

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ****της 22/2012 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα επτά (7) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 22/29.11.2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Δημητρίου Ζαγγίλα, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	18	Παρθενιώτης	Νικόλαος
2	Κυριάκου	Ιφιγένεια	19	Λακρός	Αλέξανδρος
3	Βορδός	Χρήστος	20	Μπάτσιος	Αστέριος
4	Σαράντη	Μαρία	21	Δήμητσας	Δημήτριος
5	Ζούνη	Στέλλα	22	Σταμούδης	Ελευθέριος
6	Αβέρης	Αθανάσιος	23	Γκολής	Γεώργιος
7	Πλιάκος	Αστέριος	24	Βαγιωνάς	Αθανάσιος
8	Σοφοτάσιος	Χρήστος	25	Πύρρος	Ιωάννης
9	Βουλγαράκης	Χρυσόστομος			
10	Κοντογιώργης	Δημήτριος			
11	Χλιούμης	Ανδρέας			
12	Δημητριάδης	Χρήστος			
13	Μπογδάνος	Κων/νος			
14	Λιόντας	Γεώργιος			
15	Λαφαζάνης	Βασίλειος			
16	Καπλάνης	Θωμάς			
17	Γκλάβας	Γεώργιος			

**ΑΠΟΝΤΕΣ :**

1	Ευαγγελινός	Δημήτριος
2	Σιμώνης	Ιωάννης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Πραβίτα Γ. Μαρία για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πολυγύρου Ορμύλιας κ. Αναστάσιος Σαραφίδης, Γαλάτιστας κ. Θεολόγης Νικόλαος, και Τοπικών Κοινοτήτων Γερροπλατάνου και Ολύνθου κ.κ. Σεραφείμ Δημήτριος και Βαγιωνάς Κωνσταντίνος αντίστοιχα.

<b>Αριθμός θέματος: 2ο</b>	<b>Εξώδικος συμβιβασμός μεταξύ Δήμου Πολυγύρου και κ. Μπέλμπα Αθανασίας ή ανταλλαγή γης</b>
<b>Αριθμός Απόφασης : 459</b>	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ζαγγίλας Δημήτριος, εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον κ. Δήμαρχο ο οποίος τόνισε τα παρακάτω : «με την από 29-10ου-2012 αίτησή της, η κ. Μπέλμπα Αθανασία του Τρύφωνα,

καλεί το Δ.Σ. να εξετάσει το ενδεχόμενο της καταβολής χρηματικής αποζημίωσης ή της ανταλλαγής οικοπέδου ιδιοκτησίας της, το οποίο ο Δήμος έχει δεσμεύσει για τη δημιουργία χώρου ΤΕΙ και κοινόχρηστου χώρου, από το 1989, με ισόποσης αξίας οικόπεδο, με την μορφή εξώδικου συμβιβασμού ή της ανταλλαγής γης.

Μας γνωστοποιεί ότι η αντικειμενική αξία του εν λόγω οικοπέδου που βρίσκεται στην θέση “ΓΗΠΕΔΟ” εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πολυγύρου, ανέρχεται στο ποσό των 208.985,00 € (3.483,09\*600), και η τιμή προσδιορισμού αναγράφεται στο ΕΤΑΚ.

Τέλος επισυνάπτει και την υπ' αριθ. 1266/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, η οποία και ακυρώνει την σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει το ρυμοτομικό βάρος που επιβλήθηκε, δυνάμει του π.δ. ης 10ης.3.1989 (φ.147Δ').

Επίσης αναπέμπει την υπόθεση στην Διοίκηση (συγκεκριμένα στο Τμήμα Πολεοδομικών και Χωροταξικών Σχεδίων της Δ/νσης Πολεοδομίας της πρώην ΝΑΧ), προκειμένου αυτή να προβεί στην άρση του ρυμοτομικού βάρους και την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

Επομένως θα πρέπει, ή να κάνουμε την ανωτέρω άρση, ή να κάνουμε ανταλλαγή γης ή να το πληρώσουμε. Θεωρώ ότι συμφέρει στην παρούσα φάση να κάνουμε ανταλλαγή γης, διότι το οικόπεδο βρίσκεται κοντά σε σχολείο, χρησιμοποιείται από τον Αθλητικό Σύλλογο “ΝΙΚΗ” Πολυγύρου ως βοηθητικός χώρος, οπότε μακροχρόνια μπορεί να χρησιμοποιηθεί είτε ως αθλητικός χώρος (γήπεδο) είτε ως Σχολικός χώρος”.

Τον λόγο πήρε ο αρχηγός της μείζονος αντιπολίτευσης κ. Κωνσταντίνος Μπογδάνος, ο οποίος πρότεινε την λύση της αποδέσμευσης του οικοπέδου, ενώ ο αρχηγός της ελάσσονος αντιπολίτευσης κ. Θωμάς Καπλάνης, πρότεινε την επίσκεψη των δύο ενδιαφερομένων μερών (κ. Μπέμπα-Υπαλλήλων Τεχ. Υπηρ. Δήμου Πολυγύρου) στα υποψήφια προς ανταλλαγή οικόπεδα, ώστε να επέλθει λύση μέσω ανταλλαγής γαιών.

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη την από 29-10ου-2012 αίτηση της κ. Μπέμπα Αθανασίας, τις διατάξεις του άρθρου 190 και 186 του Ν. 3463/09, και μετά από διαλογική συζήτηση,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την ανταλλαγή καταρχήν του ακινήτου της Μπέμπα Αθανασίας του Τρύφωνα (ιδιοκτήτριας οικοπέδου που βρίσκεται στην θέση “ΓΗΠΕΔΟ” εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πολυγύρου, 3.483,09 τ.μ. με αντικειμενική αξία 208.985,00 €), με ισόποσης αξίας ακινήτου του Δήμου Πολυγύρου (θα επιλεγούν κατόπιν συνεννόησης των δύο μερών).
2. Ορίζει με την εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 186 παρ. 5 τον κ. Χρήστο Βορδό, Δημοτικό Σύμβουλο ως μέλος της Επιτροπής για τον καθορισμό του τιμήματος.
3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή κάθε απαιτούμενου για τον σκοπό αυτό εγγράφου, και το θέμα να επανέλθει στο Δ.Σ. μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 459/2012

Αφού τελειώσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα  
Πολύγυρος 11-12-2012  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ