

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ****της 22/2012 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα επτά (7) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με **αριθ. 22/29.11.2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Δημητρίου Ζαγγίλα**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος **διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	18	Παρθενιώτης	Νικόλαος
2	Κυριάκου	Ιφιγένεια	19	Λακρός	Αλέξανδρος
3	Βορδός	Χρήστος	20	Μπάτσιος	Αστέριος
4	Σαράντη	Μαρία	21	Δήμητσας	Δημήτριος
5	Ζούνη	Στέλλα	22	Σταμούδης	Ελευθέριος
6	Αβέρης	Αθανάσιος	23	Γκολής	Γεώργιος
7	Πλιάκος	Αστέριος	24	Βαγιωνάς	Αθανάσιος
8	Σοφοτάσιος	Χρήστος	25	Πύρρος	Ιωάννης
9	Βουλγαράκης	Χρυσόστομος			
10	Κοντογιώργης	Δημήτριος			
11	Χλιούμης	Ανδρέας			
12	Δημητριάδης	Χρήστος			
13	Μπογδάνος	Κων/νος			
14	Λιόντας	Γεώργιος			
15	Λαφαζάνης	Βασίλειος			
16	Καπλάνης	Θωμάς			
17	Γκλάβας	Γεώργιος			

**ΑΠΟΝΤΕΣ :**

1	Ευαγγελινός	Δημήτριος
2	Σιμώνης	Ιωάννης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Πραβίτα Γ. Μαρία για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πολυγύρου Ορμούλιας κ. Αναστάσιος Σαραφίδης, Γαλάτιστας κ. Θεολόγης Νικόλαος, και Τοπικών Κοινοτήτων Γερροπλατάνου και Ολύνθου κ.κ. Σεραφείμ Δημήτριος και Βαγιωνάς Κωνσταντίνος αντίστοιχα.

<b>Αριθμός θέματος: 23</b>	<b>Εξώδικος συμβιβασμός μεταξύ Δήμου Πολυγύρου και κ.κ. Μιλτιάδη – Κωνσταντίνου Αντωνίου, Δημητρίου Αντωνίου και Χρυσάφως συζύγου Δ. Αντωνίου</b>
<b>Αριθμός Απόφασης : 481</b>	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου **κ. Ζαγγύλας Δημήτριος**, εισηγούμενος το 23ο θέμα, έδωσε τον λόγο στον **κ. Δήμαρχο**, ο οποίος τόνισε: «Οι αιτούντες, με την από 12/4/2010 και με αριθ. κατάθεσης 1276/129/25-5-2010 αγωγή τους σε βάρος του Δήμου (Ειδική διαδικασία μισθωτικών διαφορών) και για τα ανήκοντα στον καθένα αντίστοιχα ποσοστά συγκυριότητας (30%, 30% και 40% εξ αδιαιρέτου) και για τους λόγους που αναφέρουν σ' αυτήν (αγωγή), ζήτησαν να καταδικασθεί ο Δήμος να πληρώσει στον καθένα ξεχωριστά, τα στην αγωγή αναφερόμενα ποσά.

Η παραπάνω αγωγή συζητήθηκε στις 13/10/2010 κατ' αντιμωλία δηλαδή με την παρουσία όλων των διαδίκων, εξετάστηκαν μάρτυρες και από τις δύο πλευρές και εκδόθηκε η με αριθ. 72/2011 οριστική απόφαση με την οποία έγινε δεκτή μερικά η αγωγή των αιτούντων και υποχρεώθηκε ο Δήμος μας να καταβάλλει στον καθένα τα αντίστοιχα ποσά των 7.917,57 €, 7.917,57 € & 10.556,76 € με τον νόμιμο τόκο υπερημερίας από την επίδοση της αγωγής, πλέον δικαστικής δαπάνης 300 €.

Ως νομικό πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου είχαμε την υποχρέωση ν' ασκήσουμε έφεση κατά της απόφασης αυτής, όπως και έγινε, πλην όμως στη συνέχεια υπεβλήθη εκ μέρους των αιτούντων από 31/10/011 το κρινόμενο αίτημα για τον συμβιβασμό και την κατάργηση της δίκης, παραιτούμενων των αιτούντων από τους τόκους και την επιδικασθείσα δικαστική δαπάνη.

Με βάση τα παραπάνω και παρά την από 18/11/2011 **αρνητική για το θέμα αυτό γνωμοδότηση του Δικηγόρου του Δήμου**, εισηγούμαι να γίνει δεκτό το αίτημα για εξώδικο συμβιβασμό και την κατάργηση της δίκης, γιατί ωφελείται ο Δήμος από την μη πληρωμή των τόκων και της δικαστικής δαπάνης, σε κάθε δε περίπτωση υπάρχει και η πρωτόδικη απόφαση και ουδείς δεν μπορεί να εξασφαλίσει τον Δήμο, ότι αν συζητηθεί η έφεσή του **και ασκηθεί παράλληλα αντέφεση από τους αιτούντες**, δεν θα καταστεί χειρότερη η θέση του Δήμου και δεν θα υποχρεωθεί να πληρώσει περισσότερα χρήματα ή τα ίδια ποσά που επεδίκασε η πρωτόδικη απόφαση, πλέον τόκων και δικαστικών δαπανών κατά τον χρόνο της αποπληρωμής”.

Πέρα από το γεγονός ότι εξακολουθούν κατά τη γνώμη μου να υπάρχουν άλλες και περαιτέρω απαιτήσεις των αιτούντων εκ του γογονότος ότι, παρά την άσκηση της αγωγής και της κοινοποίησή της στο Δήμο, δεν παρεδόθη στους εκμισθωτές από το Δήμο το ακίνητό τους ελεύθερο, αλλά αντίθετα το παραδώσαμε όταν έγινε η διακοπή σύνδεσης με τη ΔΕΗ (από 19-9-2011 βεβαίωση της ΔΕΗ)”.

Τον λόγο έλαβε **ο αρχηγός της μείζονος μειοψηφίας κ. Κων/νος Μπογδάνος** ο οποίος ζήτησε να μην εγκριθεί ο αιτούμενος εξώδικος συμβιβασμός για τους παρακάτω λόγους:

1) Σύμφωνα με το άρθρο 72 παραγρ. 2 του Ν. 3852/2010 η Ο.Ε. για να αποφασίσει να εισηγηθεί στο Δ.Σ. εξώδικο συμβιβασμό μέχρι ποσού 30.000,00 €, χρειάζεται γνωμοδότηση δικηγόρου. Κάτι τέτοιο δεν υπήρξε. Αντιθέτως υπήρχε η από 21-10-2011 έγγραφη πρόταση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου ο οποίος εισηγείτο την άσκηση έφεσης κατά της πρωτόδικης δικαστικής απόφασης. Συνεπώς η όποια απόφαση είναι άκυρη.

2) Διότι η πρωτόδικη απόφαση πάσχει από επαρκή αιτιολόγηση απ' την πλευρά του Δήμου. Τα γεγονότα δεν ήταν όπως τα αναφέρουν οι αντίδικοι. Η υπόθεση κερδίζεται κατά την εκτίμησή μας στο Εφετείο.

3) Είναι υποχρεωμένος ο Δήμος να εξαντλήσει τις προβλεπόμενες από την νομοθεσία διαδικασίες, οπότε προτείνουμε να περιμένουμε τα αποτελέσματα της Έφεσης.

4) **Καταψηφίζουμε την πρόταση και θα προσφύγουμε για την ακυρότητα της απόφασης.**

Τον λόγο έλαβε **ο αρχηγός της ελάσσονος μειοψηφίας κ. Θωμάς Καπλάνης**, ο οποίος έκανε μια αναλυτική αναφορά στο ιστορικό της υπόθεσης, και πρότείνει να περιμένει ο Δήμος το αποτέλεσμα της Έφεσης και μετά να πράξει αναλόγως.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του αρθρ. 72 του Ν. 3852/10, την υπ' αριθ. 244/2012 απόφαση της οικονομικής επιτροπής, την από 21-10-2011 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου και μετά από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

1) Αποδέχεται τις αιτήσεις των αιτούντων για τον εξώδικο συμβιβασμό και την κατάργηση της δίκης με την καταβολή στον καθένα εξ' αυτών, των αντίστοιχων ποσών 7.917,57 €, 7.917,57 € & 10.556,76 € αντίστοιχα που επιδικάστηκαν με την αριθ. 72/2011 οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκιδικής και με τον όρο ότι οι αιτούντες θα παραιτηθούν των τόκων υπερημερίας, της δικαστικής δαπάνης που επιδικάστηκε και του δικαιώματος άσκησης έφεσης ή αντέφεσης κατά της παραπάνω απόφασης, όπως επίσης και οποιασδήποτε άλλης περαιτέρω απαίτησης των αιτούντων που απορρέει από την παραπάνω μίσθωση, δεδομένου ότι το μίσθιο παρεδόθη μετά από αρκετό χρόνο από την άσκηση αγωγής( 19-9-2011 βάση της βεβαίωσης της ΔΕΗ), ο δε συμβιβασμός αυτός γίνεται προς το συμφέρον και επ' ωφελεία του Δήμου.

2) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή κάθε αναγκαίου για την ολοκλήρωση των παραπάνω ενεργειών εγγράφου.

- Επί της απόφασης μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι όλων τα παρατάξεων της αντιπολίτευσης (ήτοι κ.κ. Μπογδάνος Κων/νος, Καπλάνης Θωμάς, Παρθενιώτης Νικόλαος, Σταμούδης Ελευθέριος, Γκολόης Γεώργιος, Βαγιωνάς Αθανάσιος, Λαφαζάνης Βασίλειος, Αβέρης Αθανάσιος), ενώ ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος κ. Μπάτσιος Αστέριος ψήφισε ΛΕΥΚΟ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 481/2012

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα  
Πολύγυρος 17-12-2012  
Μ.Ε. ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΓΓΙΑΛΑΣ**