

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

της 23/2014 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα την δεύτερη (2η) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 23/28.11.2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Ιωάννη Σιμώνη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	15	Πάνος	Ιωακείμ
2	Λέας	Παύλος	16	Ματθαίου	Αθανάσιος
3	Σιμώνης	Ιωάννης	17	Παπούλιος	Ιωάννης
4	Βορδός	Χρήστος	18	Λαφαζάνης	Βασίλειος
5	Ζούνη	Στέλλα	19	Ξάκης	Ιωάννης
6	Γκλάβας	Γεώργιος	20	Ζιούπου	Άννα
7	Ματέας	Γεώργιος	21	Χριστιανού	Αγγελική
8	Κυριάκου	Ιφιγένεια	22	Ζαβράκογλου	Άγγελος
9	Λιόντας	Γεώργιος	23	Βασιλάκης	Αθανάσιος
10	Κοντογιώργης	Δημήτριος	24	Δημητριάδης	Χρήστος
11	Σιδέρης	Νικόλαος	25	Φυλαχτός	Χρήστος
12	Σαράντη	Μαρία			
13	Λακρός	Αλέξανδρος			
14	Καραφουλίδης	Αναστάσιος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Τσινάς	Αργύριος
2	Κανταράς	Αναστάσιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Πραβίτα Γ. Μαρία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ορμύλιας κ. **Αναστάσιος Σαραφίδης**, ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Γαλάτιστας κ. **Εμμανουήλ Σειράς**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Βάβδου κ. **Κλαμούρης Νικόλαος**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ολύνθου κ. **Νικόλαος Αυγέρης** και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Γεροπλατάνου κ. **Σεραφείμ Δημήτριος**.

Αριθμός θέματος:19ο	Αίτηση για λύση μίσθωσης μεταξύ Δήμου Πολυγύρου και εταιρίας «Νίκος Παπαδόπουλος- Χρηστάκης Χίλα Ο.Ε.»-διαγραφή οφειλομένων μισθωμάτων
Αριθμός Απόφασης :362	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. **Ιωάννης Σιμώνης**, εισηγούμενος το 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον κ. **Δήμαρχο**, ο οποίος τόνισε: «Ο κύριος

Παπαδόπουλος Νικόλαος, ο οποίος είναι συνδιαχειριστής και μέλος μιας ομόρρυθμης εταιρίας, έκανε μία μίσθωση με το Δήμο Πολυγύρου στη 1^η-8^{ου}-2007, με σκοπό η εταιρία αυτή να κτίσει διάφορα κτίρια βιοκλιματικής φύσεως στην περιοχή του Παλαιοκάστρου.

Παρέλαβε το ακίνητο από το Δήμο, όφειλε να πληρώνει κανονικά τα μισθώματα και δεν πλήρωσε τίποτε. Διέκοψε την λειτουργία της η ομόρρυθμη εταιρεία στις **30-06-2009** διότι έβγαλε την άδεια μετά από δύο χρόνια και λόγω της δύσκολης οικονομικής συγκυρίας δεν μπορούσε να ανταπεξέλθει και δεν έκανε αυτά τα κτίρια, οπότε και ζητάνε να διαγράψουμε εμείς αυτά τα μισθώματα.

Λέω λοιπόν ότι δεν είναι νόμιμο το αίτημα και από πλευράς ουσίας και από πλευράς δημοσιονομικής γιατί ουσιαστικά δεν λύθηκε η μίσθωση πιο μπροστά, ούτε μας έκανε καμιά καταγγελία, ούτε μας ειδοποίησαν ότι υπάρχει κάποιος λόγος ευθύνης του Δήμου για να πούμε ότι ενδεχόμενα μπορούμε να διαγράψουμε κάποιο μίσθωμα.

Αρα λοιπόν μέχρι τις 30-6-2009 είναι απαιτητά τα μισθώματα και οφείλει ο Δήμος να τα εισπράξει. Πέραν της 30^{ης}-6^{ου}-2009 έχουμε τη λύση της εταιρίας και συνεπώς τη διακοπή της μίσθωσης».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Να γίνει δεκτή η αίτηση της ομόρρυθμης εταιρίας «**Νίκος Παπαδόπουλος-Χρηστάκης Χίλα Ο.Ε.**» για αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης ενός ακινήτου (κατοικία) εμβαδού 80 τ.μ. μέσα σε οικόπεδο 1.000 τ.μ. περίπου στο Δ.Δ. Παλαιοκάστρου, μεταξύ Δήμου Πολυγύρου και της εν λόγω εταιρίας, με ημερομηνία **30-6-2009**.
2. Να μην γίνει δεκτή η αίτηση της ομόρρυθμης εταιρίας «**Νίκος Παπαδόπουλος-Χρηστάκης Χίλα Ο.Ε.**» για διαγραφή των οφειλομένων μισθωμάτων έως **30-6-2009**, και να γίνει ο καταμερισμός των βεβαιωμένων χρεών ισόποσα και στους δύο συνδιαχειριστές.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 362/2014

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

Τ Α Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 2-2-2015
Μ.Ε. ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΜΩΝΗΣ