



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ

Ταχ. Δ/ση : Πολυτεχνείου 50  
63100 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ

Πληροφορίες : Ψαθά Κωνσταντία

Τηλέφωνο : 23713- 50738

FAX : 23710 22266

e-mail : [oikonomiko@poligiros.gr](mailto:oikonomiko@poligiros.gr)

Πολύγυρος 16/3/2012

Αριθ. Πρωτ.: Φ 4γ /5746

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Από το πρακτικό 4/2012 της συνεδρίασης της Οικονομικής επιτροπής του  
Δήμου Πολυγύρου**

Στον Πολύγυρο σήμερα δεκάτη έκτη (16<sup>η</sup>) Μαρτίου 2012 και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Πολυγύρου ύστερα από την υπ' αριθ. 5211/12-3-2012 πρόσκληση του Προέδρου, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** 1. Ζωγράφος Αστέριος, Πρόεδρος Ο.Ε., 2. Μπογδάνος Κωνσταντίνος, αντιπρόεδρος Ο.Ε 3. Κοντογιώργης Δημήτριος, 4. Πλιάκος Αστέριος, 5. Θωμάς Καπλάνης, 6. τακτικά μέλη της Ο.Ε  
**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Δήμητσας Δημήτριος, 2. Μαρία Σαράντη τακτικά μέλη Ο.Ε.

**Αριθμός θέματος: 10<sup>ο</sup>**

**Αριθμός Απόφασης: 35**

**Ανάθεση της μελέτης «Αποτύπωση αρχιτεκτονικών  
Τμήματος κτιρίου του Νυκτερινού Γυμνασίου - Λυκείου  
Πολυγύρου»**

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της πλειοψηφίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε, περί ανάθεσης μελέτης για «Αποτύπωση αρχιτεκτονικών τμήματος κτιρίου του Νυκτερινού Γυμνασίου - Λυκείου Πολυγύρου», ανέφερε ότι πρέπει να ληφθεί απόφαση για απευθείας ανάθεση της προαναφερόμενης μελέτης, σε ιδιώτες μελετητές κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Ν. 3316/2005 σύμφωνα με την 312/2005 γνωμοδότηση του Α' Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

Η Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών & Περ/ντος, Τμήμα Τεχνικών έργων με το υπ' αριθ. 3353/01-03-2012 έγγραφό της, δηλώνει αδυναμία εκπόνησης της μελέτης «Αποτύπωση αρχιτεκτονικών τμήματος κτιρίου του Νυκτερινού Γυμνασίου - Λυκείου Πολυγύρου» λόγω φόρτου εργασίας & έλλειψης ειδικευμένου προσωπικού.

Σύμφωνα με την 312/05 γνωμοδότηση του Α' Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους ο Δήμος Πολυγύρου μπορεί να αναθέσει απευθείας κατά παρέκκλιση του Ν. 3316/05 την εκπόνηση μελετών σε ιδιώτες μελετητές εφόσον η προεκτιμώμενη αμοιβή δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 30% του ανωτάτου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' Τάξης. Η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης δεν υπερβαίνει το ποσοστό του 30% του ανώτατου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης και είναι: Κατηγορία 6, Αρχιτεκτονικές μελέτες, με προεκτιμώμενη αμοιβή 2.148,41 €χωρίς Φ.Π.Α. 23%.

Προτείνω η ανάθεση να γίνει στον μελετητή Γεώργιο Νικολακόπουλο, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, ο οποίος είναι κάτοχος μελετητικού πτυχίου κατηγορίας 6, Α.Μ. 8586 Αρχιτεκτονικές μελέτες.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Κων/νος Μπογδάνος, Αντιπρόεδρος της Ο.Ε.. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

«Διαφωνώ και καταψηφίζω όλα τα θέματα της Η.Δ. που αφορούν αναθέσεις μελετών για τα σχολικά κτίρια Γυμνασίου, Λυκείου, Νυκτερινού Γυμνασίου, Γυμναστηρίου, 3<sup>ο</sup> Δημοτικού Σχολείου Πολυγύρου καθώς και Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου Ολύνθου.

Οι συγκεκριμένες αναθέσεις μελετών που εισάγονται σήμερα στην Ο.Ε. για απευθείας ανάθεση σε ιδιώτες μελετητές, αφορούν τη «νομιμοποίηση αυθαιρέτου» των κτισμάτων των παραπάνω σχολικών διδακτηρίων και συγκεκριμένα του Γυμνασίου Πολυγύρου, του Λυκείου Πολυγύρου, του Νυκτερινού Γυμνασίου – Λυκείου Πολυγύρου, του κτιρίου του Γυμναστηρίου που είναι στο ίδιο συγκρότημα, την επέκταση του κτιρίου του 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου και του κτιριακού οικήματος που στεγάζει το Δημοτικό Σχολείο και το Νηπιαγωγείο Ολύνθου.

Όπως φαίνεται από τον συνημμένο πίνακα οι αμοιβές των μελετητών θα στοιχίσουν στο Δήμο 62.063 €.

Όμως αν πάρουμε μία μία τις συγκεκριμένες μελέτες θα δούμε (όπως φαίνεται και από τον τίτλο του θέματος της μελέτης) ότι αφορούν τμήματα του κάθε κτιρίου - διδακτηρίου, οι δε τιμές τους βγαίνουν με βάση τις υφιστάμενες διατάξεις ορίων αμοιβών μελετητών, είναι τιμές μελετών δημοσίων έργων και όχι νομιμοποίησης κτιρίου με βάση τον Νόμο 4014.

Πρόκειται δηλαδή για μελέτες «μαϊμού», προκειμένου να πληρωθούν υποτίθεται οι μελετητές, προκειμένου να εκτελέσουν την ουσιαστική εργασία, δηλαδή την ετοιμασία όλων των απαραίτητων εργασιών που χρειάζονται για τη νομιμοποίηση ολόκληρων των κτιρίων των συγκεκριμένων διδακτηρίων.

Δεν πρόκειται δηλαδή οι συγκεκριμένες μελέτες να χρησιμοποιηθούν ως παραστατικά έγγραφα – μελέτες για την νομιμοποίηση – έκδοση οικοδομικών αδειών που στερούνται τα παραπάνω διδακτήρια.

Σύμφωνα με την εισήγηση αυτό γίνεται για να «γλιτώσει» ο Δήμος χρήματα, γιατί αν γινόταν η όλη διαδικασία ως ένα έργο νομιμοποίησης, θα απαιτούνταν μεγαλύτερη δαπάνη από τις 62.063 ευρώ.

Κανείς όμως δεν αποδεικνύει κάτι τέτοιο, ούτε υπάρχει γραπτή εισήγηση που να αναφέρει τα πραγματικά τ.μ. του κάθε διδακτηρίου, με ποια διαδικασία γίνεται η νομιμοποίηση και τι προβλέπεται για το συνολικό κόστος νομιμοποίησης των κτιρίων αυτών.

Από τις δικές μου πληροφορίες προκύπτει ότι, αν ο Δήμος προχωρούσε στην διαδικασία προκήρυξης, έστω με 2-3 προσφορές όλου του έργου συνολικά, θα προέκυπτε αμοιβή πολύ μικρότερη από το ποσό των 62.063 ευρώ.

Για παράδειγμα: γνωρίζω ότι το κτίριο του 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Πολυγύρου έχει οικοδομική άδεια και χρειάζεται να νομιμοποιηθεί μόνον η πρόσφατη προσθήκη τμήματος 130 τ.μ.

Οι τέσσερις (4) μελέτες που με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης δίδονται στους μελετητές στοιχίζουν 8.676ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

Ποιος νόμος και ποια διάταξη βγάζει τέτοιο ποσό για τη «νομιμοποίηση αυθαιρέτου» κτίσματος 130 τ.μ.!

Οι εργασίες που χρειάζονται για να γίνει μία νομιμοποίηση κτιρίου (ιδιωτικού ή δημόσιου) είναι:

- 1) Αυτοψία
- 2) Τοπογραφικό διάγραμμα
- 3) Αποτύπωση κτιρίου
- 4) Αποτύπωση φέροντος οργανισμού
- 5) Έλεγχος στατικής επάρκειας
- 6) Έλεγχος Η/Μ εγκαταστάσεων

Όλοι γνωρίζουμε ότι στα περισσότερα διδακτήρια πρόκειται για κτίρια που κατασκεύασε η πρώην Νομαρχία Χαλκιδικής και έχουν τους αντίστοιχους φακέλους με τις αντίστοιχες μελέτες, τοπογραφικά κ.τ.λ., που πρέπει να επικαιροποιηθούν και να βγει η οικοδομική άδεια που λείπει.

Επειδή λοιπόν

1<sup>ο</sup>: Οι συγκεκριμένες μελέτες δεν αφορούν το έργο της νομιμοποίησης αυθαιρέτου των συγκεκριμένων διδακτηρίων και δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν πουθενά.

2<sup>ο</sup>: Από πουθενά δεν αποδεικνύεται ότι με την διαδικασία αυτή ο Δήμος θα γλιτώσει χρήματα.

3<sup>ο</sup>: Επειδή πιστεύω ότι η αμοιβή των 62.063 ευρώ είναι μεγάλη για το συγκεκριμένο έργο της νομιμοποίησης των αυθαιρέτων κτισμάτων των συγκεκριμένων διδακτηρίων.

Κατανηφίζω όλες τις απευθείας αναθέσεις των μελετών και επιφυλάσσομαι να προσβάλλω την απόφαση.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 209 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. , & το υπ' αριθ. 3353/01-03-2012 της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών & Περ/ντος, Τμήμα Τεχνικών Έργων.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Α. Εγκρίνει την απευθείας ανάθεση σύνταξης μελέτης του έργου «Αποτύπωση αρχιτεκτονικών τμήματος κτιρίου του Νυκτερινού Γυμνασίου - Λυκείου Πολυγύρου»

Β. Αναθέτει απευθείας στον μελετητή Γεώργιο Νικολακόπουλο, Αρχιτέκτονας μηχανικός, κάτοχος μελετητικού πτυχίου κατηγορίας 6, αρχιτεκτονικές μελέτες, Α.Μ. 8586, την σύνταξη της μελέτης του έργου «Αποτύπωση αρχιτεκτονικών τμήματος κτιρίου του Νυκτερινού Γυμνασίου -Λυκείου Πολυγύρου», με προεκτιμώμενη αμοιβή 2.148,41 € χωρίς Φ.Π.Α.

Γ. Εγκρίνει και ψηφίζει πίστωση 2.642,54 € σε βάρος του Κ.Α. 02.30.7411.043 με τίτλο «Αποτύπωση αρχιτεκτονικών τμήματος κτιρίου του Νυκτερινού Γυμνασίου - Λυκείου Πολυγύρου» & στο όνομα του δικαιούχου.

Δ. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 35/ 2012**  
**Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Πολύγυρος 16η Μαρτίου 2012**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**