

ΠΡΑΚΤΙΚΟ**της 12/2012 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα τριάντα (30) του μηνός Μαΐου του έτους 2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 12/25.5.2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Δημητρίου Ζαγγίλα, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι δεν παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Α/ Α	Επίθετο	Όνομα	Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	18	Πύρρος	Ιωάννης
2	Γκλάβας	Γεώργιος	19	Σιμώνης	Ιωάννης
3	Βορδός	Χρήστος	20	Λαφαζάνης	Βασίλειος
4	Κυριάκου	Ιφιγένεια	21	Χλιούμης	Ανδρέας
5	Λιόντας	Γεώργιος	22	Καπλάνης	Θωμάς
6	Σαράντη	Μαρία	23	Γκολής	Γεώργιος
7	Ζούνη	Στέλλα	24	Βαγιωνάς	Αθανάσιος
8	Αβέρης	Αθανάσιος	25	Παρθενιώτης	Νικόλαος
9	Πλιάκος	Αστέριος			
10	Λακρός	Αλέξανδρος			
11	Σοφοτάσιος	Χρήστος			
12	Βουλγαράκης	Χρυσόστομο			
13	Κοντογιώργης	Δημήτριος			
14	Δήμητσας	Δημήτριος			
15	Δημητριάδης	Χρήστος			
16	Μπογδάνος	Κων/νος			
17	Μπάτσιος	Αστέριος			

ΑΠΟΝΤΕΣ : Ευαγγελινός Δημήτριος, Σταμούδης Ελευθέριος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Πραβίτα Γ. Μαρία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ορμύλιας κ. Σαραφίδης Αναστάσιος, ο Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Γαλάτιστας κ. Θεολόγης Νικόλαος, η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας κ. Άννα Ρόκου, ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Μεταμόρφωσης κ. Ανδρέας Μαχαίρας και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Γεροπλατάνου Σεραφείμ Δημήτριος.

Αριθμός θέματος : 40°	Λήψη απόφασης για αίτημα πολίτη προς τον Δήμο Πολυγύρου για ανταλλαγή ακινήτων στην πρώην Κοινότητα Γεροπλατάνου (Εξ αναβολής)
Αριθμός Απόφασης : 217	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ζαγγίλας Δημήτριος, εισηγούμενος το 40° θέμα, ανέφερε: «υπάρχει παλιά αίτηση με Αριθμ. Πρωτ. 20102/16-9-2011 της Μαρίας συζύγου Γεωργίου Βλάχου το γένος Ιωάννη και Θεοδοσίας Μιχαλούδη, κατοίκου Νέων Μουδανίων Χαλκιδικής, με θέμα την ανταλλαγή αγροτεμαχίου κυριότητάς της εμβαδού

5.753 τ.μ. που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Γεροπλατάνου του Δήμου Πολυγύρου, με διαιρετό τμήμα αγροτεμαχίου κυριότητας του Δήμου Πολυγύρου, εμβαδού 9.037 τ.μ. από το βόρειο μέρος του υπ' αριθμ. 101 αγροτεμαχίου του αναδασμού, συνολικού εμβαδού 17.063 τ.μ., που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Γεροπλατάνου του Δήμου Πολυγύρου.

Η κ. Βλάχου είναι ιδιοκτήτρια ενός αγρού, εκτός σχεδίου και εντός ζώνης, εμβαδού πέντε χιλιάδων επτακοσίων πενήντα τριών (5.753) τετραγωνικών μέτρων, το οποίο βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Γεροπλατάνου του Δήμου Πολυγύρου, στη θέση «ΚΟΤΣΙΝΑ» ή «Λουγκατσιάρου» και συνορεύει προς βορρά και σε πλευρά ΛΜ μήκους 87,32 γραμμικών μέτρων με ιδιοκτησία Μαργαρίτη Δημητρίου του Κωνσταντίνου, προς νότο και σε πλευρά ΚΝ μήκους 98,89 γραμμικών μέτρων με Αποθήκες ιδιοκτησίας Ενώσεως Γεωργικών Συνεταιρισμών Χαλκιδικής, προς ανατολάς σε πλευρά ΜΝ μήκους 69,56 γραμμικών μέτρων με πρηνές ρέματος και προς δυσμάς σε πλευρά ΚΛ μήκους 56,16 γραμμικών μέτρων με αγροτικό δρόμο, όπως αυτό φαίνεται με τα στοιχεία Κ-Λ-Μ-Ν-Κ στο από 30-3-2011 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Χουρίδη Λάζαρου.

Το παρόν ακίνητο η αιτούσα απέκτησε από κληρονομιά του πεθερού της Χρήστου Βλάχου του Κωνσταντίνου, πατέρα του συζύγου της Γεωργίου Βλάχου του Χρήστου με την υπ' αριθμόν 26637/2011 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Πολυγύρου Στέλλας Κερδεμελίδου και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Πολυγύρου, στον τόμο 268 και αριθμό 51,

Ο Δήμος Πολυγύρου είναι κύριος ακινήτου με διαιρετό τμήμα εμβαδού 9.037 τετραγωνικών μέτρων με τα στοιχεία Ι-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Κ-Ι από το βόρειο μέρος του υπ' αριθμ. 101 αγροτεμαχίου του αναδασμού, το οποίο διαιρετό τμήμα συνορεύει προς βορρά και σε πλευρά ΑΒ μήκους 72,50 γραμμικών μέτρων με το υπ' αριθμ. 100 αγροτεμάχιο του αναδασμού, προς νότο και σε πλευρά ΙΚ μήκους 72,79 γραμμικών μέτρων με το υπόλοιπο νότιο τμήμα του υπ' αριθμ. 101 αγροτεμαχίου, προς ανατολάς σε πλευρά ΒΓ μήκους 17,27 γραμμικών μέτρων, σε πλευρά ΓΔ μήκους 65,79 γραμμικών μέτρων, σε πλευρά ΔΕ μήκους 23,72 γραμμικών μέτρων και σε πλευρά ΕΚ μήκους 26,62 γραμμικών μέτρων και συνολικά σε πλευρά Β-Γ-Δ-Ε-Κ μήκους 133,40 γραμμικών μέτρων με το υπ' αριθμ. 182 αγροτεμάχιο του αναδασμού και προς δυσμάς σε πλευρά ΑΙ μήκους 119,92 γραμμικών μέτρων με αγροτικό δρόμο.

Το συνολικό εμβαδό του υπ' αριθμόν 101 αγροτεμαχίου του αναδασμού είναι δεκαεπτά χιλιάδες εξήντα τρία (17.063) τετραγωνικά μέτρα και βρίσκεται στην εδαφική περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Γεροπλατάνου, τότε Κοινότητας Γεροπλατάνου, το οποίο απέκτησε με το υπ' αριθμ. 14111/5-7-1978 τίτλο κυριότητας της Νομαρχίας Χαλκιδικής και μεταγράφηκε στον τόμο 2 και αριθμό 188 την 9-4-1980 στο Υποθηκοφυλακείο Πολυγύρου όπως φαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Κ-Ζ-Η-Θ-Ι-Α, στο από 18-4-2011 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλ. πολιτικού μηχανικού Χουρίδη Λάζαρου και συνορεύει προς βορρά σε πλευρά ΑΒ μήκους 72,50 γραμμικών μέτρων με το υπ' αριθμ. 100 αγροτεμάχιο αναδασμού, προς νότο σε πλευρά ΗΘ μήκους 82,00 γραμμικών μέτρων με το υπ' αριθμ. 102 αγροτεμάχιο του αναδασμού, προς ανατολάς σε πλευρά ΒΓ μήκους 17,27 γραμμικών μέτρων, σε πλευρά ΓΔ μήκους 65,79 γραμμικών μέτρων, σε πλευρά ΔΕ μήκους 23,72 γραμμικών μέτρων, σε πλευρά ΕΚ μήκους 26,62 γραμμικών μέτρων, σε πλευρά ΚΖ μήκους 13,82 γραμμικών μέτρων και σε πλευρά ΖΗ μήκους 93,87 γραμμικών μέτρων και συνολικά σε πλευρά Β-Γ-Δ-Ε-Κ-Ζ-Η μήκους 241,09 γραμμικών μέτρων με το υπ' αριθμ. 182 αγροτεμάχιο του αναδασμού και προς δυσμάς σε πλευρά ΑΙ μήκους 119,92 γραμμικών μέτρων και σε πλευρά ΙΘ μήκους 106,58 γραμμικών μέτρων και συνολικά σε πλευρά Α-Ι-Θ μήκους 226,50 γραμμικών μέτρων με αγροτικό δρόμο.

Η ανταλλαγή αυτή είναι επωφελής για το Δήμο Πολυγύρου διότι :

1) Η ανωτέρω ανταλλαγή συντελέστηκε με το από 23-12-1986 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταξύ του αρμόδιου Προέδρου της τότε Κοινότητας Γεροπλατάνου Χαλκιδικής Χρήστου Παρούκα και του πεθερού της αιτούσας Χρήστου Βλάχου του Κωνσταντίνου, κατοίκων Γεροπλατάνου Χαλκιδικής. Ειδικότερα το Ιδιωτικό Συμφωνητικό όριζε ότι «...Η Κοινότητα Γεροπλατάνου ανταλλάσει 10 στρέμματα αγρού από το αγρόκτημα που κατέχει στον κάμπο

εκτάσεως 17 στρεμμ. με το αγρόκτημα του Χρήστου Βλάχου στη θέση Λουγκασιάρου εκτάσεως 7 στρεμμάτων για την κατασκευή Κοινοτικού Γυμναστηρίου»,

2) ο ανωτέρω αγρός της αιτούσας βρίσκεται εντός ζώνης και έχει μεγαλύτερη αντικειμενική και εμπορική αξία, έχει διαμορφωθεί σε γήπεδο ποδοσφαίρου με περίφραξη από πλέγμα και βάση από μπετόν, εστίες, χώρους υποδοχής των αθλητικών ομάδων, κτήριο με μπετόν και με τρεις ανεξάρτητους χώρους για τη στέγαση των ομάδων, διαιτητών και την αποθήκευση του πάσης φύσεως υλικού της ομάδας της Κοινότητας Γεροπλατάνου. Η διαμόρφωση του με την δημιουργία των εγκαταστάσεων επέφερε μία κατάσταση μη αναστρέψιμη και έχει χρησιμοποιηθεί επί 27 ολόκληρα έτη για την άθληση των αθλητών του αθλητικού Σωματείου της Κοινότητας Γεροπλατάνου και όλων των κατοίκων της.

3) το ανωτέρω διαιρετό βόρειο τμήμα από το υπ' αριθμ. 101 αγροτεμάχιο αναδασμού της Κοινότητας που λαμβάνει η αιτούσα είναι 9.037 τ.μ. και όχι 10.000 τ.μ. που αναφέρει το Ιδιωτικό Συμφωνητικό ανταλλαγής, ήτοι κατά 963 τ.μ. λιγότερο.

Παρακαλώ το σώμα να αποφασίσει σχετικά με την ανωτέρω πρόταση της ανταλλαγής».

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη την γνωμάτευση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Κωνσταντίνου Ζούνη ότι συναινεί με την ανταλλαγή καθώς και συμφέρουσα είναι αλλά και σύννομη, τις διατάξεις των άρθρων 186 και 190 του Ν. 3463/2006 και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Καταρχήν να δρομολογηθούν οι διαδικασίες για την ανταλλαγή του αγροτεμαχίου κυριότητας της Μαρίας, συζύγου Γεωργίου Βλάχου, το γένος Ιωάννη και Θεοδοσίας Μιχαλούδη, κατοίκου Νέων Μουδανιών Χαλκιδικής εμβαδού 5.753 τ.μ. που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Γεροπλατάνου του Δήμου Πολυγύρου, με διαιρετό τμήμα αγροτεμαχίου κυριότητας του Δήμου Πολυγύρου, εμβαδού 9.037 τ.μ. από το βόρειο μέρος του υπ' αριθμ. 101 αγροτεμαχίου του αναδασμού, συνολικού εμβαδού 17.063 τ.μ., που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Γεροπλατάνου του Δήμου Πολυγύρου.
2. Για τον σκοπό αυτό και τον καθορισμό της αξίας, ορίζει για την Επιτροπή του άρθρου 186 παρ.5 του Ν. 3463/2006 ως μέλος τον Δημοτικό Σύμβουλο και Αντιδήμαρχο κ. Χρήστο Βορδό. Εάν δε η αξία των ακινήτων υπερβαίνει το καθένα το υπό του Νόμου οριζόμενο ποσό των 58.694,00 €, να γίνει εκτίμηση της αξίας των προς ανταλλαγή ακινήτων από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών.
3. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 217/2012

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

**Ακριβές απόσπασμα
Πολύγυρος 31- 5 – 2012
Μ.Ε. ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ