

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
της 19/2013 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα δέκα επτά (17) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με **αριθ. 19/11.12.2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Δημητρίου Ζαγγίλα**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι **παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	15	Ευαγγελινός	Δημήτριος
2	Γκλάβας	Γεώργιος	16	Σιμώνης	Ιωάννης
3	Βορδός	Χρήστος	17	Μπάτσιος	Αστέριος
4	Κυριάκου	Ιφιγένεια	18	Σταμούδης	Ελευθέριος
5	Λιόντας	Γεώργιος	19	Καπλάνης	Θωμάς
6	Σαράντη	Μαρία	20	Αβέρης	Αθανάσιος
7	Ζούνη	Στέλλα	21	Παρθενιώτης	Νικόλαος
8	Χλιούμης	Ανδρέας	22	Πύρρος	Ιωάννης
9	Λακρός	Αλέξανδρος	23	Δημητριάδης	Χρήστος
10	Σοφοτάσιος	Χρήστος	24	Λαφαζάνης	Βασίλειος
11	Βουλγαράκης	Χρυσόστομος	25	Γκολής	Γεώργιος
12	Κοντογιώργης	Δημήτριος	26	Βαγιωνάς	Αθανάσιος
13	Δήμητσας	Δημήτριος	27	Πλιάκος	Αστέριος
14	Μπογδάνος	Κων/νος			

ΑΠΟΝΤΕΣ : Ουδείς

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **κ. Πραβίτα Γ. Μαρία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε ο **κ. Σαραφίδης Αναστάσιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Ορμύλιας**.

Αριθμός θέματος: 21ο	Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πολυγύρου για την επέκταση του Λυκείου
Αριθμός Απόφασης :475	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου **κ. Ζαγγίλας Δημήτριος**, εισηγούμενος το 22ο θέμα, ανέφερε τα εξής : «Με την παρούσα τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πολυγύρου, τομέας VI/E (προ 23) προτείνεται η κατασκευή πεζόδρομου πλάτους 5,0μ. περιμετρικά του οικοπέδου του Γυμνασίου-Λυκείου Πολυγύρου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Με την εν λόγω τροποποίηση επιτυγχάνεται κατ' αρχήν η επισκεψιμότητα του κοινόχρηστου χώρου, Βόρειο-Δυτικά του χώρου Γυμνασίου-Λυκείου και η σύνδεσή του με τον ιστορικό ιστό του Πολυγύρου αυξάνοντας έτσι τις δυνατότητες αξιοποίησης του χώρου λόγω βελτίωσης της προσβασιμότητας.

Επιλύονται δε ταυτόχρονα και Πολεοδομικά ζητήματα του χώρου Γυμνασίου –Λυκείου, καθιστώντας εφικτή την προσθήκη αιθουσών στο Νότιο-δυτικό όριο για την κάλυψη επειγουσών αναγκών λειτουργίας του Λυκείου όπως προκύπτει και από το 2637/26-3-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Χαλκιδικής.

Το προαναφερόμενο οικόπεδο βρίσκεται εντός της πόλης του Πολυγύρου, πίσω από το χώρο του Ηρώου και του δημοτικού αναψυκτηρίου. Έχει εμβαδόν 6265,37 τ.μ.. Τα υφιστάμενα κτίρια έχουν δόμηση 3.201,12 / 6.265,37 :0.51 και καλύπτουν 1.978,23 / 6.265,37 : 31,57 % του οικοπέδου. Από την τροποποίηση της ρυμοτομίας το τελικό εμβαδόν του οικοπέδου του Γυμνασίου – Λυκείου θα είναι 6238,67 τ.μ.

Η γειτονιά όπου βρίσκεται στο Γυμνάσιο ανήκει στον Τομέα VI/E (προ του '23) και οι όροι Δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι, βάση του Π.Δ. 8-12-1988 ΦΕΚ 147 Δ' / 1989, οι εξής:

- α. Ποσοστό Κάλυψης 70%
- β. Συντελεστής Δόμησης 0,80
- γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος σύμφωνα με το αρθ. 15 του Ν. 4067/12
- δ. Αποστάσεις από όρια Δ

Με την τροποποίηση, όπως απεικονίζεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, προτείνονται τα παρακάτω:

1. **Οι αποστάσεις κτιρίων από την Ρυμοτομική γραμμή, όπως παρακάτω:**
 Στην πλευρά ΑΒΓ : 1.71 μ.
 Στην πλευρά ΓΔ: 4,21 μ.
 Στην πλευρά ΔΕ: 6,85μ.
 Στην πλευρά ΕΖ: 19,41 μ.
 Στην πλευρά Ζ,Τ1,Τ44,Τ43,Τ42,Τ41,Τ40,Τ39,Τ38,Τ37: 5,55 μ.
 Στην πλευρά Τ37, Η: 1,00 μ.
 Στην πλευρά ΗΑ: 0,00μ.
2. **Συντελεστής Δόμησης 0.8 για να γίνει δυνατή η έκδοση Οικοδομικής Αδείας για την προσθήκη του νέου κτιρίου.**
3. **Ποσοστό Καλύψεως 45 %**
4. **Προτείνεται η δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 5,0 μ. περιμετρικά του οικοπέδου του Γυμνασίου - Λυκείου.**

Να σημειωθεί ότι στην τροποποίηση που προτείνεται δεν υπάρχει μείωση των κοινοχρήστων χώρων».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, και μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ Γ40 (χώροι Μουσείου- Γυμνασίου – Λυκείου Πολύγυρου, Κέντρου Υγείας- Τουριστικού Περιπτέρου- κοινόχρηστοι) σύμφωνα με το διάγραμμα τροποποίησης ρυμοτομίας, με την οποία:

1. Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 5,0 μ. περιμετρικά του οικοπέδου του Γυμνασίου – Λυκείου και διαχωρίζεται αυτός από τους κοινόχρηστους χώρους και τους χώρους του Κέντρου Υγείας και Τουριστικού Περιπτέρου.
2. Καθορίζονται για τους χώρους Γυμνασίου – Λυκείου οι εξής όροι δόμησης:
 - Ποσοστό Καλύψεως 45 %
 - Συντελεστή Δόμησης 0.8 για να γίνει δυνατή η έκδοση Οικοδομικής Αδείας για την προσθήκη του νέου κτιρίου.
3. **Οι αποστάσεις των κτιρίων από την Ρυμοτομική γραμμή, θα είναι όπως παρακάτω:**
 Στην πλευρά ΑΒΓ : 1.71 μ.
 Στην πλευρά ΓΔ: 4,21 μ.
 Στην πλευρά ΔΕ: 6,85μ.
 Στην πλευρά ΕΖ: 19,41 μ.
 Στην πλευρά Ζ,Τ1,Τ44,Τ43,Τ42,Τ41,Τ40,Τ39,Τ38,Τ37: 5,55 μ.
 Στην πλευρά Τ37, Η: 1,00 μ.
 Στην πλευρά ΗΑ: 0,00μ.

Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι γενικές διατάξεις του Οικοδομικού και Κτιριοδομικού Κανονισμού.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 475/2013

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η
Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 13 -1-2014
Μ.Ε. ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΓΓΙΑΛΑΣ