

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

της 12/2012 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα τριάντα (30) του μηνός Μαΐου του έτους 2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 12/25.5.2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Δημητρίου Ζαγγίλα, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι δεν παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	18	Πύρρος	Ιωάννης
2	Γκλάβας	Γεώργιος	19	Σιμόνης	Ιωάννης
3	Βορδός	Χρήστος	20	Λαφαζάνης	Βασίλειος
4	Κυριάκου	Ιφιγένεια	21	Χλιούμης	Ανδρέας
5	Λιόντας	Γεώργιος	22	Καπλάνης	Θωμάς
6	Σαράντη	Μαρία	23	Γκολής	Γεώργιος
7	Ζούνη	Στέλλα	24	Βαγιωνάς	Αθανάσιος
8	Αβέρης	Αθανάσιος	25	Παρθενιώτης	Νικόλαος
9	Πλιάκος	Αστέριος			
10	Λακρός	Αλέξανδρος			
11	Σοφοτάσιος	Χρήστος			
12	Βουλγαράκης	Χρυσόστομο			
13	Κοντογιώργης	Δημήτριος			
14	Δήμητσας	Δημήτριος			
15	Δημητριάδης	Χρήστος			
16	Μπογδάνος	Κων/νος			
17	Μπάτσιος	Αστέριος			

ΑΠΟΝΤΕΣ : Ευαγγελινός Δημήτριος, Σταμούδης Ελευθέριος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Πραβίτα Γ. Μαρία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ορμούλιας κ. Σαραφίδης Αναστάσιος, ο Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Γαλάτιστας κ. Θεολόγης Νικόλαος, η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας κ. Άννα Ρόκου, ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Μεταμόρφωσης κ. Ανδρέας Μαχαίρας και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Γεροπλατάνου Σεραφείμ Δημήτριος.

Αριθμός θέματος : 1^ο	Πρόταση τροποποίησης Ρυμοτομίας στο οικοπέδο του Γυμνασίου-Ενιαίου Λυκείου
Αριθμός Απόφασης : 176	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ζαγγίλας Δημήτριος, εισηγούμενος το 1^ο θέμα, ανέφερε: «Η παρούσα τεχνική έκθεση που όλοι έχετε στα χέρια σας, αφορά στην πρόταση τροποποίησης του οικοπέδου όπου βρίσκεται το Γυμνάσιο και το Ενιαίο Λύκειο, εντός του Δήμου Πολυγύρου. Σκοπός της τροποποίησης είναι ο καθορισμός των όρων δόμησης, προκειμένου την νομιμοποίηση υφιστάμενων κτισμάτων αλλά και την προσθήκη νέου κτίσματος όπου θα υπάρχουν αίθουσες διδασκαλίας και χώρος πολλαπλών χρήσεων.

Το προαναφερόμενο οικοπέδο βρίσκεται εντός της πόλης του Πολυγύρου, πίσω από το χώρο του Ηρώου και του δημοτικού αναψυκτηρίου. Έχει εμβαδόν 11.803,30 τ.μ.. Τα υφιστάμενα κτίρια έχουν δόμηση 3.201,12 τ.μ. / 11.803,30 : 0,27 και καλύπτουν 1.978,23 τ.μ. / 11.803,30 : 16,76 % του οικοπέδου.

Η γειτονιά όπου βρίσκεται το Γυμνάσιο ανήκει στον Τομέα VI/E (προ του '23) και οι όροι Δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι, βάση του Π.Δ. 8-12-1988 ΦΕΚ 147 Δ' / 1989, οι εξής:

- α. Ποσοστό Κάλυψης 70%
- β. Συντελεστής Δόμησης 0,80
- γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. + στέγη 1,50 μ.
- δ. Αποστάσεις από όρια Δ

Α) Με την τροποποίηση, όπως απεικονίζεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, προτείνονται τα παρακάτω:

1. Προτείνεται η δημιουργία Οικοδομικής Γραμμής έτσι ώστε να αφήνει χώρο πρασιάς περιμετρικά του οικοπέδου του σχολείου αλλά και να συμπεριλαμβάνει τα κτίσματα που βρίσκονται πιο κοντά στην οριογραμμή του οικοπέδου.
2. Προτείνεται Συντελεστής Δόμησης 0.5 για να γίνει δυνατή η έκδοση Οικοδομικής Αδείας για την προσθήκη του νέου κτιρίου.
3. Προτείνεται Ποσοστό Καλύψεως 40 % .
4. Ύψος κτιρίων 10.50 μ. και πρόβλεψη για στέγη με κλίση έως 30%

Να σημειωθεί ότι στην τροποποίηση που προτείνεται δεν υπάρχει μείωση των κοινοχρήστων χώρων.

Παρακαλώ το σώμα για την ομόφωνη απόφασή σας».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη το υπ' αριθ. 13552/16-3-2011 έγγραφο της ΓΑΙΑ Α.Ε. Μελετών, το άρθρο 100 του Ν. 3582/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι Ο μ ό φ ω ν α

1. Προτείνεται η δημιουργία Οικοδομικής Γραμμής έτσι ώστε να αφήνει χώρο πρασιάς περιμετρικά του οικοπέδου του σχολείου αλλά και να συμπεριλαμβάνει τα κτίσματα που βρίσκονται πιο κοντά στην οριογραμμή του οικοπέδου.
2. Προτείνεται Συντελεστής Δόμησης 0.5 για να γίνει δυνατή η έκδοση Οικοδομικής Αδείας για την προσθήκη του νέου κτιρίου.
3. Προτείνεται Ποσοστό Καλύψεως 40 % .
4. Ύψος κτιρίων 10.50 μ. και πρόβλεψη για στέγη με κλίση έως 30%

Σημειώνεται ότι στην τροποποίηση που αποφασίστηκε δεν υπάρχει μείωση των κοινοχρήστων χώρων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 176/2012

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Πολύγυρος 31- 5 – 2012
Μ.Ε. ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΖΑΓΓΙΑΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ