

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό 26/2016 της συνεδρίασης της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου**

Στον Πολύγυρο σήμερα την ενάτη (9η) Σεπτεμβρίου 2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή, μετά από την υπ' αριθ. 12489/02-09-2016 πρόσκληση του Προέδρου.

Στην εν λόγω συνεδρίαση κλήθηκαν όλα τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και λόγω απουσίας του τακτικού μέλους κ.. Καραφουλίδη Αναστάσιου, παραβρέθηκε ο κ. Ζαγγίλας Δημήτριος, αναπληρωματικό μέλος.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1.Αστέριος Ζωγράφος, Πρόεδρος Ο.Ε., 2 Άγγελος Ζαβράκογλου, 3.Αθανάσιος Βασιλάκης, 4. Αναστάσιος Κανταράς, 5.Αργύριος Τσινάς, τακτικά μέλη Ο.Ε., 6. Δημήτριος Ζαγγίλας, αναπληρωματικό μέλος Ο.Ε.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1.Χρήστος Δημητριάδης, τακτικό μέλος Ο.Ε.

Αριθμός θέματος: 2° **Ανάθεση του έργου “Αποκατάσταση παραμένουσας οικίας μετά την κατεδάφισης πρώην οικίας Σιώζου επί της οδού Γ. Σεφέρη”**

Αριθμός Απόφασης: 174

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Χαλκιοπούλου Αικατερίνη, για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος και τόνισε ότι σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ.1 του ΠΔ 171/87:

«Για μικρά έργα ή εργασίες συντήρησης, που η δαπάνη του καθενός από αυτά δεν υπερβαίνει τα δύο εκατομμύρια (2.000.000) δραχμές (5.869,41 €), η με αυτεπιστασία εκτέλεση και η ανάθεση με διαγωνισμό ή χωρίς διαγωνισμό δίνεται με βάση την προϋπολογιζόμενη δαπάνη, την περιγραφή του έργου και τα τυχόν λοιπά στοιχεία που περιέχονται στη σχετική απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου ή της δημορχιακής επιτροπής. Τα στοιχεία αυτά της απόφασης αποτελούν τη σχετική μελέτη που προβλέπεται στην παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 1418/84.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις η Οικονομική Επιτροπή (πρώην δημορχιακή επιτροπή) ή το κοινοτικό συμβούλιο αποφασίζει για τον τρόπο εκτέλεσης του έργου και εάν μεν πρόκειται για εκτέλεση με διαγωνισμό για τους όρους αυτού, εάν δε πρόκειται για εκτέλεση με απευθείας ανάθεση, για τον συγκεκριμένο ανάδοχο και τους όρους ανάθεσης.»

Επίσης με την παρ 9 του άρθρου 21 του Ν. 3731/08 ορίστηκαν τα εξής: "Οι διατάξεις της παραγράφου 2 περίπτωση ε΄ του άρθρου 9 του π.δ. 171/1987 (ΦΕΚ 194 Α) ως προς το αρμόδιο συλλογικό όργανο των Δήμων που αποφασίζει για την απευθείας ανάθεση μικρών έργων ή εκτέλεση εργασιών συντήρησης έργων μέχρι του ποσού που καθορίζεται με την εκάστοτε απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, τις ειδικότερες ρυθμίσεις αυτής, υπό την ισχύ του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 141 Α) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» εξακολουθούν να ισχύουν. Ληφθείσες αποφάσεις ανάθεσης των ανωτέρω έργων από τη Οικονομική Επιτροπή (πρώην δημορχιακή επιτροπή) θεωρούνται νόμιμες".

Η σχετική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων , είναι η ΕΔ2α/04/40/Φ.Ν. 294/28.3.1986 (ΦΕΚ 137 Β), : "Ποσά απευθείας ανάθεσης μικρών έργων ή συντήρησης", όπως τροποποιήθηκε με την όμοια Δ17α/7/96/Φ.Ν.294/27.8.1992 (ΦΕΚ 547 Β),: Τροποποίηση ΕΔ2α/04/40/ΦΝ294/86: ποσά απευθείας ανάθεσης μικρών έργων ή συντήρησης, με την οποία, τροποποιείται η πιο πάνω απόφαση ως προς πρώτο εδάφιο της περίπτωσης β) ως εξής : "Για μικρά έργα ή εργασίες συντήρησης των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ), μέχρι ποσού προυπολογιζόμενης δαπάνης έργου των πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) δραχμών, αν πρόκειται για τους Δήμους Αθηναίων, Πειραιώς και Θεσσαλονίκης, των τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων (3.500.000) χιλιάδων δραχμών για τους λοιπούς Δήμους , των δύο εκατομμυρίων (2.000.000) δραχμών , για όλες τις κοινότητες της χώρας. Προκειμένου για ηλεκτρομηχανολογικά έργα τα παραπάνω ποσά μειώνονται στο μισό. Στα έργα που γίνεται απευθείας ανάθεση από τους ΟΤΑ, μέχρι τα ανωτέρω ποσά δεν χορηγείται στον ανάδοχο ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους εργολάβου και οι κάθε φόροι , εισφορές , τέλη και κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη βαρύνουν αυτόν. Στα μικρά αυτά έργα ή εργασίες συντήρησης ΟΤΑ δεν επιτρέπεται η εκτέλεση να είναι ποιοτικά κατώτερη η δαπανηρότερη από την αξία που προβλέπει η σχετική μελέτη"

Περαιτέρω με την παρ. 8 του άρθρου 13 του Ν. 2130/1993, διευκρινίζεται ότι : "Στα χρηματικά όρια ,που προβλέπονται από τις διατάξεις των π.δ. 28/1980 (ΦΕΚ 11^Α), 323/1989 και 171/1987 (ΦΕΚ 84 Α) και αφορούν σε θέματα εκπόνησης μελετών, διενέργειας εργασιών και εκτέλεσης έργων, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά, δεν περιλαμβάνεται ο αναλογών Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) ο οποίος εξακολουθεί να βαρύνει τον εργοδότη και να καταβάλλεται, όπως ειδικότερα ορίζουν οι οικείες διατάξεις. Οι διατάξεις αυτές έχουν εφαρμογή από της ισχύος του Ν.1642/1986 (ΦΕΚ 25 Α).

Το έργο που πρόκειται να κατασκευασθεί, αφορά ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Πολυγύρου και είναι, σύμφωνα με την συνοδεύουσα τεχνική έκθεση το εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά **τις εργασίες που απαιτούνται για την αποκατάσταση της στατικής επάρκειας** του παραμένοντος τμήματος της πρώην οικίας Σιώζου, όπως αυτή "προέκυψε" μετά την

κατεδάφιση που πραγματοποιήθηκε το 2014 με βάση την με αριθμ. 54/2013 Οικοδομική "Άδεια, δημιουργώντας κοινό όριο με την εναπομείνασα οικία , ιδιοκτησίας αδελφών Μπιζογλου, με αποτέλεσμα να δημιουργηθούν προβλήματα, τόσο για την στατική λειτουργία του τμήματος της οικίας που απέμεινε μετά την κατεδάφιση, δεδομένης της παλαιότητας της κατασκευής αλλά και της ανομοιομορφίας των υλικών κατασκευής (λιθοδομή κτισμένη με λάσπη, ξυλόπηκτη τοιχοποιία (τσατμάς) , οπλισμένο σκυρόδεμα και ξύλινα δοκάρια), με αποτέλεσμα να είναι εντελώς επισφαλής η θετική ανταπόκριση του κτίσματος, τόσο στις καιρικές συνθήκες , όσο και σε πιθανή έστω και ασθενή δόνηση. Είναι βέβαια φυσικό επακόλουθο, ότι δημιουργήθηκαν και σοβαρά προβλήματα που αφορούν την ορθή και εύρυθμη λειτουργία οικίας μετά την κατεδάφιση της όμορης (με μεσοτοιχία) οικίας , όσον αφορά την εισρέουσα υγρασία και τις θερμομονωτικές αποδόσεις του κτίσματος.

Η παρούσα μελέτη αναφέρεται στην στατική αποκατάσταση της φέρουσας ικανότητας του απομείναντος τμήματος της οικοδομής και περιλαμβάνει περιγραφικά τις κάτωθι εργασίες:

α) Κατασκευή καταλλήλων κριωμάτων για την δημιουργία δαπέδων εργασίας και αντιστήριξης των επικινδύνων σημείων και απαιτούνται καθαυρέσεις (ακραία λιθοδομή βορείου άκρου και του τμήματος του ισογείου μέχρι τα απομείναντα πατόξυλα)

β) Καθαρισμός εναπομεινάντων τεμαχίων - τμημάτων λιθοδομής και οπτοπλινοδομής της κατεδαφισθείσας όμορης οικίας καθώς και του επιχρίσματος του "τσιατμά".

γ) Αποκατάσταση της αρχικά κοινής στέγης στην περιοχή όπου αυτή αποκόπηκε από το κατεδαφισθέν κτίσμα με την προσθήκη - επέκταση ξυλοδοκών, σανιδώματος, κεραμιδιών και με την ίδια τεχνολογία.

δ) Κατασκευή "κεφαλοδοκού" στην στέψη του υφιστάμενου τοιχίου οπλισμένου σκυροδέματος και μέχρι την στάθμη του δαπέδου του ορόφου για την στήριξη μεταλλικού πλαισίου (με χιαστί) βελτίωσης της ακαμψίας του ορόφου και την σύνδεση- παγίωση του δαπέδου του ορόφου. Θα προηγηθεί καθαρισμός και επάλειψη με ρητίνη της στέψης του υπάρχοντος τοιχείου και αντισκωριακή επεξεργασία, με κατάλληλα υλικά του υπάρχοντος σιδηρού οπλισμού και συγκόλληση οπλισμού S500 σε μορφή Z για την επέκταση μέχρι το ύψος των πατοξύλων , τα οποία αποκόπτονται κατά το τμήμα που προεξέχουν από την προς δημιουργία δοκό και το εναπομείναν τμήμα τους προστατεύεται με περιτύλιξη του με κατάλληλη μεμβράνη που θα προστατεύει από υγρασία αλλά συγχρόνως θα επιτρέπει "κινήσεις" θερμο διαστολών- συστολών.

ε) Θα τοποθετηθεί ειδικής διαμόρφωσης σιδηρούς οπλισμός, με την μορφή "βραχέως προβόλου" στο τμήμα που θα "αγκαλιστούν" τα άκρα των πατόξυλων, όπου αφού τοποθετηθούν τα αγκύρια για την τοποθέτηση των πλακών έδρασης της στήριξης των τριών κατακόρυφων στύλων από IPE 200 ή άλλης ισοδύναμης διατομής κοιλοδοκού, ανάλογα με τα περιθώρια που "αφήνονται" κάθε φορά, με δεδομένο ότι η υπάρχουσα τοιχοδομή παρουσιάζει σημαντικές διαφοροποιήσεις επιπεδότητας και θα γίνει σκυροδέτηση με σκυρόδεμα ποιότητας 20/25.

στ) Θα τοποθετηθούν οι κατακόρυφοι στύλοι , ως προελέχθη, οι οποίοι θα δεθούν στο άνω άκρο τους, στο επίπεδο της στέγης με οριζόντιο δοκό από κοιλοδοκό 150X150X8, που θα εξασφαλίζει την "πλαισιακή"

λειτουργία της κατασκευής. Ανάμεσα στο δεξιό άκρο του μεταλλικού στύλου και την υπάρχουσα τοιχοδομή, το υπάρχον κενό, τοποθετούνται δια συγκολλήσεως οριζόντια κοιλοδοκοί κατάλληλης διατομής (π.χ. 50Χ50Χ3) και ακολούθων σε αυτά συγκολλούνται κατακόρυφα λάμες 60Χ3. Αντικριστά και από το εσωτερικό του τοίχου, τοποθετούνται αντίστοιχες λάμες οι οποίες με την διάνοιξη οπών συνδέονται με γαλβανισμένες "ντίζες", που με κατάλληλα παξιμάδια "περισφίγγουν" την τοιχοποιία, δημιουργώντας ένα άκαμπτο και ασφαλές "πλέγμα".

ζ) Κατασκευή "οπλισμένου επιχρίσματος" από τη εξωτερική πλευρά του τοίχου με τον οπλισμό του επιχρίσματος να συγκολλείται στο μεταλλικό πλαίσιο.

η) Αποκατάσταση με οπλισμένο επίχρισμα των εκτεθειμένων επιφανειών της λιθοδομής.

θ) "Τακτοποίηση" και αποκατάσταση στοιχείων εναπομείναντος σκυροδέματος και οπλισμού μετά την αποκοπή τους για την πραγματοποίηση της κατεδάφισης.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		
	Είδος εργασιών	ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (€)
1	Ειδικά ικρίώματα –δάπεδα εργασίας –αντιστηρίξεις (στοιχείο α) : 112 m ² X 8,00 €	896,00
2	Καθαιρέσεις (στοιχείο β) : 57 m ² X 5,00 €	285,00
3	Αποκατάσταση στέγης (στοιχείο γ) 6,00 m ² X 20,00 €	120,00
4	Κεφαλοδοκός με οπλισμένο σκυρόδεμα (στοιχείο γ & δ) : 8,00 m ³ X 150,00 €	1.200,00
5	Μεταλλικό πλαίσιο με χιαστί (στοιχείο στ') : 450 Kgrs X 3,00 €	1.350,00
6	Σύνδεση δαπέδου ορόφου με κεφαλοδοκό (στοιχείο στ') : 9 m X 30,00 €	270,00
7	Οπλισμένο επίχρισμα (στοιχείο ζ') : 60 m ² X 17,00 €	1.020,00
8	Μεταλλικά ελάσματα & ντίζες (στοιχείο στ') : 1200 Kgrs X 4,00 €	4.800,00
9	Αποκατάσταση στοιχείων σκυροδέματος & οπλισμού (στοιχείο θ') :	300,00
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ:	10.241,00

Προστίθεται ΦΠΑ 24% : 2.457,84

ΣΥΝΟΛΟ : 12.698,84 €

Ήτοι: Δώδεκα χιλιάδες εξακόσια ενενήντα οκτώ ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά.

Γ. Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις και την επίβλεψη των Μηχανικών του Δήμου και τους νόμους που ισχύουν για τα δημόσια έργα που εκτελούνται στο Νομό Χαλκιδικής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ο προτεινόμενος εργολάβος παρουσιάζεται αξιόπιστος και η αμοιβή του βρίσκεται μέσα σε λογικά πλαίσια και κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά με την ανάθεση του έργου και τη διάθεση της απαραίτητης πίστωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 15 παρ.1 του ΠΔ 171/87,
2. Την Υ.Α Δ17/294/1992 και την παρ. 8 του άρθρου 13 του Ν. 2130/1993
3. το [άρθρο 72 του Ν.3852/2010 \(ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α'\)](#),
4. την παρ 9 του άρθρου 21 του Ν. 3731/08,
5. το άρθρο 19 του Ν. 4071/12,
6. την παραπάνω προσφορά,
7. την προϋπολογιζόμενη δαπάνη του έργου,
8. το γεγονός ότι το παραπάνω έργο έχει ενταχθεί στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου και προβλέπεται η σχετική δαπάνη στον προϋπολογισμό του Δήμου του τρέχοντος έτους,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Εγκρίνει, ψηφίζει και διαθέτει πίστωση **12.698,84** €σε βάρος του **Κ.Α. 02.30.7311.007** του προϋπολογισμού του έτους 2016 για την αντιμετώπιση της δαπάνης του έργου: **Ανάθεση του έργου “Αποκατάσταση παραμένουσας οικίας μετά την κατεδάφιση πρώην οικίας Σιώζου επί της οδού Γ.Σεφέρη”**

2.- Αναθέτει απευθείας την εκτέλεση του παραπάνω έργου στον Κονδύλη Γρηγόριο του Ευάγγελου, Φιλελλήνων 1, Τ.Κ. 54645, Θεσσαλονίκης, Α.Φ.Μ. 013911066, **ΤΗΛ 2310-836371, ΦΑΞ 2310-825627**, όπως περιγράφεται στην τεχνική περιγραφή του υπαλλήλου του Δήμου που συντάχθηκε, έναντι του ποσού των **12.698,84€**, **συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.**

3.- Καθορίζει τους όρους της σύμβασης ως εξής:

το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις .

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης ορίζεται σε ποσοστό 5% του προϋπολογισμού της τεχνικής έκθεσης (περιλαμβάνεται το κονδύλιο των απρόβλεπτων και δεν περιλαμβάνονται τα κονδύλια της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α.) και παρέχεται με εγγυητική επιστολή του αναδόχου την οποία καταθέτει κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Οι κάθε είδους εισφορές και τέλη βαρύνουν τον ανάδοχο.

Η πίστωση προέρχεται από **ΤΑΚΤΙΚΑ έσοδα**.

Το σχετικό συμφωνητικό με τον ανάδοχο θα καταρτισθεί από τον Δήμαρχο.

Ως χρόνος περαίωσης ορίζεται το χρονικό διάστημα εξήντα (60) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης

Η παραλαβή του έργου θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου.

Το χρηματικό ένταλμα πληρωμής θα εκδοθεί στο όνομα του δικαιούχου αναδόχου.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο ή τον Αντιδήμαρχο κ. Χρήστο Βορδό για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης

Στην εν λόγω απόφαση μειωπήφησαν οι κ.κ. Κανταράς Αναστάσιος & Τσινάς Αργύριος, τακτικά μέλη Ο.Ε.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 174/ 2016

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο

Πολύγυρος 9^η Σεπτεμβρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ