

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

της 6/2014 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα τριάντα μία (31) του μηνός Μαρτίου του έτους 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 6/26.3.2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Δημητρίου Ζαγγίλα, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ΔΕΝ παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	14	Καπλάνης	Θωμάς
2	Γκλάβας	Γεώργιος	15	Λαφαζάνης	Βασίλειος
3	Παπανικολάου	Ευτυχία	16	Σιμώνης	Ιωάννης
4	Κυριάκου	Ιφιγένεια	17	Βαγιονάς	Αθανάσιος
5	Λιόντας	Γεώργιος	18		
6	Σαράντη	Μαρία	19		
7	Ζούνη	Στέλλα	20		
8	Λακρός	Αλέξανδρος	21		
9	Σοφοτάσιος	Χρήστος	22		
10	Βουλγαράκης	Χρυσόστομος	23		
11	Δημητριάδης	Χρήστος	24		
12	Κοντογιώργης	Δημήτριος	25		
13	Μπογδάνος	Κων/νος			

ΑΠΟΝΤΕΣ :

1	Αβέρης	Αθανάσιος
2	Πλιάκος	Αστέριος
3	Χλιούμης	Ανδρέας
4	Γκολής	Γεώργιος
5	Πύρρος	Ιωάννης
6	Σταμούδης	Ελευθέριος
7	Βορδός	Χρήστος
8	Ευαγγελινός	Δημήτριος
9	Μπάτσιος	Αστέριος
10	Παρθενιώτης	Νικόλαος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Πραβίτα Γ. Μαρία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε η κ. Ρόκου Άννα, Πρόεδρος Δ.Κ. Πολυγύρου, και ο κ. Σαραφίδης Αναστάσιος, Πρόεδρος της Δ.Κ Ορμύλιας.

Αριθμός θέματος:15ο	Έγκριση οριστικής παραλαβής του έργου «Αντικατάσταση κουφωμάτων Δημοτικού Μεγάρου Πολυγύρου» αριθ. Μελ. 557/1996
Αριθμός Απόφασης :94	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ζαγγίλας Δημήτριος, εισηγούμενος το 15ο θέμα, ανέφερε ότι: «Παρακαλείται το Δ.Σ. να πάρει απόφαση για την έγκριση παραλαβής του έργου **«Αντικατάσταση κουφωμάτων Δημοτικού Μεγάρου Πολυγύρου»** αριθ. Μελ. **557/1996** σύμφωνα με τα αρ. 55 και 53 παρ 1, 3 & 5 του Π.Δ.609/85 και αρ. 3 του Π.Δ.171/87. Είναι πολύ παλιό το έργο και σας μεταφέρω αυτούσια την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, για να λάβουμε όλοι γνώση επί του θέματος, και γιατί τόσα χρόνια δεν παρελήφθη το έργο.

Για την οριστική παραλαβή του έργου «Αντικατάσταση κουφωμάτων Δημοτικού Μεγάρου Πολυγύρου» συγκροτήθηκε με την αρ. πρωτ 1240/9-2-2000 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντού Χαλκιδικής η επιτροπή για την οριστική παραλαβή του έργου. Η οριστική παραλαβή δεν συνετελέσθη καθότι τα μέλη της επιτροπής αυτής, υπάλληλοι της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων συνταξιοδοτήθηκαν. Ο ανάδοχος του έργου υπέβαλε στην υπηρεσία ειδική όχληση με ημερομηνία 19-6-2013 για την οριστική παραλαβή του έργου.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πολυγύρου με το αρ. πρωτ. Φ6στ/12429/9-8-2013 έγγραφο της προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Διεύθυνση Διοίκησης-Τμήμα Διοικητικού Οικονομικού Νομού Χαλκιδικής, ζήτησε την ανασυγκρότηση της επιτροπής.

*Η Διεύθυνση Διοίκησης-Τμήμα Διοικητικού –Οικονομικού Νομού Χαλκιδικής με το αριθ. πρωτ. 16971/25-10-2013 έγγραφο της απήντησε ως εξής: «**Επομένως και δεδομένου ότι δεν υπάρχει σχετικός φάκελος στην Υπηρεσία μας για την παραλαβή του έργου που αναφέρεται στο ως άνω σχετικό έγγραφο σας αφού εξεταστεί από την υπηρεσία σας και εφόσον διαπιστωθεί ότι συντρέχουν αθροιστικά οι προαναφερόμενες προϋποθέσεις για την παραλαβή του από τον νόμο χωρίς το πρωτόκολλο της επιτροπής, τα σχετικά έγγραφα να τεθούν υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου για την λήψη σχετικής απόφασης.**»*

Οι προβλεπόμενες προθεσμίες από τις διατάξεις του άρθρου 54 και 55 του Π.Δ. 609/1985 του άρθρου 11 παρ. 2 του Ν.1418/1984, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 2 παρ. 17 του Ν.2229/1994 και του άρθρου 136 παρ.4 του Ν.4070/2012, πέρασαν άπρακτες και η οριστική παραλαβή θεωρείται ότι συνετελέστηκε αυτοδίκαια μετά και από την σχετική όχληση που έχει υποβληθεί από τον ανάδοχο.

*Επειδή **α.** Έχει εκδοθεί βεβαίωση περαίωσης των εργασιών του έργου, **β.** Έχει υποβληθεί τελική επιμέτρηση εργασιών η οποία έχει θεωρηθεί αρμοδίως, **γ.** Πέρασε ο χρόνος εγγύσεως, δηλαδή 15 μήνες από την περαίωση του έργου, **δ.** Παρήλθε ένα ακόμη δίμηνο από την συμπλήρωση των 15 μηνών χωρίς μέσα σε αυτό να έχει γίνει οριστική παραλαβή του έργου με πρωτόκολλο της επιτροπής παραλαβής και έγκρισής του, **ε.** Έχει υποβληθεί μετά από όλα αυτά ειδική όχληση στην αρμόδια υπηρεσία για τη διενέργεια της οριστικής παραλαβής του έργου και **στ.** Έχει περάσει άπρακτη προθεσμία 60 ημερών από την υποβολή της σχετικής όχλησης, προϋποθέσεις που πρέπει να συντρέχουν αθροιστικά για την αυτοδίκαιη οριστική παραλαβή από τον νόμο και όχι με πρωτόκολλο επιτροπής, όπως κρίθηκε με αποφάσεις του Σ.τ.Ε. (2241/1993, 3489/1996, 2959/1997, 3594/1999) θα πρέπει με το προαναφερόμενο έγγραφο του Τμήματος Διοικητικού –Οικονομικού Ν. Χαλκιδικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης να τεθεί το θέμα υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου για τη λήψη σχετικής απόφασης για την αυτοδίκαιη παραλαβή του έργου με τον νόμο και όχι με πρωτόκολλο της επιτροπής παραλαβής.».*

Στο σημείο αυτό παρενέβη ο ανάδοχος του έργου κ. Τιμολέων Γεώργιος Ε.Δ.Ε., ο οποίος έδωσε τις απαραίτητες διευκρινήσεις επί της εισήγησης, παραιτήθηκε από κάθε οικονομική απαίτηση και ζητά μόνο απόφαση ΔΣ για παραλαβή του έργου.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη και την Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Ζούνη Κωνσταντίνου, στην οποία αναφέρεται: «Σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3669/2008 ισχύουν τα εξής : παρ. 1. Στην Οριστική παραλαβή εφαρμόζονται οι διατάξεις για την προσωρινή παραλαβή των παραγράφων 3, 5 και 6 του άρθρου 73 του παρόντος. Παρ.2. Η Οριστική παραλαβή γίνεται μετά την προσωρινή και την πάροδο του χρόνου υποχρεωτικής από τον ανάδοχο συντήρησης. Πρέπει να διενεργηθεί μέσα σε δύο (2) μήνες από τότε που λήγει ο χρόνος εγγύησης, σύμφωνα με το άρθρο 74 του παρόντος.«**Αν η οριστική παραλαβή δεν διενεργηθεί μέσα σε αυτήν την προθεσμία, θεωρείται ότι έχει συνετελεσθεί αυτοδίκαια εξήντα (60) ημέρες μετά την υποβολή από τον ανάδοχο σχετικής όχλησης για τη διενέργεια της και επιβάλλονται στα υπαίτια όργανα του φορέα κατασκευής του έργου οι πειθαρχικές ποινές που προβλέπονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 40.**».Αν η προσωρινή παραλαβή δεν έχει διενεργηθεί μέχρι την οριστική παραλαβή, διενεργείται ταυτόχρονα προσωρινή και Οριστική παραλαβή. Παρ.3. Κατά την Οριστική παραλαβή ελέγχεται πάλι η καλή κατάσταση των εργασιών. Παρ.4. Μετά την Οριστική παραλαβή του έργου ο

ανάδοχος ευθύνεται κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Σε περιπτώσεις ειδικών έργων, με τα συμβατικά τεύχη μπορεί να ορίζονται πρόσθετες ευθύνες ή υποχρεώσεις του αναδόχου και μετά την Οριστική παραλαβή. Παρ.5. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου και της παραγράφου 3 του άρθρου 176 του παρόντος εφαρμόζονται είτε η Οριστική παραλαβή διενεργηθεί πραγματικά είτε συντελεσθεί αυτοδίκαια. Παρ.6. Η συντέλεση της οριστικής παραλαβής αποτελεί την αφετηρία της παραγραφής των απαιτήσεων του αναδόχου από την εργολαβική σύμβαση που δεν έχουν ήδη παραγραφεί, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις του παρόντος νόμου. Παρ.7. Αν η παραλαβή συντελεσθεί αυτοδίκαια και διαπιστωθούν εκ των υστέρων διαφορές στις ποσότητες των εργασιών που εκτελέστηκαν ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να επιστρέψει το εργολαβικό αντάλλαγμα που τυχόν έχει καταβληθεί για τις εργασίες αυτές. Παρ.8. Απαραίτητο στοιχείο για την Οριστική παραλαβή κάθε δημόσιου έργου είναι ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.).

Επίσης σύμφωνα με την ΣτΕ 103/2011 η μεταγενέστερη της αυτοδίκαιης συντελέσεως της οριστικής παραλαβής διαδικασία δεν έχει έννομη συνέπεια στη διαμορφωθείσα έννομη κατάσταση.

Επομένως αυτοδίκαιη παραλαβή γίνεται όταν δεν γίνει κανονική παραλαβή, μετά την πάροδο των προθεσμιών. Απαιτείται ειδική όχληση και πρέπει να γίνεται μετά την πάροδο των προθεσμιών.

Στην προκειμένη περίπτωση για την οριστική παραλαβή του έργου «Αντικατάσταση κουφωμάτων Δημοτικού Μεγάρου Πολυγύρου» συγκροτήθηκε με την αρ. πρωτ 1240/9-2-2000 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντού Χαλκιδικής η επιτροπή για την οριστική παραλαβή του έργου. Η οριστική παραλαβή δεν συνετελέσθη καθότι τα μέλη της επιτροπής αυτής, υπάλληλοι της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων συνταξιοδοτήθηκαν. Ο ανάδοχος του έργου υπέβαλε στην υπηρεσία ειδική όχληση με ημερομηνία 19-6-2013 για την οριστική παραλαβή του έργου. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πολυγύρου με το αρ. πρωτ. Φ60τ/12429/9-8-2013 έγγραφο της προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Διεύθυνση Διοίκησης-Τμήμα Διοικητικού Οικονομικού Νομού Χαλκιδικής, ζήτησε την ανασυγκρότηση της επιτροπής.

Επομένως και όπως προκύπτουν από τα παραπάνω στην προκειμένη έχει συντελεσθεί η αυτοδίκαιη παραλαβή εφόσον έχουν παρέλθει οι 60 ημέρες από την όχληση του αναδόχου».

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση έλαβε υπόψη του την αριθ. **557/1996** μελέτη του έργου, **την Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Ζούνη Κωνσταντίνου**, την παρέμβαση του αναδόχου κ. Γεωργίου Τιμολέων & μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την έγκριση της οριστικής παραλαβής του έργου «Αντικατάσταση κουφωμάτων Δημοτικού Μεγάρου Πολυγύρου» της υπ' αριθ. Μελ. 557/1996 μελέτης, του αναδόχου Γεωργίου Τιμολέων Ε.Δ.Ε.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 94/2014

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 2 -5-2014
Μ.Ε. ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΓΓΙΑΛΑΣ