

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
της 19/2011 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα είκοσι επτά (27) του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2011, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 19/21.10.2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Δημητρίου Ζαγγίλα του Λεωνίδα**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι **παρίσταται** ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

A/A	Όνοματεπώνυμο		
1	Ζαγγίλας Δημήτριος	14	Χλιούμης Ανδρέας
2	Γκλάβας Γεώργιος	15	Πλιάκος Αστέριος
3	Βορδός Χρήστος	16	Μπογδάνος Κων/νος
4	Κυριάκου Ιφιγένεια	17	Σιμώνης Ιωάννης
5	Δήμητσας Δημήτριος	18	Λαφαζάνης Βασίλειος
6	Σαράντη Μαρία	19	Καπλάνης Θωμάς
7	Ζούνη Στέλλα	20	Αβέρης Αθανάσιος
8	Πύρρος Ιωάννης	21	Παρθενιώτης Νικόλαος
9	Λακρός Αλέξανδρος	22	Σταμούδης Ελευθέριος
10	Σοφοτάσιος Χρήστος	23	Λιόντας Γεώργιος
11	Βουλγαράκης Χρυσόστομος	24	Ευαγγελινός Δημήτριος
12	Κοντογιώργης Δημήτριος	25	Βαγιωνάς Αθανάσιος
13	Δημητριάδης Χρήστος		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1	Γκολής Γεώργιος
2	Μπάτσιος Αστέριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Αναστασία Βογιατζή, για την τήρηση των πρακτικών. Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των κάτωθι Κοινοτήτων, κ.κ.: α) **Σαραφίδης Αναστάσιος, Δ.Κ. Ορμύλιας β) Ρόκου Άννα, Δ.Κ. Πολυγύρου.**

Αριθμός θέματος: 15 ^ο	Εξώδικος συμβιβασμός για καθορισμό τιμής μονάδος για τις εκτάσεις 7839, 66 και 8747, 66 της περιοχής «ΤΣΑΪΡΙ» (Εξ αναβολής)
Αριθμός Απόφασης :444	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ζαγγίλας Δημήτριος, εισηγούμενος το 15^ο θέμα, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο δημοτικής Ενότητας Πολυγύρου κ. Χρήστο Βορδό, ο οποίος ανέφερε ότι: «Όπως καλά γνωρίζετε οι ανώνυμες εταιρείες με την επωνυμία «EUROTEL PRINCESS AE» και «EUROTEL QUEEN AE» δια του νόμιμου εκπροσώπου τους κ. Άρη Δούρου ζήτησαν εγγράφως τον εξώδικο συμβιβασμό και την κατάργηση των δικών που ανοίχθηκαν μεταξύ αυτών και του Δήμου μας, μετά την υποβολή των από 26/7/011 και με αρ. κατάθεσης 175 και 174/26.07.011 αιτήσεών μας. Οι παραπάνω αιτήσεις πρόκειται να συζητηθούν στις 18/1/2012 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκιδικής για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης και για τα εδαφικά τμήματα 7.839,46 τμ

και 8.747,66 τ.μ αντίστοιχα της κτηματικής περιοχής Καλυβών, (θέση Τσαίρι) του Δήμου Πολυγύρου.

Τα ακίνητα αυτά βρίσκονται σε θέση με γεωργικές κυρίως καλλιέργειες (σιτηρά, ελιές) και αραιή δόμηση, ενώ στην ευρύτερη περιοχή υπάρχουν παραθεριστικές κατοικίες. Από πλευράς υποδομής υπάρχουν τα δίκτυα κοινής ωφέλειας (ΟΚΩ), εκτός από το δίκτυο της αποχέτευσης.

Το οδικό δίκτυο δεν είναι επαρκώς ασφαλτοστρωμένο.

Τα ως άνω ακίνητα προέκυψαν ως ωφέλεια προς τον Δήμο Πολυγύρου, από την εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 20-01/28.01.88, ΦΕΚ 61Δ, σύμφωνα με τις οποίες η υπέρβαση του ορίου δόμησης γηπέδου άνω των 4.000 Μ2, προϋποθέτει την παραχώρηση γηπέδου, πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας, έκτασης ανάλογης με την επιπλέον των 4.000 Μ2 εκμετάλλευση.

Το αγροτεμάχιο εμβαδού 8.747,66 Μ2 (έκταση παραχωρημένη στο Δήμο), προκύπτει από εμβαδό γηπέδου 59.158,85 Μ2, στο οποίο αναγείρεται ξενοδοχειακή μονάδα από την α' των αιτουσών και το αγροτεμάχιο της παραγράφου εμβαδού 7.839,46 Μ2 (έκταση παραχωρούμενη στο Δήμο), προκύπτει από εμβαδό γηπέδου 56.131,54 Μ2, στο οποίο επίσης αναγείρεται ξενοδοχειακή μονάδα από την β' των αιτουσών.

Για τα ως άνω ακίνητα εκδόθηκαν οι με αριθ. πρωτ. 15/2473οικ /13-5-010 και 15/26190οικ/10-6-09 αντίστοιχες αποφάσεις του Νομάρχη Χαλκιδικής με τις οποίες και εγκρίθηκε η μετατροπή των υποχρεώσεων που είχαν οι παραπάνω εταιρείες για την παραχώρηση στον δήμο Πολυγύρου των παραπάνω αντίστοιχων ακινήτων, σε χρήμα η δε αξία τους θα προσδιορισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις περί απαλλοτριώσεων λόγος για τον οποίο ο Δήμος υπέβαλλε τις παραπάνω αιτήσεις του.

Τέλος σύμφωνα με τις παραπάνω αποφάσεις του Νομάρχη η αποζημίωση που θα καθορισθεί, μπορεί να πληρωθεί από τις αιτούσες μέσα στα τρία (3) πρώτα χρόνια από την έκδοση της προσωρινής ή οριστικής άδειας λειτουργίας των Ξενοδοχείων.

Το όλο θέμα συζητήθηκε και στην προηγούμενη συνεδρίαση του Δ.Σ και αποφασίσθηκε να συζητηθεί εκ νέου σε άλλη συνεδρίαση και να ληφθεί σχετική απόφαση, αφού προηγουμένως προσκομισθεί με δαπάνη του Δήμου ή των εταιριών, σχετική έκθεση εκτίμησης των επίμαχων ακινήτων από το Σώμα των Ορκωτών Εκτιμητών, έκθεση η οποία συντάχθηκε και στάλθηκε στον Δήμο μας για να την λάβουμε υπόψη μας.

Με βάση τα στοιχεία του φακέλου προκύπτει

1. Από τα με αριθ. πρωτ. 9551 και 9553/2011 έγγραφα της ΔΟΥ Πολυγύρου ότι η αντικειμενική αξία των κρινόμενων ακινήτων ανέρχεται ανά τ.μ. σε 16,90 ΕΥΡΩ
2. Από την έκθεση των ορκωτών εκτιμητών προκύπτει ότι η αξία (αγοραία) των ακινήτων αυτών, ανέρχεται σε 21 ΕΥΡΩ ανά τ.μ. Τέλος,
3. όπως προκύπτει από την γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Κων/νου Ζούνη, ο ίδιος, λόγω του οικονομικού αντικειμένου της υπόθεσης αδυνατεί να εισηγηθεί για την αξία των ακινήτων.
4. Οι παραπάνω εταιρίες με τις από 6/9/2011 αιτήσεις τους ζήτησαν να γίνει ο εξώδικός συμβιβασμός και κατάργηση των δικών αφού προηγουμένως προσδιορισθεί η αγοραία αξία αυτών ανά τετραγωνικό μέτρο, στο ποσό των 21ΕΥΡΩ

Σημειώνουμε ότι οι αναφερόμενες στις αιτήσεις για τον καθορισμό τιμής μονάδας και για την αποζημίωσή μας τιμές (αντικειμενική και αγοραία), είναι παντελώς εξωπραγματικές προσδιορίσθηκαν μονομερώς και κατ' εκτίμηση χωρίς την επίκληση οποιουδήποτε δημοσίου εγγράφου για την αντικειμενική αξία ή οποιουδήποτε συγκριτικού στοιχείου για την αγοραία αξία αυτών.

Με βάση τα παραπάνω εισηγούμαι ότι το συμφέρον του Δήμου επιβάλλει να συμβιβασθούμε, εφόσον το δεχθούν και οι αιτούσες, με το ποσό των 33,80 ΕΥΡΩ ήτοι το διπλάσιο της ορισθείσης αντικειμενικής αξίας ανά τ.μ. που πιστεύω ότι ξεπερνάει ακόμα και την αγοραία (βλ. έκθεση ορκωτών εκτιμητών) αρμόδιο δε είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, γιατί η αξία των ακινήτων ξεπερνάει το ποσό των 30.000€.

Στον διάλογο που ακολούθησε όλα τα μέλη της μείζονος αντιπολίτευσης συμφώνησαν με όλα τα παραπάνω, εκτός από την Ελάσσονα που τόνισε δια στόματος του κ. Καπλάνη ότι δεν συμφωνούν και θα πρέπει να εκδικασθεί η υπόθεση στο δικαστήριο γιατί ο Δήμος κατά την άποψή τους θα μπορέσει να πετύχει μεγαλύτερη τιμή. (Σημειώνεται ότι δεν προσκομίσθηκε από την Ελάσσονα αντιπολίτευση οποιοδήποτε συγκριτικό στοιχείο που να στηρίζει έστω στοιχειωδώς όλα τα παραπάνω)

Μετά ταύτα το θέμα τέθηκε σε ψηφοφορία (βλ. διατάξεις των αρ. 72 και 65 του Ν. 3852/010) και αποφασίσθηκαν ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ, μειοψηφούντων των κ. Θωμά Καπλάνη, Αθανασίου Αβέρη, και Αθανασίου Βαγιονά, του εκ των συμβούλων Νικολάου Παρθενιώτη ψηφίσαντος ΛΕΥΚΟ, τα παρακάτω:

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Δέχεται τις αιτήσεις των εταιριών «*EUROTEL PRINCESS AE*» και «*EUROTEL QUEEN AE*» για τον εξώδικο συμβιβασμό και την κατάργηση των δικών που ανοίχθηκαν με τις με αριθ. κατάθεσης 175 και 174/26.07.011 αντίστοιχες αιτήσεις του Δήμου προς το Μονομελές Πρωτοδικείο Χαλκιδικής και με την ειδική διαδικασία περί απαλλοτριώσεων με τον ρητό και απαράβατο όρο ότι θα αποδεχθούν οι εταιρίες και θα καταβάλλουν μέσα σε χρονικό διάστημα ενός μηνός από την έκδοση της παρούσης σε μετρητά, το ποσό των 33,80 ΕΥΡΩ ανά τετραγωνικό μέτρο (δηλαδή το διπλάσιο της αντικειμενικής αξίας ανά τετραγωνικό μέτρο) και ειδικότερα το ποσό των 7839,45 χ 33,80= 264.973,41 ΕΥΡΩ για τα 7839,45 τ.μ. (η πρώτη εταιρεία με την επωνυμία «*EUROTEL PRINCESS Τουριστική AE*») και 8747,66 χ 33,80= 295.670,90 ΕΥΡΩ για τα 8.747,66 τ.μ. (η δεύτερη εταιρεία με την επωνυμία «*EUROTEL QUEEN Τουριστική AE*») συνολικά δε το ποσό των **560.664,31 ΕΥΡΩ.**
2. Με την αποδοχή και εκπλήρωση των παραπάνω όρων εκ μέρους των αιτουσών εταιριών, ολοκληρώνεται ο εξώδικος συμβιβασμός και καταργούνται οι δίκες που ανοίχθηκαν ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκιδικής με τις από 26/7/011 και με αριθ. κατάθεσης 174 και 175/26-7-011 αιτήσεις του που επρόκειτο να συζητηθούν στις 18/01/2012 με την ειδική διαδικασία περί απαλλοτριώσεων, γιατί ο συμβιβασμός αυτός γίνεται προς το συμφέρον του Δήμου και ωφελεί αυτόν.
3. Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την υπογραφή κάθε Ιδιωτικού ή Δημόσιου εγγράφου που απαιτείται για την ολοκλήρωση και υλοποίηση όλων των παραπάνω.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 444/2011.

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Πολύγυρος 7-11-2011

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ