

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό 14/2013 της συνεδρίασης της Οικονομικής επιτροπής του
Δήμου Πολυγύρου**

Στον Πολύγυρο σήμερα την έκτη (6η) Ιουνίου 2013 και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση, λόγω του κατεπείγοντος, η Οικονομική Επιτροπή Πολυγύρου ύστερα από την υπ' αριθ. 10808/05.06.2013 πρόσκληση του Προέδρου, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1. Ζωγράφος Αστέριος, Πρόεδρος Ο.Ε., 2. Κωνσταντίνος Μπογδάνος, Αντιπρόεδρος Ο.Ε., 3. Μαρία Σαράντη, 4. Δημήτρης Δημήτριος, 5. Κοντογιώργης Δημήτριος, 6. Θωμάς Καπλάνης, τακτικά μέλη Ο.Ε

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Πλιάκος Αστέριος, τακτικό μέλος Ο.Ε..

Αριθμός θέματος: έκτακτο Έγκριση πρακτικού για την εκμίσθωση εδαφικών εκτάσεων γαιών της σχολικής περιουσίας α/θμιας
Αριθμός Απόφασης: 119 εκπαίδευσης των Δ.Ε. Πολυγύρου – Ορμύλιας – Ανθεμόντα - Ζερβοχωρίων

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής, μετά την αποδοχή των μελών της Επιτροπής, λόγω του κατεπείγοντος να συζητηθεί ως έκτακτο πριν από την ημερήσια διάταξη και ανέφερε ότι την 31η Μαΐου του έτους 2013, συνήλθε η επιτροπή για την διεξαγωγή δημοπρασίας, για την εκμίσθωση εδαφικών εκτάσεων γαιών της σχολικής περιουσίας α/θμιας εκπαίδευσης των Δ.Ε. Πολυγύρου – Ορμύλιας – Ανθεμόντα - Ζερβοχωρίων (Διακήρυξη Δήμου Πολυγύρου υπ' αριθ. 9457/20-05-2013), από τους α) Χρήστο Βορδό, β) Μαρία Σαράντη γ) Δημήτριο Κοντογιώργη δημοτικούς συμβούλους, που ορίστηκαν με την 22/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Για τις καλλιεργήσιμες εκτάσεις, όπως αυτές παρουσιάζονται στον πίνακα 1, δεν προσήλθε κανείς ενδιαφερόμενος – πλειοδότης, επομένως η δημοπρασία κηρύσσεται άγονη

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να εγκρίνει το πρακτικό δημοπρασίας και να αποφασίσει για την επανάληψη της δημοπρασίας

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού άκουσαν την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το από 31.05.2013 πρακτικό δημοπρασίας
2. Αποδέχεται την πρόταση της επιτροπής του διαγωνισμού και προτείνει την επανάληψη της δημοπρασίας με τους εξής όρους:

Πίνακας 1. Καλλιεργήσιμες εκτάσεις Α/θμιας Εκπαίδευσης

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

	ΣΧΟΛΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 1	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ 2	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 3	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ 4	ΚΑΤΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ €δτρ.ετησίως 5	Τ.Μ. 6	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ(€) 7
ΔΗΜΟΤΙΚΑ	Δημοτικό Ορμυλίας	Αγρός	-	Γκιουρένι	19,08	13.460,00	25,68
		Αγρός	-	Γούρνες	19,08	11.750,00	22,42
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΩΝ	Δημοτικό Ζερβοχωριών	Αγροτεμάχιο	Δ31/129	Μαραθούσα Πλατανοχώρι	12,47	3.375,00	4,21
		Αγροτεμάχιο	Δ31/131		12,69	5.125,00	6,50
		Αγροτεμάχιο	Δ31/62		12,73	23.750,00	30,22
		Αγροτεμάχιο	Δ35/9		12,69	12.058,00	15,30
		Αγροτεμάχιο	Δ31/630	Μαραθούσα	17,53	40.750,00	71,43
		Αγροτεμάχιο	Δ31/144		17,55	16.500,00	28,96
		Αγροτεμάχιο	Δ31/148		17,55	14.000,00	24,57
		Αγροτεμάχιο	Δ31/633		17,55	1.000,00	1,76
		Αγροτεμάχιο	Δ31/580		17,08	2.775,00	4,74
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ	Νηπ. Σανών	Αγροτεμάχιο	-	Ασμάκι	6,50	1.000,00	0,65
		Αγροτεμάχιο	-	Τρόκνες	6,50	6.000,00	3,90
		Αγροτεμάχιο	-	Αμπελάκια	6,50	1.250,00	0,81
	1ο Δημ.-2ο Νηπ. Ειδ.Σχολ. Πολυγυρου	Αγροτεμάχιο	-	Τσιφλίκια Καλυβών	10,00	1.200,00	1,20
		Ελαιώνας	-	Σπιτιών Πατιλιδά	10,00	2.500,00	2,50
		Ελαιώνας	-	Ταρκασείκα-Πατελιδάς	10,00	2.400,00	2,40
		Αγρός	-	Αγροτικές Φυλακές Κασ/δρας	8,57	18.250,00	15,64
		Αγρός	-	Αγροτικές Φυλακές Κασ/δρας	8,57	16.750,00	14,35
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ	Δημοτικό Βραστάμων	Ελαιώνας	-	Ελαιώνας θέση Καστρί	11,11	6.000,00	6,67
		Ελαιώνας	-	Ελαιώνας θέση Καστρί	11,11	12.000,00	13,33
		Αγροτεμάχιο	-	Πέρα-Γειτονιά	7,50	2.500,00	1,88
		Αγροτεμάχιο	-	Βλαχοβούνι	6,50	12.000,00	7,80
		Αγροτεμάχιο	-	Παναγία	5,50	1.000,00	0,55
		Αγρός	-	Μικρόσχοινο	5,50	3.000,00	1,65
		Αγρός	-	Μικρόσχοινο	5,50	3.000,00	1,65
		Αγροτεμάχιο	-	Αγ.Γεώργιος	5,50	1.000,00	0,55
	Δημοτικό Ολύνθου	Αγρός	-	Τούμπα	10,00	49.670,00	49,67
	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΘΕΜΟΥΝΤΑ	Δημοτικό Γαλάτιστας	Αγρός	-	Βουνό	11,00	21.600,00
Νηπ. Δουμπιών		Αγρός	-	Βάλτα	8,48	7.080,00	6,00

Άρθρο 1ο

Η καλλιεργήσιμη έκταση των ιδιόκτητων αγροτεμαχίων της Α/θμιας Εκπαίδευσης συνολικής έκτασης 312.743 τ.μ, με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτατο μίσθωμα) και με εγγύηση συμμετοχής στην Δημοπρασία για έκαστο αγροτεμάχιο όπως κάτωθι αναφέρονται, δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας και η οποία προορίζεται για καλλιέργεια.

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί την Παρασκευή 28 Ιουνίου του έτους 2013, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Πολυγύρου και ώρα 08:00 π.μ. έως και 09:00 π.μ. για τις καλλιεργήσιμες εκτάσεις της Δημοτ. Ενότητας Ορμύλιας, από τις 09:30 π.μ. έως και 11:00 π.μ. για τις καλλιεργήσιμες εκτάσεις της Δημοτικής Ενότητας Ζερβοχωρίων, από τις 11:30 π.μ. έως και 13:00 μ.μ. για τις καλλιεργήσιμες εκτάσεις της Δημοτικής Ενότητας Πολυγύρου, από 13:30 μ.μ. έως και 15:00 μ.μ. για τις καλλιεργήσιμες εκτάσεις της Δημοτικής Ενότητας Ανθεμούντα ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου, στα Γραφεία του Δήμου.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον κ. Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν :

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Άρθρο 3^ο

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, καλλιεργητικές περιόδους 2013-2014, 2014-2015, 2015-2016 και 2016-2017

Άρθρο 4^ο

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται για κάθε αγροτεμάχιο όπως αυτό αναφέρεται στον Πίνακα 1 στο άρθρο 1 του παρόντος εγγράφου, μειωμένο κατά 50% σε σχέση με τις προηγούμενες δημοπρασίες, οι οποίες κηρύχθηκαν άγονες.

Άρθρο 5

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν με την αίτηση, επί ποινή αποκλεισμού, κατά την τη δημοπρασία, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει :

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86(ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
2. Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Πολυγύρου περί μη οφειλής που να ισχύει κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν κατά την ημέρα του διαγωνισμού.

Άρθρο 6

Στην δημοπρασία γίνονται δεκτοί μόνο δημότες κάτοικοι του Δήμου Πολυγύρου

Άρθρο 7

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολόγων Δημοσίου, Τραπέζης ,ή οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) αυτού που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος, ενός έτους

τουλάχιστον, (άρθρο 1ο) η οποία θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή με άλλου ποσού ίσου με το ανώτερο ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Άρθρο 8

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον κάθε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 9

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 11

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και στη συνέχεια στον έλεγχο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, η οποία μπορεί να ακυρώσει αυτά, χωρίς από τον λόγο αυτό να ενεργεί απαίτηση αποζημίωσης, ο τελευταίος πλειοδότης, καθώς και για τυχόν βραδύτητα κοινοποίησης της εγκριτικής για οποιονδήποτε λόγο.

Άρθρο 12

Απαγορεύεται ρητά η υπενοικίαση του ακινήτου, εκτός από την περίπτωση του θανάτου του μισθωτή, οπότε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να επιτραπεί η χρήση του αγροτεμάχιου μέχρι τη λήξη του χρόνου της σύμβασης από τους νόμιμους κληρονόμους, εφόσον το επιθυμούν και θέλουν να ασκήσουν την άσκηση του ιδίου επαγγέλματος. Σε

τέτοια περίπτωση καταρτίζεται νέα συμπληρωματική σύμβαση μίσθωσης, μόνο σε ότι αφορά την ανάληψη της υποχρέωσης πληρωμής των μισθωμάτων από τους κληρονόμους.

Απαγορεύεται η υπενοίκιαση ή μετατροπή των αγρών σε άλλου είδους επιχείρηση καθώς και η κατασκευή προχειρών ή μονίμων εγκαταστάσεων, σε αντίθετη περίπτωση ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος.

Άρθρο 13

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 14

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15

Σε περίπτωση που κάποιος πλειοδότης είναι οφειλέτης του Δήμου δεν γίνεται δεκτός στον διαγωνισμό.

Ειδικότερα, ουδείς δύναται να συμμετάσχει στη δημοπρασία εάν οφείλει μισθώματα για τις υπό μίσθωση καλλιεργήσιμες εκτάσεις και μέχρι την ημέρα της δημοπρασίας, δεν τα έχει αποδεδειγμένα εξοφλήσει σύμφωνα με σχετική βεβαίωση του Δήμου ή της σχολικής επιτροπής Α/θμιας εκπαίδευσης Δήμου Πολυγύρου (συμπεριλαμβανομένων και των προηγούμενων σχολικών επιτροπών της Α/θμιας εκπαίδευσης πριν την εφαρμογή του Ν.3852/10 ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗ που ανήκαν στους υπό συγχώνευση Δήμους στον Δήμο Πολυγύρου). Την προαναφερόμενη βεβαίωση θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διαγωνισμού. Τυχόν υφιστάμενος διακανονισμός των τυχόν οφειλομένων δεν θα λαμβάνεται υπόψη.

Άρθρο 16

Το μίσθωμα θα καταβάλει ως εξής :Προκαταβάλλεται ετήσιο με την έναρξη εκάστου καλλιεργητικού έτους. Ειδικότερα για το πρώτο (1ο) έτος της μίσθωσης το μίσθωμα θα

καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης. Για τα υπόλοιπα τρία (3) έτη έως 15 Οκτωβρίου (έναρξη καλλιεργητικής περιόδου).

Άρθρο 17

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 18

Καμία ελάττωση του μισθώματος δεν επιτρέπεται για κανένα λόγο, ενώ η αναπροσαρμογή του μισθώματος ορίζεται ετησίως σε ποσοστό ανάλογα με τον πληθωρισμό επιπλέον 3%, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις νόμων για τις εμπορικές μισθώσεις, στις οποίες υπάγονται οι παρούσες μισθώσεις και κατά τα ειδικότερα οριζόμενα από αυτές.

Άρθρο 19

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία τα παράλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 20

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 21

Τα κηρύκεια, τα έξοδα δημοσιεύσεως, συντάξεως του συμφωνητικού κ.λ.π. βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Πιο συγκεκριμένα, σε περίπτωση περισσότερων του ενός πλειοδοτών, τότε τα έξοδα δημοσιεύσεως (πχ σε εφημερίδα), θα βαρύνουν ισομερώς όλους τους πλειοδότες

Άρθρο 22

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον 10 ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 119/ 2013
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος 6η Ιουνίου 2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ