

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

της 5/2013 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα είκοσι εννέα (29) του μηνός Μαρτίου του έτους 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 5/22.3.2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Δημητρίου Ζαγγίλα, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ΔΕΝ παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	14	Ευαγγελινός	Δημήτριος
2	Γκλάβας	Γεώργιος	15	Δημητριάδης	Χρήστος
3	Βορδός	Χρήστος	16	Σιμώνης	Ιωάννης
4	Χλιούμης	Ανδρέας	17	Βαγιωνάς	Αθανάσιος
5	Λιόντας	Γεώργιος	18	Σταμούδης	Ελευθέριος
6	Σαράντη	Μαρία	19	Καπλάνης	Θωμάς
7	Ζούνη	Στέλλα	20	Μπάτσιος	Αστέριος
8	Λακρός	Αλέξανδρος	21	Παρθενιώτης	Νικόλαος
9	Σοφοτάσιος	Χρήστος	22	Γκολής	Γεώργιος
10	Βουλγαράκης	Χρυσόστομος	23	Λαφαζάνης	Βασίλειος
11	Κοντογιώργης	Δημήτριος			
12	Δήμητσας	Δημήτριος			
13	Μπογδάνος	Κων/νος			

ΑΠΟΝΤΕΣ :

1	Κυριάκου	Ιφιγένεια
2	Πλιάκος	Αστέριος
3	Πύρρος	Ιωάννης
4	Αβέρης	Αθανάσιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Πραβίτα Γ. Μαρία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε ο κ. Σαραφίδης Αναστάσιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Ορμύλιας, ο κ. Θεολόγης Νικόλαος, Πρόεδρος Δ.Κ. Γαλάτιστας και ο κ. Βαγιωνάς Κων/νος, Πρόεδρος Τ.Κ. Ολύθου.

Αριθμός θέματος: 27ο	Ορισμός γνωμοδοτικής επιτροπής Δήμου Πολυγύρου για το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού (Π.Π.Χ.Σ.) Κεντρικής Μακεδονίας
Αριθμός Απόφασης : 139	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ζαγγίλας Δημήτριος, εισηγούμενος το 27ο θέμα, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Βορδό Χρήστο: “Θα πρέπει να συσταθεί μία Επιτροπή από όλες τις Δημοτικές παρατάξεις για να δουν αυτό το σημαντικό θέμα του Χωροταξικού.

Η πρώτη κουβέντα για το Χωροταξικό ξεκίνησε πριν από λίγες ημέρες. Είχαμε πρόβλημα, και πρέπει να το τονίσω αυτό, στη λήψη της πρότασης η οποία πρόταση απαρτίζονταν από 4.000 σελίδες. Στηριχθήκαμε στη σύνοψη του Χωροταξικού που είναι πολύ σημαντικό και απ’ ότι φαίνεται διασυνδέεται με τις χρηματοδοτήσεις του 2020. Και η πρώτη φάση ήταν η φάση, η αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης.

Έπρεπε δηλαδή στην Α1 φάση να διατυπώσουμε μέχρι καταληκτική ημερομηνία που μας άφηνε μόνο δυο μέρες αν θυμάμαι καλά, 22-23 του μηνός, να καταθέσουμε προτάσεις.

Παρακολουθήσαμε και εγώ και εκ μέρους της μείζονος αντιπολίτευσης τη συζήτηση που έγινε στο Χωροταξικό, δόθηκαν 10 μέρες περιθώριο, στην ουσία ήταν δύο ημέρες γιατί μεσολάβησε το Καρναβάλι, η Αποκριά και στην ουσία είχαμε μόνο Τρίτη – Τετάρτη να συνεδριάσουμε.

Καλέσαμε τους φορείς που μπορούσαν να προσφέρουν κάτι επί του ζητήματος. Αυτοί οι φορείς ήταν οι μηχανικοί από το ΤΕΕ, Δημοτικοί Σύμβουλοι που είχαν γνώση του θέματος σε μία άτυπη συνεδρίαση και έγινε μία διατύπωση κάποιων θέσεων και βεβαίως αυτές οι θέσεις πήγαν στο

Περιφερειακό Συμβούλιο με την επιφύλαξη ότι η σημερινή κουβέντα η οποία γίνεται προς χάριν της σύστασης αυτής της Επιτροπής θα μπορούσε να προσδώσει και κάποιες άλλες ελλείψεις που τυχόν εμείς δεν τις είχαμε διαπιστώσει.

Επιγραμματικά θα πω ότι η μελέτη αυτή της υφιστάμενης κατάστασης είχε εξοργιστικά πετάξει εκτός των προβλέψεων της τον αγροτικό τομέα στην περιοχή μας. Ανέφερε την περιοχή μας μονάχα ως περιοχή εξόρρυξης και τουρισμό και βεβαίως είχε το μεγάλο κομμάτι στους χάρτες μέσα από την περιοχή του Αγίου Μάμαντος έως την Ορμύλια ως μεταλλευτική ζώνη απουσιάζοντας καν ο τουριστικός χαρακτηρισμός της παραλίας και φυσικά και ένα σωρό άλλα ζητήματα τα οποία θα σας τα πούμε αναλυτικά πιο κάτω.

Υπήρξε ένα κείμενο το οποίο το έχετε μπροστά σας. Προσπαθήσαμε με τη βοήθεια του εκπροσώπου του ΓΕΩΤΕ ο οποίος είχε επισημάνει κι αυτός ακριβώς τα ίδια πράγματα, δεν μπορεί δηλαδή να μην αναφέρονται μέσα 100.000 τόνοι παραγωγοί ελιάς, ένα προϊόν εξαγωγίμο στην Αμερική 70%, να μην αναφέρονται 2.500.000 ελαιόδεντρα και οι ανάγκες που προκύπτουν αυτά τα πράγματα και το πρώτο μέλημά μας να είναι η εξόρυξη, τη στιγμή που το εισόδημα της περιοχής μας στηρίζεται σε ποσοστό πολύ μεγάλο επί της αγροτικής παραγωγής.

Αυτές λοιπόν επιγραμματικά ήταν οι επισημάνσεις μας και παρακαλώ να συστήσουμε την Επιτροπή, να υπάρξει πρόταση δηλαδή από ένα μέλος από κάθε παράταξη και βεβαίως αν θέλετε να ανοίξουμε και την κουβέντα για το τι πρέπει να γίνει από δω και πέρα διότι από δω και πέρα αρχίζουν τα δύσκολα.

Θα πρέπει να γίνει Β1 φάση του σχεδιασμού που βεβαίως εκεί είναι που θα πρέπει να κάνουμε ουσιαστικές παρεμβάσεις και εκεί να πούμε το τι θέλουμε και εκεί να κατατεθούν προτάσεις.

Τώρα ήταν σας είπα το Β1 στάδιο ήταν μονάχα για την υφιστάμενη κατάσταση. Αυτά είχα να πω κ. Πρόεδρε.

Τον λόγο πήρε ο αρχηγός της μείζονος αντιπολίτευσης κ. Μπογδάνος Κωνσταντίνος: “Κύριε Πρόεδρε και αγαπητοί κύριοι Σύμβουλοι θα θυμάστε όλοι όσοι ήσασταν στην προηγούμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου όπου εκ μέρους μας είχαμε επισημάνει ότι γίνεται ειδική συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με σκοπό να εκφέρει το Περιφερειακό Συμβούλιο Κεντρικής Μακεδονίας γνωμοδότηση επί του πρώτου σταδίου του χωροταξικού σχεδιασμού και της αειφόρου ανάπτυξης της Κεντρικής Μακεδονίας.

Μιλάμε για το χωροταξικό το οποίο έχει ψηφιστεί το 2004 και τώρα γίνεται με βάση την υφιστάμενη σημερινή κατάσταση και τις ανάγκες τις σημερινές, γίνεται επικαιροποίηση και επαναπροσδιορισμός και με βάση αυτή την επικαιροποίηση και αυτό τον επαναπροσδιορισμό του νέου περιφερειακού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης όπως είτε και ο κ. Αντιδήμαρχος θα γίνονται και οι προτάσεις όσον αφορά τα αναπτυξιακά έργα των Κοινοτικών Πλαισίων Στήριξης και όχι μόνον. Και τα προγράμματα τα οποία έχουν να κάνουν με τις δημόσιες επενδύσεις.

Εκείνο που είχαμε δει εμείς σαν παράταξη και το επισημίναμε από την αρχή ήταν ο βιαστικός τρόπος που γινόταν όλο αυτό και η απουσία κάθε μορφής διαβούλευσης τόσο από τους ΟΤΑ, από τους Δήμους, όσο και από τους υπόλοιπους φορείς, πράγμα που επισημάνθηκε και στη συγκεκριμένη συνεδρίαση η οποία έγινε στις 11 του μηνός στο Περιφερειακό Συμβούλιο, γι’ αυτό και η απόφαση ήταν αναβολή του θέματος και πήγανε μετά από δέκα μέρες να πάρουν απόφαση γνωμοδότησης. Γιατί σε αντίθεση με όλες τις άλλες Περιφέρειες και αν θα μπειτε στο διαδίκτυο θα δείτε τι έγινε με την Περιφέρεια της Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, τι έγινε με την Περιφέρεια της Δυτικής Μακεδονίας, τι έγινε με τις άλλες Περιφέρειες της Ελλάδος, η Περιφέρεια της Κεντρικής Μακεδονίας δεν ξέρω αν αυτό ήταν στις ενδογενείς αδυναμίες λόγω αλλαγής Περιφερειάρχη και όλα τα παραταξιακά τα οποία υπήρχαν στην πλειοψηφούσα παράταξη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Κεντρικής Μακεδονίας, δεν είχε πάρει χαμπάρι τι γινόταν. Ούτε ξεκίνησε καμιά διαβούλευση.

Και ξαφνικά όταν τους ήρθε το έγγραφο από το ΥΠΕΧΩΔΕ, από το Υπουργείο Περιβάλλοντος ότι έπρεπε να γνωμοδοτήσουν διότι δεν είχαν άλλα περιθώρια και αν δεν γνωμοδοτούσαν θα πήγαινε αυτούσια η μελέτη του μελετητικού γραφείου, οι προτάσεις του μελετητικού γραφείου, τότε μέσα σε μια εβδομάδα καλέσανε το Περιφερειακό Συμβούλιο χωρίς να έχουν ενημερώσει τους Δήμους.

Και σ’ αυτό θα πρέπει να πω ότι ο Αντιπεριφερειάρχης ο δικός μας ενώ γνώριζε το θέμα εδώ και ένα χρόνο δεν κάλεσε ούτε μία φορά, ούτε τους Δήμους της Χαλκιδικής, ούτε τους επαγγελματίες, ούτε τους ξενοδόχους, ούτε τα Επιμελητήρια.

Κανέναν φορέα δεν κάλεσε να κάνει μία ενημέρωση τι γίνεται σχετικά με τον Περιφερειακό σχεδιασμό με αποτέλεσμα να πάμε σχεδόν απροετοίμαστοι όλοι και να διατυπώνουμε προτάσεις της τελευταίας στιγμής.

Το επισημίναμε και μετά τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγώ πήρα τηλέφωνο τον κ.Αντιδήμαρχο και του είπα ότι υπάρχει αυτή η συνεδρίαση και κάτι πρέπει να κάνουμε. Πραγματικά προς τιμήν του ο κ.Αντιδήμαρχος έκανε τις απαραίτητες ενέργειες, μπήκε, ενημερώθηκε, έκανε και τη διαμαρτυρία η οποία έπρεπε να γίνει πιο έντονη προς τον Αντιπεριφερειάρχη σχετικά με τη μη ενημέρωση που έπρεπε να είχαμε και τελικά πήγαμε στη συνεδρίαση αυτή με αυτές τις προτάσεις οι οποίες έγιναν βιαστικά φυσικά και με τη συμμετοχή των φορέων οι οποίοι υπάρχουν σ' αυτό το έγγραφο που συμμετείχαν.

Φυσικά εγώ ζήτησα στη συνεδρίαση που είχαμε της οικονομικής επιτροπής που συζητήσαμε το θέμα και είπα ότι πρέπει να γίνει αυτό το έγγραφο, ζήτησα να συμμετέχουν όλοι. Δεν ξέρω αν κλήθηκαν ή αν δεν κλήθηκαν και για ποιο λόγο δεν συμμετείχαν και οι άλλοι και οι παρατάξεις οι υπόλοιπες και οι άλλοι φορείς. Σίγουρα πάνε μέσα από διαδικασίες εξπρές και μέσα από διαδικασίες δεν ξέρω για ποιο λόγο εν κρυπτώ και παραδείσω να περάσουν στο καινούργιο χωροταξικό ότι η υπόλοιπη Χαλκιδική εκτός της Κασσάνδρας είναι μονάχα μεταλλευτική και τουριστική περιοχή και την τουριστική την περιορίζουν σε περιοχές όπου σταματάνε πλέον η τουριστική ανάπτυξη της Χαλκιδικής στα Πυργαδίκια, η ήπια τουριστική ανάπτυξη, όπου έχουμε την περιοχή άμα δείτε τους χάρτες από τον Άγιο Μάμμα μέχρι τα Ψακούδια είναι μεταλλευτική περιοχή, σταματάει, ούτε αγροτική ανάπτυξη ούτε τουρισμός στην περιοχή. Όλη η βόρειος και κεντρική Χαλκιδική μεταλλευτική περιοχή. Δηλαδή πάνε να κάνουν την υπόλοιπη Χαλκιδική ένα μεγάλο μεταλλείο και τουρισμό μονάχα στην Κασσάνδρα.

Και θα πρέπει να αντιδράσουμε εδώ διότι κάποιιοι αποφασίζουν για εμάς χωρίς εμάς σύμφωνα με αυτά τα οποία θέλουν κάποιοι επιχειρηματίες.

Ειδικότερα για τον Πολύγυρο αν θα δείτε παρόλο που υπάρχει η κατεύθυνση ότι πρέπει οι πρωτεύουσες του Νομού να παίζουν έναν καθοριστικό ρόλο από δω και πέρα στην ανάπτυξη μέσα από τις δυσκολίες που υπάρχουν και μέσα από τους μειωμένους πόρους που υπάρχουν και από το πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων και από τα Κοινοτικά Πλαίσια Στήριξης και τον Πολύγυρο τον απομονώνουν εντελώς. Τον απομονώνουν οδικά και συγκοινωνιακά με αποτέλεσμα να δείτε στους οδικούς άξονες ότι ενώ στα προηγούμενα χωροταξικά ο σχεδιασμός ήταν ότι ο κεντρικός δρόμος ο οποίος συνδέει το αεροδρόμιο της Θεσσαλονίκης με την Χαλκιδική ήταν ο δρόμος Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου – Ιερισσού – Ουρανούπολης – Αγίου Όρους, αυτή τη φορά διαγράφουν εντελώς το δρόμο, δεν υπάρχει στο χάρτη το κομμάτι Πολυγύρου – Βρας... Σαν να μην υπάρχει δρόμος εντελώς. Και βάζουν το δρόμο, τον παλιό το δρόμο Θεσσαλονίκη – Άγιος Πρόδρομος – Αρναία και όλα τα χωριά με δεκάδες στροφές ως κύριο οδικό άξονα σύνδεσης του αεροδρομίου με το Άγιο Όρος. Απομονώνουν την πρωτεύουσα εντελώς από την Κεντρική Χαλκιδική.

Όσον αφορά τον πρωτογενή τομέα ξεχνάνε ότι η Χαλκιδική είναι ο μεγαλύτερος ελαιώνας της Κεντρικής Μακεδονίας, ξεχνάνε την πράσινη ελιά που έχει η ΠΟΠ, ξεχνάνε τα αρδευτικά έργα, ξεχνάνε τα φράγματα, ξεχνάνε τους παραγωγούς και τους βιοτέχνες και τις μονάδες οι οποίες έχουν γίνει για τη μεταποίηση της ελιάς, ξεχνάνε τα πάντα. Σαν να μην έχουμε τίποτε άλλο. Εδώ στη Χαλκιδική έχουμε μονάχα μεταλλείο και λίγο τουρισμό για την Κασσάνδρα.

Θα πρέπει να αντιδράσουμε και θα πρέπει να ακολουθήσουμε εκ του σύνεγγες από δω και πέρα τη διαδικασία που θα αφορά. Επίσης κτηνοτροφία, μελισσοκομία τα πάντα ξεχνιούνται, αλιεία, όλα. Λιμάνια, μαρίνες, όλα αυτά τα οποία κατά καιρούς έχουμε πει τα ξεχνάνε όλα.

Θα πρέπει να το παρακολουθήσουμε εκ του σύνεγγες. Ευτυχώς, δεχθήκανε τελικά να συμπεριλάβουν και τα υπομνήματα τα δικά μας μέσα στη σύνοψη και στην καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης στο Α' αυτό στάδιο αλλά από κει και πέρα οι αποφάσεις θα παρθούν φυσικά στα επόμενα στάδια, στο Α2 και στο Β1 και Β2 στάδιο όπου εκεί θα πρέπει να το παρακολουθήσουμε εκ του σύνεγγες γιατί δεν βλέπω καμιά διαδικασία διαβούλευσης μέχρι τώρα και πολύ πιστεύω δεν θα γίνει και στο επόμενο διάστημα.

Θα πρέπει να εκφράσουμε σαν Δημοτικό Συμβούλιο τη διαμαρτυρία μας σήμερα. Με ομόφωνη απόφασή μας να εκφράσουμε τη διαμαρτυρία μας για τη διαβούλευση την οποία δεν έγινε μέχρι τώρα, να ζητήσουμε ενημέρωση από τον Αντιπεριφερειάρχη το δικό μας και από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου, να ήμαστε ενήμεροι για τα επόμενα στάδια. Θέλουμε να συμμετέχουμε και θέλουμε να ακούγονται οι προτάσεις μας και οι απόψεις μας.

Να εκφράσουμε λοιπόν τη διαμαρτυρία μας για τη μέχρι τώρα διαβούλευση που δεν έγινε και από δω και πέρα πιστεύουμε κι εμείς ότι πρέπει να συγκροτηθεί αυτή η Επιτροπή στην οποία πρέπει να συμμετέχουν όλες οι παρατάξεις και πρέπει να συμμετέχουν και οι φορείς αυτοί οι οποίοι έχουν τη δυνατότητα μαζί μ' αυτούς που έχει η εισήγηση, το ΤΕΕ, τους μηχανικούς, το ΓΕΩΤΕ, πρέπει να συμμετέχουν οπωσδήποτε οι ξενοδόχοι, πρέπει να συμμετέχουν οπωσδήποτε οι αγρότες, οι παραγωγοί, οι μελισσοκόμοι, οι κτηνοτρόφοι, όλες οι παραγωγικές τάξεις λοιπόν, το Επιμελητήριο. Όλοι πρέπει να συμμετέχουν σ' αυτή την Επιτροπή.

Να γίνει μια Επιτροπή, ο καθένας να ορίσει έναν ή δύο ανθρώπους που έχουν τη δυνατότητα να δουλέψουν προς αυτή την κατεύθυνση και να ξεκινήσουμε από τώρα παίρνοντας αυτές τις πολυσέλιδες εισηγήσεις οι οποίες υπάρχουν και στο διαδίκτυο, των 5.000 σελίδων, να τα δούμε ένα – ένα, κωδικό – κωδικό, άρθρο – άρθρο για να μην βρεθούμε προ τετελεσμένων γεγονότων.

Όσον αφορά την Επιτροπή λέω να συμμετέχουν εκτός από αυτούς **οι ξενοδόχοι, οι αγρότες, το Επιμελητήριο και όποιος άλλος, όπως επίσης ο Δικηγορικός Σύλλογος.**

Και ζητάμε μαζί με τη συγκρότηση της Επιτροπής και απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία διαμαρτυρόμαστε για τη μέχρι τώρα τακτική και την απουσία της διαβούλευσης.

Τον λόγο πήρε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ελευθέριος Σταμούδης: “Συμφωνώ σε όσα προείπε ο Κώστας, απλά πήρα το λόγο γιατί ακριβώς από το 2005 σχεδιάσαμε όλοι οι Δήμοι οι Καποδιστριακοί τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια όπου εκεί εμείς σαν Δήμος Ορμύλιας, πρώην Δήμος Ορμύλιας το 2000, είναι κυρωμένο με Νόμο, όπου εκεί έχουμε αποτυπώσει, ο Δήμος Πολυγύρου είναι σε εξέλιξη, εκεί λοιπόν έχουμε αποτυπώσει και έχουμε καταγράψει όλες τις χρήσεις γης, όλες τις δραστηριότητες που αφορούν τους κατά τόπους Δήμους. Επομένως αυτά μπορούν να είναι και να αποτελέσουν εργαλεία προτάσεων προς το Περιφερειακό Συμβούλιο. Εκεί λοιπόν μας έχουν παιδέψει πάρα πολύ αυτά, έχουμε συγκρούσεις τεράστιες για να καταλήξουμε κάπου.

Δεν μπορεί αυτά λοιπόν που έχουμε κάνει με τόσο κόπο να τα πετάξουμε στο καλάθι των αχρήστων και να έρχεται ένας περιφερειακός σχεδιασμός στα πλαίσια του χωροταξικού σχεδιασμού της Περιφέρειας να τα πετάξει και να επιβάλει δηλαδή εκ των άνω χρήσεις που θέλουν αυτοί.

Νομίζω οι τοπικές κοινωνίες εκφράστηκαν μέσα από αυτά τα σχέδια, τα Γ.Π.Σ. και επίσης να πω η ίδια η Περιφέρεια ήταν η καθύλην αρμόδια και η επιβλέπουσα αρχή με βάση των οποίων κινηθήκαμε και έγιναν τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια.

Άρα λοιπόν είχε θεσμικό ρόλο η Περιφέρεια και κατ’ επέκταση το Υπουργείο και εγκρίθηκαν από την Περιφέρεια την ίδια και έγιναν Νόμοι του κράτους. Επομένως τι θα κάνουμε τώρα; Θα τα πετάξουμε όλα και θα έρθουν να μας επιβάλουν από άνωθεν ό,τι θέλουν αυτοί;

Νομίζω εδώ πρέπει να αντιδράσουμε, πρέπει η Επιτροπή να διευρυνθεί, πρέπει να ληφθούν υπόψη όλα τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και να κάνουμε μία συνολική πρόταση. Αν έχουμε τα περιθώρια γιατί θεωρώ ότι δεν έχουμε πολλά περιθώρια.

Θα ‘ρθει ένας Νόμος και θα τρέχουμε όπως συνήθως γίνεται στο Ελληνικό Κράτος, από γεννησιμιού του το Ελληνικό Κράτος έτσι γίνεται, για να ανατρέψουμε και θα διαμαρτυρόμαστε χωρίς λόγο. Δηλαδή θα μας τα επιβάλουν εκ του άνωθεν και μετά θα παίρνουμε τα τουφέκια. Δεν γίνεται διαφορετικά.

Άρα λοιπόν πρέπει να κάνουμε τέτοιες προτάσεις που να αξιολογηθούν και να τις περάσουμε”.

ΒΟΡΑΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ: “Απλά θέλω να πω το εξής, όπως μας είπε η κα.Τζαβέλα, ενισχύω αυτό που λέτε, έρχονται τα χωροταξικά να κάτσουν πάνω από τα ΓΠΣ. Άρα λοιπόν μέσα στην Επιτροπή αυτή **θα πρέπει να συμμετέχουν και οι μελετητές** νομίζω οι οποίοι γνωρίζουν το θέμα αν συμφωνείτε όλοι.

Εκτός λοιπόν από τους εκπροσώπους των παραγωγικών φορέων θα πρέπει να είναι και οι μελετητές οι οποίοι γνωρίζουν και θα πρέπει να βγάλουν τα ΓΠΣ δηλαδή αυτά να τα ενσωματώσουν στις τελικές προτάσεις.

Με τις σκέψεις αυτές να ακούσουμε τους εκπροσώπους. Αποδεχόμαστε την πρόταση της μείζονος πλειοψηφίας για συμμετοχή των φορέων που είπε, **δηλαδή των ξενοδόχων, των αγροτών και του Επιμελητηρίου και βεβαίως αν θέλουν να συμμετέχουν και αυτοί οι μελετητές οι οποίοι έχουν να προσφέρουν και γνωρίζουν καλά τα θέματα.** Επίσης πρέπει να πω ότι ήμαστε ο μοναδικός Δήμος που καταθέσαμε προτάσεις”.

Τον λόγο πήρε ο ο Δημοτικός Σύμβουλος ΜΠΑΤΣΙΟΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ: “Το κείμενο που μας δώσατε εδώ πέρα υπάρχουν κάποιες παρατηρήσεις που θέλω να κάνω. Το πρώτο είναι ότι συμφωνώ με τα ΣΧΟΑΠ και ακριβώς μπορούν να παίζουν μεγάλο ρόλο σ’ αυτό το θέμα.

Δεν ξέρω μέσα αν αναφέρεται ο ρόλος του βιοτεχνικού πάρκου Ζερβοχωριών. Το έχουν αναφέρει και το έχουν λάβει υπόψη; Εδώ μέσα στο κείμενο δεν αναφέρεται. Θα έπρεπε να το λάβετε υπόψη όπως και η οδική διασύνδεση αυτού με την Εγνατία.

Και κάτι άλλο, άκουσα και τον κ.Μπογδάνο να αναφέρει για μερικά πράγματα, για διασύνδεση του ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ με το Άγιο Όρος. Πραγματικά μπορεί να γίνει αλλά δεν μπορεί να γίνουν μόνο με λόγια. Αν δεν γίνουν δρόμοι μεγάλοι, αυτός που θα κατεβαίνει στο αεροδρόμιο θα φεύγει, θα προτιμάει την Ολυμπιάδα, θα προτιμάει τον εύκολο δρόμο το πιο γρήγορο δρόμο. Για να γίνει αυτό εδώ πέρα, να συνδεθεί ο Πολύγυρος με αεροδρόμιο και με Άγιο Όρος πρέπει να γίνουν δρόμοι σύντομοι και να μην επιβάλουν τον ταξιδιώτη”.

ΒΟΡΑΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ: “Θεωρείται δρόμος εθνικής σημασίας ο δρόμος για το Άγιο Όρος”.

ΜΠΑΓΣΙΟΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ: “Συμφωνώ αλλά νομίζω ότι με ευχολόγια δεν γίνεται, θέλει δρόμους μεγάλους και σύντομους.

Και κάτι άλλο, θα πρέπει σ’ αυτή την πρόταση που θα γίνει να ληφθεί υπόψιν η σύνδεση με την Εγνατία οδό μέσω Σταυρού – Απολλωνίας – Ζερβοχωριών – Άγιο Πρόδρομο γιατί αυτή η χάραξη που υπάρχει και γίνεται μέσω των δύο λιμνών, Γερακαρούς – Ζαγκλιβέρι – Δουμπιά – Σανά – Πρόδρομο θα είναι μόνο για να πηγαίνουμε Θεσσαλονίκη και όχι για να πηγαίνουμε και Ανατολική Μακεδονία. Θέλω να το προσέξετε, να το επισημάνετε αυτό στις προτάσεις μέσα και αν θα μάθω πότε είναι, πιθανόν να παραβρεθώ κι εγώ”.

Τον λόγο πήρε ο αρχηγός της ελάσσονος αντιπολίτευσης κ. Παρθενιώτης Νικόλαος: “Ηθελα να ρωτήσω σχετικά με την περίφημη διαβούλευση. Βέβαια εμείς ξέρουμε τι σημαίνει διαβούλευση.

Όταν μιλάς για διαβούλευση, πρώτα και κύρια θα πρέπει να τοποθετηθούν οι άνθρωποι της περιοχής που έχουν επενδύσει σ’ αυτό τον τόπο και δεν μιλάω εγώ για τους επιχειρηματίες. Μιλάω με αφορμή αυτό που είπε ο Αντιδήμαρχος ότι τελικά υπάρχουν 2.500.000 ελαιόδεντρα, δηλαδή χιλιάδες αγροτικές οικογένειες και αυτοί είναι πεταμένοι στο καλάθι των αχρήστων.

Δεν θα έπρεπε λοιπόν να συμμετέχουν αυτοί οι παραγωγικοί φορείς για να δούμε τελικά πώς θα σχεδιάσουμε το μέλλον αυτού του έρημου τόπου;

Επομένως όταν μιλάμε για διαβούλευση, να μιλάμε για ουσιαστική διαβούλευση κ.Πρόεδρε.

Και εδώ νομίζω θα έπρεπε να επισημανθεί το πρώτο ζήτημα. Δεν ξέρω τελικά πώς θα αντιδράσουμε σαν Δημοτική Αρχή αλλά νομίζω το πρώτο ζήτημα που πρέπει να επισημάνουμε και να καταγγείλουμε ή να διεκδικήσουμε είναι αυτό: τελικά πώς γίνεται αυτή η περίφημη διαβούλευση.

Και κοιτάξτε να δείτε, για εμάς είναι ξεκάθαρο. Όταν λοιπόν πρόκειται για μεταλλευτική επιχείρηση η οποία επιμένει λοιπόν ο χαρακτηρισμός και ξεχνιέται τελείως τα 2.500.000 ελαιόδεντρα και όποιες επιχειρήσεις, έχουμε λοιπόν κι εκεί επιχειρήσεις σχετικά με αυτή την καλλιέργεια.

Εδώ υπάρχει η εξής διαφορά που έχει να κάνει με την πολιτική κατάσταση της χώρας, επιτρέψτε μου να το πω. Τις μεταλλευτικές επιχειρήσεις έχουν όμιλοι, οι λεγόμενοι λοιπόν μονοπωλιακοί όμιλοι και τα 2.500.000 ελαιόδεντρα τα έχουν οι καημένοι οι αγρότες.

Εδώ θα πρέπει να ασκηθεί πίεση από κάθε Υπηρεσία και ιδιαίτερα από το Δήμο ότι εδώ πρέπει να αλλάξει άρδην η κατάσταση. Δηλαδή πρώτα και κύρια πρέπει να ερωτηθούν και να πάρουν το μερίδιο αυτό που ανήκει στις παραγωγικές τάξεις και σ’ αυτούς που πραγματικά παράγουν αλλά το κυριότερο που θέλω να επισημάνω κύριε, εμείς δεν θα πρέπει να κάνουμε πρόταση πώς θα αναπτυχθεί η περιοχή μας; Εδώ αυτό με ποιον θα συνεννοηθούμε;”.

ΜΠΟΓΔΑΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ: “Θέλω να επισημάνω το εξής: ότι είναι πολύ σημαντικό το ζήτημα γιατί όπως επισημάνθηκε από τους μελετητές ότι τόσο τα υφιστάμενα ΓΠΣ όσο και τα ειδικά χωροταξικά που αφορούν τον τουρισμό, τις υδατοκαλλιέργειες και τις χρήσεις γης καπισχύνουν του Γενικού Χωροταξικού, που σημαίνει ότι όταν θα γίνει το Γενικό Χωροταξικό θα πρέπει να τροποποιηθούν όλα με βάση τις διατάξεις αυτού. Αν υπάρχουν περιθώρια περαιτέρω διαβούλευσης και διεύρυνσης αλλά και ουσιαστικής τροποποίησης κάποιων όρων. Αν η επιτροπή αυτή δηλαδή θα έχει μέλλον, θα συνεδριάσει, θα αποφασίσει κτλ. τότε θα θέλαμε να συμμετέχουμε κι εμείς ως Δημοτική Παράταξη. **Εκπρόσωπος Κ. Μπογδάνος και αναπληρωτής ο Κ. Σταμούδης.**

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: “Βεβαίως, αυτό είπαμε. Είπαμε θα κληθούν όλες οι Παρατάξεις. Από τώρα μπορείτε να δώσετε τα ονόματα στην κα.Πραβήτα. Όλοι μπορούν να συμμετέχουν, δεν αποκλείουμε κανέναν”.

ΒΟΡΑΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ: Θα στέλνουμε προτάσεις σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους όταν συνεδριάζει η επιτροπή αυτή γιατί μπορεί να μας ξεφύγει κάτι. Κανείς δεν θέλει να πάρει το βάρος αυτό πάνω του. Απλά το θέμα είναι ότι αν είναι πολυσπόνδυλη η επιτροπή, ο τρόπος σκέψης που έκανα εγώ είναι να καταμοιράσουμε την εργασία και να πάρουμε ο καθένας ένα κομμάτι της εργασίας και να το δουλέψουμε και να φτάσουμε σε κάποιο αποτέλεσμα.

ΜΗ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΟΜΙΛΗΤΗΣ: Έεχασα κάτι να πω το οποίο θα πρέπει να το δούμε και να το συζητήσουμε. Στο χαρτί που μας δώσατε έχω μια σοβαρότατη ένσταση ως προς το ρόλο της NATURA και που συμβάλλει και δείχνει το δρόμο για την περαιτέρω αξιοποίηση του Χολομώντα. Τόσο θετική, τόσο καταφατική δεν πρέπει να γραφεί. Θέλω να είστε πολύ προσεκτικοί. Το έγγραφο δεν ξέρω ποιος το έγραψε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: “Υπάρχει απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που οι θέσεις όσον αφορά το Πρόγραμμα NATURA είναι ρητές”.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

τον ορισμό γνωμοδοτικής επιτροπής Δήμου Πολυγύρου για το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού (Π.Π.Χ.Σ.) Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία θα αποτελείται από:

1. Τους αρχηγούς των παρατάξεων: κ. Αστέριο Ζωγράφου- Δήμαρχο Πολυγύρου, τον κ. Μπογδάνο Κωνσταντίνο με αναπληρωτή τον κ. Σταμούδη Ελευθέριο, τον κ. Καπλάνη Θωμά με αναπληρωτή τον κ. Γκολόη Γεώργιο και τον κ. Νικόλαο Παρθενιώτη,
2. Εκπροσώπους από το ΤΕΕ Χαλκιδικής,
3. Εκπροσώπους από τους μηχανικούς,
4. Εκπροσώπους από το ΓΕΩΤΕ,
5. Εκπροσώπους από το Σύλλογο Ξενοδόχων Χαλκιδικής,
6. Εκπροσώπους από τους Αγροτικούς Συνεταιρισμούς (οι παραγωγοί, οι μελισσοκόμοι, οι κτηνοτρόφοι, όλες οι παραγωγικές τάξεις)
7. Εκπροσώπους από το Επιμελητήριο,
8. Εκπροσώπους από τον Δικηγορικό Σύλλογο,
9. Εκπροσώπους από τους μελετητές,
10. Εκπροσώπους από το Εργατικό Κέντρο Χαλκιδικής.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 139/2013

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 1 -4-2013

Μ.Ε. ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΓΓΙΑΛΑΣ