



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**

**Πολύγυρος, 26-09-2013  
Αρ. Πρωτ. : 19755**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ  
ΑΓΡΩΝ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**

Έχοντας υπ' όψη:

1. Την υπ' αριθμ. 6/2013 απόφαση της Τ.Κ. Παλαιοκάστρου
2. Την υπ' αριθμ. 347/2013 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πολυγύρου
3. Την υπ' αριθμ. 184/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου.
4. Το Ν.3463/06
5. Το Ν. 3852/10
6. Την υπ' αριθμ. 19709/26-09-2013 εμβαδομέτρηση των αγρών 36 και 228.
7. Την υπ' αριθμ 15935/05-08-2013 ανακεφαλαιωτική κατάσταση αναδασμού (τμήμα αγροκτήματος «Παλαιοκάστρο» Ν.Χαλκιδικής 1982-1983.

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

**Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για τις καλλιεργήσιμες εκτάσεις της Τοπικής Κοινότητας Παλαιοκάστρου συνολικής έκτασης 102.730,00 (καλλιεργήσιμες 89.285,00 τ.μ.)<sup>1</sup> είναι οι εξής: 1) στη θέση «Πινακάδικα» έκτασης 58.806 τ.μ. (εμβ. καλλιεργ. εκτασης 50.430,00 τ.μ.)<sup>1</sup>, 2) στη θέση «Παναγία» έκτασης 7.760 τ.μ, 3) στη θέση

<sup>1</sup> Με βάση την 19709/26-09-2013 εμβαδομέτρηση μέσω της ιστοσελίδας του Εθνικού Κτηματολογίου και Χαρτογράφησης Α.Ε.

«Καλογερίκος Αβουρός» έκτασης 3.375 τ.μ., 4) στη θέση «Καυγατζίδικα» έκτασης 23.288 τ.μ. (εμβ. καλλιεργ. εκτασης 18.760,00 τ.μ.)<sup>2</sup>, και 5) στη θέση «Μηλιάς Πηγάδι» έκτασης 9.500 τ.μ., με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτατο μίσθωμα) και με εγγύηση συμμετοχής στην Δημοπρασία, Οι προαναφερόμενες εκτάσεις δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας και προορίζονται για καλλιέργεια.

Πίνακας 1. Δημοτικοί Αγροί στην Τ.Κ. Παλαιοκάστρο						
α/α	Θέση	Αριθμός Τεμαχίου <sup>3</sup>	Κατώτατο όριο μισθώματος €/στρ.ετησίως	Τ.Μ.	Καλλιεργήσιμη Έκταση <sup>4</sup>	Ποσό εγγυητικής για συμμετοχή στη δημοπρασία
1.	«Πινακάδικα»	228	10,20 €	58.806,00	50.430,00	<b>51,4 €</b>
2.	«Παναγία»	5	10,20 €	7.760,00	7.760,00	<b>7,9€</b>
3.	«Καλογερίκος Αβουρός»	275	10,20 €	3.375,00	3,375,00	<b>3,4€</b>
4.	«Καυγατζίδικα»	36	10,20 €	23.288,00	18.760,00	<b>19,1€</b>
5.	«Μηλιάς Πηγάδι»	80	10,20 €	9.500,00	9.500,00	<b>9,7€</b>
		<b>Σύνολα</b>		<b>102.730,00</b>	<b>89.825,00</b>	<b>91,6 €</b>

## Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί την 11η Οκτωβρίου του έτους 2013 και ημέρα Παρασκευή, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Πολυγύρου και ώρα 09:00 π.μ. έως και 11:30. π.μ..

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον κ. Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν :

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της

<sup>2</sup> Με βάση την 19709/26-09-2013 εμβαδομέτρηση μέσω της ιστοσελίδας του Εθνικού Κτηματολογίου και Χαρτογράφησης Α.Ε.

<sup>3</sup> Με βάση την ανακεφαλαιωτική κατάσταση αναδασμού (τιμήμα) αγροκτήματος «Παλαιοκάστρο» Ν.Χαλκιδικής 1982-1983 (αρ. πρωτ.:15935/05-08-2013).

<sup>4</sup> Βλέπε υποσημείωση 1 σελ. 1.

δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

### **Άρθρο 3**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, καλλιεργητικές περιόδους 2013-2014, 2014-2015, 2015-2016 και 2016-2017

### **Άρθρο 4**

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται για κάθε αγροτεμάχιο όπως αυτό αναφέρεται στην στήλη **ΚΑΤΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ €/ στρ. ετησίως** του Πίνακα 1 στο άρθρο 1 του παρόντος εγγράφου.

### **Άρθρο 5**

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν με την αίτηση, επί ποινή αποκλεισμού, κατά την τη δημοπρασία, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει :

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86(ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
2. Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Πολυγύρου περί μη οφειλής που να ισχύει κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν κατά την ημέρα του διαγωνισμού.

### **Άρθρο 6**

Στην δημοπρασία γίνονται δεκτοί **μόνο δημότες κάτοικοι** του Δήμου Πολυγύρου

### **Άρθρο 7**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί

παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολόγων Δημοσίου, Τραπεζής, ή οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) αυτού που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος, ενός έτους τουλάχιστον, η οποία θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή με άλλου ποσού ίσου με το ανώτερο ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

### **Άρθρο 8**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον κάθε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

### **Άρθρο 9**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό

### **Άρθρο 10**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

### **Άρθρο 11**

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και στη συνέχεια στον έλεγχο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, η οποία μπορεί να ακυρώσει αυτά, χωρίς από τον λόγο αυτό να ενεργεί απαίτηση αποζημίωσης, ο τελευταίος πλειοδότης, καθώς και για τυχόν βραδύτητα κοινοποίησης της εγκριτικής για οποιονδήποτε λόγο.

### **Άρθρο 12**

Απαγορεύεται ρητά η υπενοικίαση του ακινήτου, εκτός από την περίπτωση του θανάτου του μισθωτή, οπότε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να επιτραπεί η χρήση του

αγροτεμάχιου μέχρι τη λήξη του χρόνου της σύμβασης από τους νόμιμους κληρονόμους, εφόσον το επιθυμούν και θέλουν να ασκήσουν την άσκηση του ιδίου επαγγέλματος. Σε τέτοια περίπτωση καταρτίζεται νέα συμπληρωματική σύμβαση μίσθωσης, μόνο σε ότι αφορά την ανάληψη της υποχρέωσης πληρωμής των μισθωμάτων από τους κληρονόμους.

Απαγορεύεται η υπενοίκιαση ή μετατροπή των αγρών σε άλλου είδους επιχείρηση καθώς και η κατασκευή προχειρών ή μονίμων εγκαταστάσεων, σε αντίθετη περίπτωση ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος.

### **Άρθρο 13**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

### **Άρθρο 14**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **Άρθρο 15**

Σε περίπτωση που κάποιος πλειοδότης είναι οφειλέτης του Δήμου δεν γίνεται δεκτός στον διαγωνισμό.

Ειδικότερα, ουδείς δύναται να συμμετάσχει στη δημοπρασία εάν οφείλει μισθώματα για τις υπό μίσθωση καλλιεργήσιμες εκτάσεις και μέχρι την ημέρα της δημοπρασίας, δεν τα έχει αποδεδειγμένα εξοφλήσει σύμφωνα με σχετική βεβαίωση του Δήμου. Την προαναφερόμενη βεβαίωση θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διαγωνισμού. Τυχόν υφιστάμενος διακανονισμός των τυχόν οφειλομένων δεν θα λαμβάνεται υπόψη.

### **Άρθρο 16**

Το μίσθωμα θα καταβάλει ως εξής: Προκαταβάλλεται ετήσιο με την έναρξη εκάστου καλλιεργητικού έτους. Ειδικότερα για το πρώτο (1ο) έτος της μίσθωσης το μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης. Για τα υπόλοιπα τρία (3) έτη έως 15 Οκτωβρίου (έναρξη καλλιεργητικής περιόδου).

### **Άρθρο 17**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

### **Άρθρο 18**

Καμία ελάττωση του μισθώματος δεν επιτρέπεται για κανένα λόγο, ενώ η αναπροσαρμογή του μισθώματος ορίζεται ετησίως σε ποσοστό ανάλογα με τον πληθωρισμό επιπλέον 3%, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις νόμων για τις εμπορικές μισθώσεις, στις οποίες υπάγονται οι παρούσες μισθώσεις και κατά τα ειδικότερα οριζόμενα από αυτές.

### **Άρθρο 19**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία τα παράλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **Άρθρο 20**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

### **Άρθρο 21**

Τα κηρύκεια, τα έξοδα δημοσιεύσεως, συντάξεως του συμφωνητικού κ.λ.π. βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Πιο συγκεκριμένα, σε περίπτωση περισσότερων του ενός πλειοδοτών, τότε τα έξοδα δημοσιεύσεως (πχ σε εφημερίδα), θα βαρύνουν ισομερώς όλους τους πλειοδότες

**Άρθρο 22**

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου στην ιστοσελίδα του Δήμου

Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στον τύπο σύμφωνα με τον Ν.3548/2007 «περί Καταχώρησης δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις» και το Π.Δ.270/81.

Τα έξοδα δημοσίευσης περίληψης της διακήρυξης θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

**Άρθρο 23**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τον κ. Νίκο Βογιατζή, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, διεύθυνση Πολυτεχνείου 50, τηλέφωνο 23713-507543, fax 23710-21698 και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου periousia@poligiros.gr.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας

**ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**