

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό 39/2014 της συνεδρίασης της Οικονομικής επιτροπής του
Δήμου Πολυγύρου**

Στον Πολύγυρο σήμερα την εικοστή δεύτερη (22η) Οκτωβρίου 2014 και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή, μετά από την υπ' αριθ. 18914/16.10.2014 πρόσκληση του Προέδρου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1. Ζωγράφος Αστέριος, Πρόεδρος Ο.Ε., 2. Δημητριάδης Χρήστος, 3. Ζαβράκογλου Άγγελος, 4. Καραφουλίδης Αναστάσιος, 5. Βασιλάκης Αθανάσιος, 6. Τσινάς Αργύριος, τακτικά μέλη Ο.Ε.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Κανταράς Αναστάσιος, τακτικό μέλος Ο.Ε.

Αριθμός θέματος: 4ο

Ανάθεση του έργου: «Κατεδάφιση τμήματος

Αριθμός Απόφασης: 298

πρώην οικίας Σιώζου στον Πολύγυρο»

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος και τόνισε ότι στο Δήμο μας υπάρχει επιτακτική και άμεση ανάγκη για την απ' ευθείας ανάθεση του έργου «Κατεδάφιση τμήματος πρώην οικίας Σιώζου στον Πολύγυρο».

Σύμφωνα με τη τεχνική περιγραφή, το συνολικό ποσό της ανάθεσης ανέρχεται σε 6.277,54 €.

Από έρευνα πού έγινε, διαπιστώθηκε ότι η εταιρεία Βασίλειος Πανιώρας & Σία Ο.Ε., που εδρεύει στο Πολύγυρο Χαλκιδικής, η αμοιβή της οποίας, ανέρχεται στο ποσό των 6.277,54 €, έχει τα υπό του νόμου οριζόμενα στοιχεία (άδειες κ.λ.π.)

Με βάση τα παραπάνω προτείνω την απ' ευθείας ανάθεση στην εταιρεία Πανιώρας Βασίλειος & Σία Ο.Ε., με βάση την προσφορά του.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- Την εξειδικευμένη πίστωση στον Κ.Α. 02.30.7323.005 του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου
- Την τεχνική περιγραφή
- το άρθρο 72 παρ. 1δ Ν.3852/2010
- την αριθ. 113/86 απόφαση ΥΠΕΣΔΔΑ (ΦΕΚ 81 Β')
- Τη Γν. ΝΣΚ 164/2007 η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υφυπουργό ΥΠΕΣΔΔΑ- (εγκ. 38 Αρ. Πρωτ. 26932/31-5-2007) και μετά το διάλογο που αναπτύχθηκε

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με το συγκεκριμένο έργο, προβλέπονται εργασίες κατεδάφισης σε διώροφο παλαιό κτίσμα (1957), το οποίο κατά το ήμισυ αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Πολυγύρου. (πρώην οικία Σιώζου). Το κτίσμα (παλαιά κατοικία) έχει φέροντα οργανισμό από φέρουσα περιμετρική λιθοδομή, εσωτερικά ξύλινα δάπεδα, λοιπά στοιχεία σκυροδέματος (σκάλα προς τον όροφο και εξώστη), καθώς και ξύλινη κεραμοσκεπή στέγη.

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της οδού Γ. Σεφέρη (περιοχή πάρκο έξι βρύσεων), όπου σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και κατόπιν της σχετικής πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού για την διάνοιξη του συγκεκριμένου τμήματος του δρόμου και την τελική διαμόρφωση της διασταύρωσης με την οδό Κωνσταντινουπόλεως, θα πρέπει να προηγηθεί η παραπάνω κατεδάφιση.

Αρχικά θα αποκαθλωθεί το τμήμα της στέγης. Στα όρια καθαίρεσης το κενό της στέγης θα κτιστεί με οπτοκλινοδομή και θα επιχρισθεί. Σε καμιά περίπτωση δεν κατεδαφίζονται μεσοτοιχίες. Ο εξώστης στον όροφο αρχικά θα κοπεί με αδιατάρακτη κοπή σε τρία τμήματα και κατόπιν θα καθαιρεθεί με μηχανικά μέσα και κρουστικά εργαλεία. Για τα λοιπά στοιχεία σκυροδέματος (πλάκα οροφής ισογείου κ.λ.)θα ακολουθείται παρόμοια τακτική κοπής προ της τελικής καθαίρεσης.

Καθολική καθαίρεση με μηχανικά μέσα (χρήση σκαφέα) των περιμετρικών λιθοδομών, όπως και απομάκρυνση όλων των προϊόντων κατεδάφισης θα γίνεται μόνο και όταν έχει προηγηθεί πλήρης αποσύνδεση όλων των επιμέρους δομικών στοιχείων και έχουν ληφθεί όλα τα μέτρα για την αποφυγή ανεξέλεγκτων καταπτώσεων.

Συνολικά η δαπάνη θα φτάσει στις 5.103,69€ συν ΦΠΑ (23%) 1.173,85 €.

Β. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	Είδος εργασίας	Αρ. Τιμολογίου	Μον. Μέτρ.	Ποσότητα	Τιμή μονάδας	Δαπάνη
1	Αποξήλωση ξυλίνου φέροντος οργανισμού πατωμάτων	ΟΙΚ 22.72	μ3	1,03	45,00	46,35
2	Αποξήλωση ξυλίνων δαπέδων ή επενδύσεων	ΟΙΚ 22.50	μ2	28,90	5,60	161,84
3	Καθαίρεση ψευδοροφών κάθε τύπου	ΟΙΚ 22.53	μ2	57,80	5,60	323,68
4	Καθαίρεση ανωδομών από αργολιθοδομή ή λιθοδομή	ΟΙΚ 22.02	μ3	80,20	23,45	1.880,64
5	Καθαίρεσεις πλινθοδομών	ΟΙΚ 22.04	μ3	3,07	15,70	48,20
6	Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα. Με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης.	ΟΙΚ 22.10.01	μ3	9,39	28,95	271,84
7	Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα. Με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης.	ΟΙΚ 22.15.01	μ3	3,25	56,95	185,09
8	Καθαίρεση συνήθων κατασκευών, όπως τμημάτων πλακών, τοιχωμάτων, προβόλων κλπ ή διανοίξεις οπών σε αυτά, με εφαρμογή τεχνικών μη διαταραγμένης κοπής	ΟΙΚ 22.15.02	m*cm (dm2)	78,00	16,90	1.318,20
9	Καθαίρεση επικεραμώσεων. Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων.	ΟΙΚ 22.22.01	μ2	48,35	6,70	323,95
10	Καθαίρεση φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης	ΟΙΚ 22.51	μ3	4,00	56,00	224,00
11	Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών	ΟΙΚ 22.56	Kg.	164,00	0,35	57,40
12	Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 9x19x24 cm ή και μεγαλύτερων διαστάσεων. Πάχους 1 (μιάς) πλίνθου (μπατικοί τοίχοι)	ΟΙΚ 46.15.02	μ2	5,00	39,00	195,00
13	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	ΟΙΚ 71.21	μ2	5,00	13,50	67,50
Δαπάνη Εργασιών						5.103,69
ΦΠΑ 23%						1.173,85
Συνολική Δαπάνη						6.277,54

Γ. Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις των Μηχανικών του Δήμου και τους νόμους που ισχύουν για τα δημόσια έργα που εκτελούνται στο Νομό Χαλκιδικής.

- Αναθέτει στην εταιρεία Βασίλειος Πανιώρας & Σία Ο.Ε., το έργο «**Κατεδάφιση τμήματος πρώην οικίας Σιώζου στον Πολύγυρο**», στο ποσό των έξι χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα επτά ευρώ και πενήντα τεσσάρων λεπτών (6.277,54€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

- Εγκρίνει, ψηφίζει και διαθέτει πίστωση 6.277,54 € σε βάρος του Κ.Α. 02.30.7323.005 με τίτλο «Κατεδάφιση τμήματος πρώην οικίας Σιώζου στον Πολύγυρο» & στο όνομα του δικαιούχου.
- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 298/ 2014

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος 22^α Οκτωβρίου 2014
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ