

ΠΡΑΚΤΙΚΟ**της 17/2013 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

Στον Πολύγυρο, σήμερα είκοσι τέσσερις (24) του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2013, ημέρα Κυριακή και ώρα 12:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ δημόσια** συνεδρίαση (εξ αναβολής της υπ' αριθ. 15/15-11-2013 συνεδρίασης λόγω έλλειψης απαρτίας) στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με **αριθ. 17/18.11.2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Δημητρίου Ζαγγίλα**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι **παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Α/ Α	Επίθετο	Όνομα	Α/ Α	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	14	Δημητριάδης	Χρήστος
2	Γκλάβας	Γεώργιος	15	Σιμώνης	Ιωάννης
3	Βορδός	Χρήστος	16	Λαφαζάνης	Βασίλειος
4	Κυριάκου	Ιφιγένεια	17	Σταμούδης	Ελευθέριος
5	Λιόντας	Γεώργιος	18	Καπλάνης	Θωμάς
6	Σαράντη	Μαρία	19	Πλιάκος	Αστέριος
7	Ζούνη	Στέλλα	20	Πύρρος	Ιωάννης
8	Λακρός	Αλέξανδρος	21	Παρθενιώτης	Νικόλαος
9	Σοφοτάσιος	Χρήστος	22	Γκολής	Γεώργιος
10	Βουλγαράκης	Χρυσόστομος	23		
11	Κοντογιώργης	Δημήτριος	24		
12	Χλιούμης	Ανδρέας	25		
13	Μπογδάνος	Κων/νος	26		

ΑΠΟΝΤΕΣ :

Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Δήμητσας	Δημήτριος
2	Βαγιωνάς	Αθανάσιος
3	Αβέρης	Αθανάσιος
4	Μπάτσιος	Αστέριος
5	Ευαγγελινός	Δημήτριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **κ. Πραβίτα Γ. Μαρία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε **ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Δ.Κ. Ορμούλιας κ. Αναστάσιος Σαραφίδης**.

Αριθμός θέματος:40	Εξώδικος συμβιβασμός παραίτησης από ένδικα μέσα μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου και του Αλέξη Μεντεκίδη και λοιπούς
Αριθμός Απόφασης :419	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου **κ. Ζαγγίλας Δημήτριος**, εισηγούμενος το 4ο θέμα, έδωσε τον λόγο στον **κ. Δήμαρχο**, ο οποίος τόνισε τα παρακάτω: «όπως καλά γνωρίζετε, υποβλήθηκε

στον Δήμο μας και εκ μέρους των Αλεξίου και Γεωργίου Μεντεκίδη κατοίκων Θεσσαλονίκης η από 4-11-2013 αίτησή τους για την εξώδικη λύση και με συμβιβασμό κατάργησης της ήδη αναγείσης δίκης με την με Αριθ. Πρωτ.: 1500/290/2009 αίτησή τους και επί της οποίας εκδόθηκε ήδη η με αριθ. 113/2012 οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκιδικής. Το περιεχόμενο της υποβληθείσας αίτησης έχει κατά λέξη ως εξής:

“Αξιότιμε κ. Δήμαρχε,

Σε συνέχεια προφορικών μας διαβουλεύσεων αναφορικά με την δυνατότητα εξωδικαστικού συμβιβασμού αφενός μεν των εντολέων μου Αλεξίου Μεντεκίδη του Ιωάννη και της Αλεξάνδρας και Γεωργίου Μεντεκίδη του Ιωάννη και της Αλεξάνδρας, αμφοτέρων κατοίκων Θεσσαλονίκης (26^{ης} Οκτωβρίου 90) και αφετέρου του Δήμου Πολυγύρου, τον οποίο και νομίμως εκπροσωπείτε, και εγγράφως Σας γνωστοποιούμε τα ακόλουθα: ως γνωστόν, δυνάμει του υπ’ αριθμ. ΕΠΑ 1461/6.10.1993 (ΦΕΚ 1326 Δ’/7.10.1993) Διατάγματος Ρυμοτομίας «περί έγκρισης πολεοδομικού σχεδίου Β1 επέκτασης οικισμού Γερακινής του Δήμου Πολυγύρου», σε συνδυασμό και με την υπ’ αριθμ. 5000/2.2.2004 απόφαση της Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης του Δήμου Πολυγύρου η εκτός των ορίων του οικισμού Γερακινής περιοχή Β1. Για την περιοχή σύμφωνα με το Διάταγμα Ρυμοτομίας (ΦΕΚ 81Δ/9.2.1993 και 6.10.1993 (ΦΕΚ 1326 Δ’/7.10.1993) εκπονήθηκε η πράξη εφαρμογής, ήδη τελεσίδικη, η οποία κυρώθηκε με την υπ’ αριθ. 1150/30.5.1995 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πολυγύρου, στον τόμο 35 και αριθμό 180.

Στα πλαίσια της ως άνω πράξεως εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλεως του οικισμού Γερακινής του Δήμου Πολυγύρου μεταξύ άλλων και δύο αγροί που ανήκαν κοινώς, ισομερώς και αδιαιρέτως και δη κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου εις την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή των ανωτέρω εντολέων Γεωργίου και Αλεξίου Μεντεκίδη.

Αναφορικά δε με την αποζημίωση που οφείλεται, ρητώς ορίστηκε ότι ο Δήμος Πολυγύρου υποχρεούται απέναντι στους ανωτέρω συνιδιοκτήτες, σε αποζημίωση ρυμοτομουμένων τμημάτων για κοινόχρηστους χώρους συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων οκτακοσίων είκοσι επτά και οκτώ εκατοστών (1.827,08τ.μ.).

Κατά του Δήμου Πολυγύρου ασκήθηκε η υπ’ αριθμόν καταθέσεως 1500/290/2009 αίτηση ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκιδικής, επί της οποίας, εξεδόθη η υπ’ αριθμ. 86/2010 απόφαση. Εν συνέχεια δε ασκήθηκε η υπ’ αριθμόν καταθέσεως 436/38/2012 Κλήση, προσδιορίστηκε δικάσιμος η 25^η Απριλίου 2012, και τελικώς δημοσιεύθηκε η υπ’ αριθμ. 113/2012 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκιδικής, με την οποία ορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για συνολικό τμήμα 1.827,08τ.μ., που απαλλοτριώθηκε για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, στο χρηματικό ποσό των διακοσίων είκοσι Ευρώ ανά τ.μ. (220,00€/τ.μ.), με κρίσιμο χρόνο την 25.04.2012. Παράλληλα δε καταδικάστηκε ο Δήμος Πολυγύρου στην πληρωμή των δικαστικών εξόδων τα οποία και όρισε: α) στο ποσό των διακοσίων (200,00€) Ευρώ για την παράσταση της πληρεξούσιας δικηγόρου και β) σε ποσοστό 3% επί του συνόλου της καθορισθείσας και αναλογούσας αποζημιώσεως για την σύνταξη της αίτησης και των προτάσεων.

Ήδη έχει ασκηθεί η με αριθμόν κατάθεσης 3701/2012 αίτηση περί προσδιορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως ενώπιον του Εφετείου Θεσσαλονίκης (κατά την Ειδική Διαδικασία των Απαλλοτριώσεων) δικάσιμος δια την συζήτηση της οποίας έχει ορισθεί η 09.12.2013. Δια της ανωτέρω δε αιτήσεως αιτούμεθα όπως καθορισθεί οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως για τα κατά τα ανωτέρω τμήματα (ήτοι την έκταση των 1.827,08τ.μ.) στο ποσό των οκτακοσίων πενήντα Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (850,00€/τ.μ.) και όπως καταδικασθεί ο Δήμος Πολυγύρου στη συνολική δικαστική δαπάνη.

Κατόπιν αυτού και δεδομένου ότι δεν επιθυμούμε να εμπλακούμε σε οιαδήποτε περαιτέρω δικαστική διαμάχη με το Δήμο Πολυγύρου που θα επιβαρύνει αμφοτέρους με επιπλέον δικαστικά έξοδα, τόκους, έξοδα εκτελέσεως κοκ, και δεδομένης της δηλώσεώς σας ότι προτίθεσθε να προβείτε άμεσα (και δη το γρηγορότερο δυνατόν) στην εξόφληση της οφειλομένης αποζημιώσεως, δηλώνουμε ότι προτιθέμεθα να προβούμε στην κατάρτιση εξωδικαστικού συμβιβασμού μεθ’ Υμών και συγκεκριμένα όπως προβούμε στην οριστική επίλυση της μεταξύ μας διαφοράς με εκτέλεση του διατακτικού της ως άνω υπ’ αριθμ. 113/2012 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκιδικής (Ειδικής Διαδικασίας Απαλλοτριώσεων). Κατόπιν τούτου αναμένουμε τις δικές σας ενέργειες προκειμένου άμεσα να ολοκληρωθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και καταβληθεί η υπό της ως άνω απόφασης καθορισθείσα αποζημίωση μετά των δικαστικών εξόδων”.

Την παραπάνω αίτηση διαβιβάσαμε στο Νομικό Σύμβουλο του Δήμου κ. Κων/νο Ζούνη ο οποίος και γνωμοδότησε θετικά, δεδομένου ότι τα απαλλοτριωμένα τετραγωνικά μέτρα των αιτούντων βρίσκονται μπροστά στη θάλασσα, και υπάρχει κίνδυνος από το

Εφετείο Θεσσαλονίκης κατά την συζήτηση και έκδοση απόφασης για τον προσδιορισμό της οριστικής μονάδας αποζημίωσης, να ορισθεί η αποζημίωση σε 350,00 € ανά τ.μ. αντί του ποσού των 220,00 € ανά τ.μ. που επιδικάστηκε Πρωτόδικα, με άμεσες και δυσμενείς οικονομικές επιπτώσεις σε βάρος του Δήμου (μεγαλύτερη αποζημίωση, δικαστική δαπάνη κ.λ.π.)

Με βάση τα παραπάνω και εν όψει του ότι ο προτεινόμενος συμβιβασμός είναι επωφελής για τον Δήμο, λαμβανομένου μάλιστα υπόψη ότι τα χρήματα της αποζημίωσης μπορούν να πληρωθούν μέσα από τη διαδικασία των ληξιπρόθεσμων χρεών, μέχρι την 31/12/2013, θεωρώ ότι είναι επωφελής για τον Δήμο ο προτεινόμενος συμβιβασμός και γι' αυτό εισηγούμαι την αποδοχή της αίτησης".

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος πρότεινε στο Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Δημάρχου, έλαβε υπ' όψει τα κρίσιμα έγγραφα για την κρινόμενη υπόθεση (την με υπ' αριθ. 86/2010 απόφ. του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκιδικής, κρινόμενη αίτηση, θετική εισήγηση Νομικού Συμβούλου Δήμου Πολυγύρου κ.λ.π.), και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- **Αποδέχεται την αίτηση των αιτούντων και τον προτεινόμενο εξώδικο συμβιβασμό γιατί γίνεται προς όφελος του Δήμου, με τον όρο ότι οι αιτούντες θα υπογράψουν σχετική συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής του συμβιβασμού αυτού και θα παραιτηθούν από τα δικόγραφα και το δικαίωμά τους για την οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης που εκκρεμούν στο Εφετείο Θεσσαλονίκης, ή με κοινή δήλωση αυτών και του Δήμου για την συμβιβαστική επίλυση της όλης διαφοράς θα δηλώσουν στα πρακτικά της Δίκης ενώπιον του Εφετείου Θεσσαλονίκης κατά την εκδίκαση της αίτησής τους για τον οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης ότι αποδέχονται την πρωτόδικη απόφαση, και παραιτούνται του δικογράφου και του δικαιώματος από την εκκρεμούσα αίτησή τους για τον οριστικό προσδιορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης ανά τ.μ. ή να παραιτηθούν από τα δικόγραφα και το δικαίωμα για οριστικό προσδιορισμό αποζημίωσης καταθέτοντας τα σχετικά δικόγραφα.**
- **Εξουσιοδοτεί δε για τον σκοπό αυτό τον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου κ. Κων/νο Ζούνη να παραιτηθεί από τη με αριθμό κατάθεσης 3520/2012 αίτηση για ορισμό οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης καθώς και του δικαιώματος του Δήμου να ασκήσει οποιαδήποτε αίτηση για τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος μετά την έκδοση της υπ' αριθ. 113/2012 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκιδικής με την οποία ορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος.**
- **Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή κάθε δημόσιου ή ιδιωτικού εγγράφου σε σχέση με την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας και του συμβιβασμού.**

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 419/2013

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η
Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 29-11-2013
Μ.Ε/ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΟΡΑΟΣ