

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ**

της 21/2011 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοσιμία (21) του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2011, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του πρώην Νομαρχιακού Συμβουλίου Πολυγύρου, ύστερα από την με **αριθ. 21/17.11.2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Δημητρίου Ζαγγίλα**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο **Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

A/A	Όνοματεπώνυμο		
1	<b>Ζαγγίλας Δημήτριος</b>	12	<b>Δημητριάδης Χρήστος</b>
2	<b>Γκλάβας Γεώργιος</b>	13	<b>Χλιούμης Ανδρέας</b>
3	<b>Βορδός Χρήστος</b>	14	<b>Μπογδάνος Κων/νος</b>
4	<b>Κυριάκου Ιφιγένεια</b>	15	<b>Ευαγγελινός Δημήτριος</b>
5	<b>Λιόντας Γεώργιος</b>	16	<b>Σιμώνης Ιωάννης</b>
6	<b>Σαράντη Μαρία</b>	17	<b>Λαφαζάνης Βασίλειος</b>
7	<b>Πύρρος Ιωάννης</b>	18	<b>Μπάτσιος Αστέριος</b>
8	<b>Πλιάκος Αστέριος</b>	19	<b>Καπλάνης Θωμάς</b>
9	<b>Λακρός Αλέξανδρος</b>	20	<b>Γκολός Γεώργιος</b>
10	<b>Σοφοτάσιος Χρήστος</b>	21	<b>Αβέρης Αθανάσιος</b>
11	<b>Κοντογιώργης Δημήτριος</b>	22	<b>Παρθενιώτης Νικόλαος</b>

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1	<b>Ζούνη Στέλλα</b>
2	<b>Βουλγαράκης Χρυσόστομος</b>
3	<b>Σταμούδης Ελευθέριος</b>
4	<b>Βαγιωνάς Αθανάσιος</b>
5	<b>Δήμητσας Δημήτριος</b>

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **κ. Πραβίτα Γ. Μαρία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε οι Πρόεδροι των κάτωθι Τοπικών Κοινοτήτων, κ.κ.: α) **Σαραφίδης Αναστάσιος**, **Ορμύλιας**.

<b>Αριθμός θέματος : 1<sup>ο</sup> κατεπείγον</b>	<b>Ανάκληση δωρεάς κτιρίου στους προσκόπους από τον Δήμο Πολυγύρου</b>
<b>Αριθμός Απόφασης : 483</b>	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου **κ. Ζαγγίλας Δημήτριος**, εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> κατεπείγον θέμα, και εφόσον πήρε την διαβεβαίωση τόσο από τον **κ. Δήμαρχο** όσο και από το σώμα ότι ομόφωνα συμφωνούν να συζητηθεί το θέμα ως έκτακτο, έδωσε τον λόγο **στον κ. Δήμαρχο**, ο οποίος ανέφερε ότι: «Όπως καλά γνωρίζετε ο Δήμος μας με το με αριθ. 14782/15-8-1955 δωρητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πολυγύρου Νικολάου Ζαμπούνη που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πολυγύρου, στον τόμο ΙΑ' και με αριθ. 469, δώρισε και μεταβίβασε στο Σώμα Ελλήνων Προσκόπων που εδρεύει

στην Αθήνα ένα οικοπέδο που βρίσκεται στον Πολύγυρο και στην θέση «Γυμνάσιο» εμβαδού 700τμ. συνορευόμενο βόρεια με μονοπάτι της δημοτικής οδού, ανατολικά με ιδιοκτησία Δημητρίου Βορδού, νότια με ιδιοκτησία Τριανταφύλλου Παπαστερίου και δημοτικό χώρο και δυτικά με κήπο ιδιοκτησίας επανορθωτικών φυλακών.

Η παραπάνω δωρεά έγινε για να φανεί ο Δήμος Πολυγύρου χρήσιμος προς το Σώμα Ελλήνων Προσκόπων με τον διαλυτικό όρο να ανεγερθεί μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών από της υπογραφής του Συμβολαίου και με δαπάνη του Σώματος Ελλήνων Προσκόπων, κτίσματος που θα χρησίμευε ως εντευκτήριο αυτών, όπως και έγινε, χωρίς να είναι δυνατόν να υπολογισθεί ο χρόνος ανέγερσης του κτίσματος (αν κτίσθηκε δηλαδή μέσα στην προθεσμία που όριζε το παραπάνω συμβόλαιο, λόγω μη ανεύρεσης οποιουδήποτε σχετικού εγγράφου, άδειας, κλπ στα αρχεία των εμπλεκόμενων τότε υπηρεσιών, ήτοι ΔΤΥ της Νομαρχίας κλπ).

Στη συνέχεια και από τα τέλη δεκαετίας του 1980 το οικοπέδο αυτό μετά του κτίσματος χρησιμοποιείται ανελλιπώς από τον Δήμο Πολυγύρου και για τις ανάγκες αυτού (Στέγαση Φιλαρμονικής, χορωδιών κλπ) επισκευάζεται και συντηρείται με δαπάνη του ενώ με δαπάνη του απέκτησε κεντρική θέρμανση και ο Δήμος Πολυγύρου νέμεται και διακατέχει αυτό με καλή πίστη, διάνοια κυρίου και με όλα τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας, συνεχώς και αδιάλειπτα χωρίς να ενοχληθεί από οποιονδήποτε και πολύ περισσότερο από το Σώμα Ελλήνων Προσκόπων για το οποίο θα πρέπει να λεχθεί ότι έπαυσε να λειτουργεί από το ίδιο χρονικό διάστημα (τέλη του 1980) στον Πολύγυρο και το υφιστάμενο από παλιά τμήμα προσκόπων Πολυγύρου.

Με βάση τα παραπάνω και με δεδομένο ότι το παραπάνω οικοπέδο μετά του κτίσματος έπαυσε να χρησιμοποιείται από το Σώμα Ελλήνων Προσκόπων εδώ και τουλάχιστον 30 χρόνια και δεν γίνεται πλέον ούτε η στοιχειώδης συντήρησή του, διαλύθηκε δε από τότε και δεν λειτουργεί στον Πολύγυρο ακόμη και το προϋφιστάμενο τμήμα Προσκόπων Πολυγύρου, εξέλειπαν οι λόγοι που είχαν υπαγορεύσει την γενόμενη δωρεά του όλου οικοπέδου και αν δεν επενέβαινε ο Δήμος θα είχε καταστεί ένα ετοιμόρροπο κτίσμα.

Μάλιστα στην πράξη, δεν χρησιμοποιείται το ακίνητο από τους Προσκόπους για τον σκοπό για τον οποίο δωρίθηκε και έλαβε τον χαρακτήρα ενός εγκαταλελειμμένου οικοπέδου και κτίσματος μεταβληθείσης πλήρως της χρήσης για την οποία έγινε η δωρεά, γι' αυτό και το Δ.Σ. με την σημερινή ομόφωνη απόφασή του, προβαίνει με εφαρμογή της διάταξης της παρ. 2, του αρ. 184 του Ν. 3463/06, σε συνδυασμό και με τις διατάξεις των άρθρων 496-512 του Αστικού Κώδικα, στην ΑΝΑΚΛΗΣΗ και ΛΥΣΗ της δωρεάς του παραπάνω οικοπέδου μετά του υφιστάμενου σ' αυτό κτίσματος και η κυριότητα του όλου και με λεπτομέρεια περιγραφόμενου κατά τα παραπάνω οικοπέδου (βλ. με αριθ. 14782/15-8-1955 δωρητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πολυγύρου κ. Νικολάου Ζαμπούνη) και του υφιστάμενου σ' αυτό κτίσματος επανέρχεται στο Δήμο Πολυγύρου.

Τέλος και σε κάθε περίπτωση ο Δήμος Πολυγύρου έγινε αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος του παραπάνω ακινήτου γιατί νέμεται και διακατέχει αυτό με καλή πίστη και διάνοια κυρίου από τα τέλη της δεκαετίας του 1980 και μετέπειτα με όλα τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας και μάλιστα από τον Φεβρουάριο του 2000 έγινε και επίσημος συνδρομητής της ΔΕΗ μια και ηλεκτροδοτήθηκε το ως άνω ακίνητο με αίτησή του (10-2-2000) και έκτοτε χρησιμοποιείται ως χώρος και για τις ανάγκες της Μουσικής Πολυγύρου και διαφόρων συλλόγων του».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη τη διάταξη της παρ. 2, του αρ. 184 του Ν. 3463/06, σε συνδυασμό και με τις διατάξεις των άρθρων 496-512 του Αστικού Κώδικα και μετά από διαλογική συζήτηση

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

Την ανάκληση και λύση της δωρεάς του οικοπέδου που βρίσκεται στον Πολύγυρο και στην θέση «Γυμνάσιο» εμβαδού 700τμ. συνορευόμενο βόρεια με μονοπάτι της δημοτικής οδού, ανατολικά με ιδιοκτησία Δημητρίου Βορδού, νότια με ιδιοκτησία Τριανταφύλλου Παπαστερίου και δημοτικό χώρο και δυτικά με κήπο ιδιοκτησίας επανορθωτικών φυλακών μετά του υφιστάμενου σ' αυτό κτίσματος.

Η κυριότητα του όλου και με λεπτομέρεια περιγραφόμενου κατά τα παραπάνω οικοπέδου και του υφιστάμενου σ' αυτό κτίσματος επανέρχεται στο Δήμο Πολυγύρου, καθώς έχει εκλείψει ο λόγος που επέβαλε την εν λόγω δωρεά, αλλά και γιατί νέμεται και διακατέχει αυτό με καλή πίστη και διάνοια κυρίου από τα τέλη της δεκαετίας του 1980 και μετέπειτα με όλα τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας, και έκτοτε χρησιμοποιείται ως χώρος και για τις ανάγκες της Μουσικής Πολυγύρου και διαφόρων συλλόγων του.

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την καταχώρηση της απόφασης αυτής στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πολυγύρου».

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 483/2011

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Υπογραφή

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα  
Πολύγυρος 24 -11-2011

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ**