



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**

**Πολύγυρος : 20-05-2013
Αρ. Πρωτ. :9468**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΛΑΦΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΓΑΙΩΝ ΤΗΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ Δ.Ε ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΟΡΜΥΛΙΑΣ –
ΑΝΘΕΜΟΥΝΤΑ-ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΩΝ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις υπ' αριθμ αποφάσεις: 63/2012 της Δημοτικής Κοινότητας Ορμύλιας, 19/2012 της Τοπικής Κοινότητας Μεταμόρφωσης, 5/2012 του Τοπικού Συμβουλίου Μαραθούσας, 12/2012 της Τοπικής Κοινότητας Σανών, 33/2012 της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου, 7/2012 της Τοπικής Κοινότητας Βραστάμων, 23/2012 της Τοπικής Κοινότητας Ολύθνου, 24/2012 της Δημοτικής Κοινότητας Γαλάτιστας, 31/2012 του Τοπικού Συμβουλίου Δουμπιών.
2. Την υπ' αριθμ 415/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πολυγύρου.
3. Την υπ' αριθμ 22/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πολυγύρου.
4. Το Ν.3861/2012 (ΦΕΚ 112/13-07-2012/ΤΕΥΧΟΣ Α)
5. Το υπ' αριθμ 30/09-07-2012 έγγραφο της Σχολικής Επιτροπής πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Πολυγύρου.
6. Τα υπ' αριθμ 26541/20-12-2012 και 446/10-1-2013 έγγραφα του Δικηγόρου κου Ζούνη Κωνσταντίνου.
7. Τον υπ' αριθμ 18/18-10-1966 τίτλο της Νομαρχίας Χαλκιδικής (Αρ. Πρωτ. Δήμου Πολυγύρου:729/15-01-2013).
8. Την υπ αριθμ Φ6/10/2463ά/24-10-1997 Διαπιστωτική Απόφαση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης-Δ/νση Α/βαθμιας Εκπ/σης.
9. Την υπ αριθμ Φ6/10/595/25-07-1995 Διαπιστωτική Απόφαση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης-Δ/νση Α/βαθμιας Εκπ/σης.
10. Τους Πίνακες διανομής ΠΚΜ (Αρ. Πρωτ:1525, 1526/24-01-2013).
11. Άρθρο 195 ν. 3463/06.
12. Το από 18 Φεβρουαρίου 2013 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών του Δήμου Πολυγύρου όπου βεβαιώνεται ότι δεν προσήλθε κανένας για τις αναγραφόμενες εκτάσεις που αναγράφονται στον πίνακα 1 στη σελίδα 2 του συγκεκριμένου πρακτικού.
13. Τα από 18 Φεβρουαρίου 2013 πρακτικά (2) της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών του Δήμου Πολυγύρου όπου κατακυρώθηκαν δύο εκ των καλλιεργήσιμων εκτάσεων και συγκεκριμένα το Βραχωτό α' και Βραχωτό β' (Ελαιώνες), στη Δημοτική Ενότητα Ορμύλιας.

14. Την υπ' αριθμ 27/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
15. Την υπ' αριθμ 1647/25/01/2013 «Διακήρυξη Δημοπρασίας για την εκμίσθωση εδαφικών εκτάσεων γαιών της σχολικής περιουσίας α/θμιας εκπαίδευσης Δ.Ε. Πολυγύρου-Ορμύλιας-Ανθεμούντα-Ζερβοχωρίων» βάσει της οποίας γίνεται η επαναληπτική δημοπρασία.

Προκηρύσσει

Επαναληπτική δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση Δημοτικών αγροτεμαχίων της σχολικής επιτροπής σχολείων α/βαθμιας του Δήμου Πολυγύρου και συγκεκριμένα των Δημοτικών Ενοτήτων Ορμύλιας, Ζερβοχωρίων, Πολυγύρου, Ανθεμούντας

Η καλλιεργήσιμη έκταση των ιδιόκτητων αγροτεμαχίων της σχολικής επιτροπής σχολείων α/βαθμιας του Δήμου Πολυγύρου συνολικής έκτασης 327.243,00 τ.μ., με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτατο μίσθωμα) και με εγγύηση συμμετοχής στην Δημοπρασία για έκαστο αγροτεμάχιο όπως κάτωθι αναφέρονται, δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας και η οποία προορίζεται για καλλιέργεια

Πίνακας 1. Καλλιεργήσιμες εκτάσεις Α/θμιας Εκπαίδευσης							
	ΣΧΟΛΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 1	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ 2	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 3	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ 4	ΚΑΤΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΤΟΣ €/στρ. ετησ. 5	Τ.Μ. 6	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΗ ΚΗΣ(€) 7
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Δημοτικό Ορμύλιας	Αγρός	-	Γκιουρένι	38,16	13.460,00	51,4
		Αγρός	-	Γούρνες	38,16	11.750,00	44,8
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΩΝ	Δημοτικό Ζερβοχωριών	Αγροτεμάχιο	Δ31/129	Μαραθούσα Πλατανοχώρι	24,93	3.375,00	8,4
		Αγροτεμάχιο	Δ31/131		25,38	5.125,00	13,0
		Αγροτεμάχιο	Δ31/62		25,45	23.750,00	60,4
		Αγροτεμάχιο	Δ35/9		25,38	12.058,00	30,6
		Αγροτεμάχιο	Δ31/630	Μαραθούσα	35,06	40.750,00	142,9
		Αγροτεμάχιο	Δ31/144		35,10	16.500,00	57,9
		Αγροτεμάχιο	Δ31/148		35,10	14.000,00	49,1
		Αγροτεμάχιο	Δ31/633		35,10	1.000,00	3,5
		Αγροτεμάχιο	Δ31/580		34,15	2.775,00	9,5
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ	Νηπ. Σανών	Αγροτεμάχιο	-	Ασμάκι	13,00	1.000,00	1,3
		Αγροτεμάχιο	-	Τρόκνες	13,00	6.000,00	7,8
		Αγροτεμάχιο	-	Αμπελάκια	13,00	1.250,00	1,6
		Αγροτεμάχιο	-	Άγιο Μόδεστο	13,00	14.500,00	18,9
	1ο Δημ.-2ο Νηπ. Ειδ.Σχολ. Πολυγυρου	Αγροτεμάχιο	-	Τσιφλικά Καλυβών	20,00	1.200,00	2,4
		Ελαιώνας	-	Σπιτιών Πατιλιδά	20,00	2.500,00	5,00
		Ελαιώνας	-	Ταρκασείκα-Πατελιδάς	20,00	2.400,00	4,80
		Αγρός	-	Αγροτικές Φυλακές Κασ/δρας	17,14	18.250,00	31,3
	Αγρός	-	Αγροτικές Φυλακές Κασ/δρας	17,14	16750,00	28,71	
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ	Δημοτικό Βραστάμων	Ελαιώνας	-	Ελαιώνας θέση Καστρί	22,22	6.000,00	13,32
		Ελαιώνας	-	Ελαιώνας θέση Καστρί	22,22	12.000,00	26,66
		Αγροτεμάχιο	-	Πέρα-Γειτονιά	15,00	2.500,00	3,75
		Αγροτεμάχιο	-	Βλαχοβούνι	13,00	12.000,00	15,6
		Αγροτεμάχιο	-	Παναγία	11,00	1.000,00	1,1
		Αγρός	-	Μικρόσχοινο	11,00	3.000,00	3,3
		Αγρός	-	Μικρόσχοινο	11,00	3.000,00	3,3
	Αγροτεμάχιο	-	Αγ.Γεώργιος	11,00	1.000,00	1,1	
	Δημοτικό Ολύνθου	Αγρός	-	Τούμπα	20,00	49.670,00	99,34
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΘΕΜΟΥΝ	Δημοτικό Γαλάτιστας	Θέση	-	Βουνό	22,00	21.600,00	47,52
	Νηπ. Δουμπιών	Αγρός	-	Βάλτα	16,95	7.080,00	12,00
Συνολο						327.243,00	

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τέσσερα (4) έτη, καλλιεργητικές περιόδους 2013-2014, 2014-2015, 2015-2016 και 2016-2017

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί τη Παρασκευή 31 Μαΐου του έτους 2013, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Πολυγύρου και ώρα 08:00 π.μ. έως και 09:00 π.μ. για τις καλλιεργήσιμες εκτάσεις της Δημοτ. Ενότητας Ορμύλιας, από τις 09:30 π.μ. έως και 11:00 π.μ. για τις καλλιεργήσιμες εκτάσεις της Δημοτικής Ενότητας Ζερβοχωρίων, από τις 11:30 π.μ. έως και 13:00 μ.μ. για τις καλλιεργήσιμες εκτάσεις της Δημοτικής Ενότητας Πολυγύρου, από 13:30 μ.μ. έως και 15:00 μ.μ. για τις καλλιεργήσιμες εκτάσεις της Δημοτικής Ενότητας Ανθεμούντα ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου, στα Γραφεία του Δήμου. Για να γίνει κανείς δεκτός στη δημοπρασία οφείλει να παρουσιάσει στην Επιτροπή του διαγωνισμού αξιόχρεο εγγυητή, καθώς και γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες ποσού ίσο με το 10% των μισθωμάτων ενός έτους με βάση την πρώτη προσφορά η οποία θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή με άλλου ποσού ίσου με το ανώτερο ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε. Επιπλέον, ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει αποδεικτικό φορολογικής και δημοτικής ενημερότητας και αστυνομική ταυτότητα.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις ημέρες Δευτέρα έως και Παρασκευή και ώρες 08:00 έως και 15:00, από το γραφείο ακίνητης περιουσίας του Δήμου Πολυγύρου.

Διεύθυνση: Πολυτεχνείου 50

Τηλέφωνο: 2371350743, Ηλεκτρ. Διεύθυνση: periousia@poligiros.gr

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ