

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ**  
της 6/2013 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα είκοσι έξι (26) του μηνός Απριλίου του έτους 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με **αριθ. 6/22.4.2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Δημητρίου Ζαγγίλα**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι **παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	14	Αβέρης	Αθανάσιος
2	Πλιάκος	Αστέριος	15	Δημητριάδης	Χρήστος
3	Βορδός	Χρήστος	16	Σιμώνης	Ιωάννης
4	Χλιούμης	Ανδρέας	17	Πύρρος	Ιωάννης
5	Λιόντας	Γεώργιος	18	Σταμούδης	Ελευθέριος
6	Σαράντη	Μαρία	19	Λαφαζάνης	Βασίλειος
7	Ζούνη	Στέλλα	20	Μπάτσιος	Αστέριος
8	Λακρός	Αλέξανδρος	21	Γκολής	Γεώργιος
9	Σοφοτάσιος	Χρήστος			
10	Βουλγαράκης	Χρυσόστομος			
11	Κοντογιώργης	Δημήτριος			
12	Κυριάκου	Ιφιγένεια			
13	Μπογδάνος	Κων/νος			

**ΑΠΟΝΤΕΣ :**

1	Δήμητσας	Δημήτριος
2	Γκλάβας	Γεώργιος
3	Ευαγγελινός	Δημήτριος
4	Βαγιωνάς	Αθανάσιος
5	Καπλάνης	Θωμάς
6	Παρθενιώτης	Νικόλαος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **κ. Πραβίτα Γ. Μαρία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και δεν παραβρέθηκε κανείς.

<b>Αριθμός θέματος: 7ο</b>	<b>Τροποποίηση ρυμοτομίας στο οικοπέδου το οποίο στεγάζεται το Γυμνάσιο – Λύκειο Πολυγύρου</b>
<b>Αριθμός Απόφασης : 170</b>	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου **κ. Ζαγγίλας Δημήτριος**, εισηγούμενος το 7ο θέμα, έδωσε τον λόγο στον **Αντιδήμαρχο κ. Χρήστο Βορδό**, ο οποίος τόνισε τα εξής: « Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην πρόταση τροποποίησης ρυμοτομίας του οικοπέδου όπου βρίσκεται το Γυμνάσιο και το Ενιαίο Λύκειο, στον Πολύγυρο. Σκοπός της τροποποίησης είναι ο καθορισμός των όρων δόμησης, προκειμένου να επιτευχθεί και η νομιμοποίηση των υφιστάμενων κτισμάτων αλλά και να καταστεί δυνατή η προσθήκη νέου κτίσματος όπου θα υπάρχουν αίθουσες διδασκαλίας και χώροι πολλαπλών χρήσεων, διότι δεν επαρκούν οι υπάρχοντες.

Το προαναφερόμενο οικόπεδο Α,Β,Γ,Δ,.....Ν,Α. Εμβαδού 6.265,37 τ.μ. βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 40 του ρυμοτομικού σχεδίου Πολυγύρου, πίσω από το χώρο του Ηρώου και του δημοτικού αναψυκτηρίου. Τα υφιστάμενα κτίρια έχουν συντελεστή δόμησης 0.51 (3.201,12 τ.μ. / 6.265,37 τ.μ.) και καλύπτουν 31,57 % (1.978,23 τ.μ. / 6.265,37 τ.μ.) του οικοπέδου.

Το Ο.Τ. 40 ανήκει στον Τομέα VI/Ε (προ του '23) και οι όροι Δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι, βάση του Π.Δ. 8-12-1988 ΦΕΚ 147 Δ' / 1989, οι εξής:

- α. Ποσοστό Κάλυψης 70%
- β. Συντελεστής Δόμησης 0,80
- γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ. + στέγη 1.50 μ.
- δ. Αποστάσεις από τα όρια Δ

Α) Με την τροποποίηση, όπως απεικονίζεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα , προτείνονται τα παρακάτω:

1. Προτείνεται η δημιουργία Οικοδομικής Γραμμής έτσι ώστε να αφήνει χώρο πρασιάς περιμετρικά του οικοπέδου του σχολείου αλλά και να συμπεριλαμβάνει τα κτίσματα που βρίσκονται πιο κοντά στην οριογραμμή του οικοπέδου.
2. Προτείνεται Συντελεστής Δόμησης 0.8 για να γίνει δυνατή η έκδοση Οικοδομικής Αδείας για την προσθήκη του νέου κτιρίου.
3. Προτείνεται Ποσοστό Καλύψεως 40 % .
4. Ύψος κτιρίων σύμφωνα με το αρθ. 15 του Ν. 4067/12
5. Προτείνεται η δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 6,0 μ. νοτιοδυτικώς, ως προέκταση της Εμ. Παπά έως την οδό Αγ. Γεωργίου για την βελτίωση της λειτουργικότητας του κοινοχρήστου χώρου δυτικώς του οικοπέδου του Γυμνασίου – Λυκείου.

Να σημειωθεί ότι στην τροποποίηση που προτείνεται δεν υπάρχει μείωση των κοινοχρήστων χώρων».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, και μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Την τροποποίηση ρυμοτομίας του οικοπέδου στο οποίο στεγάζεται το Γυμνάσιο – Λύκειο Πολυγύρου, όπως παρακάτω:**

1. **Δημιουργία Οικοδομικής Γραμμής έτσι ώστε να αφήνει χώρο πρασιάς περιμετρικά του οικοπέδου του σχολείου αλλά και να συμπεριλαμβάνει τα κτίσματα που βρίσκονται πιο κοντά στην οριογραμμή του οικοπέδου.**
2. **Συντελεστή Δόμησης 0.8 για να γίνει δυνατή η έκδοση Οικοδομικής Αδείας για την προσθήκη του νέου κτιρίου.**
3. **Ποσοστό Καλύψεως 40 % .**
4. **Ύψος κτιρίων σύμφωνα με το αρθ. 15 του Ν. 4067/12.**
5. **Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 6,0 μ. νοτιοδυτικώς, ως προέκταση της Εμ. Παπά έως την οδό Αγ. Γεωργίου για την βελτίωση της λειτουργικότητας του κοινοχρήστου χώρου δυτικώς του οικοπέδου του Γυμνασίου – Λυκείου.**

Στην τροποποίηση δεν υπάρχει μείωση των κοινοχρήστων χώρων».

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 170/2013

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 2 -5-2013

Μ.Ε. ΔΗΜΑΡΧΟΥ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΓΓΙΑΛΑΣ**