

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ

Ταχ. Δ/ση : Πολυτεχνείου 50
63100 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ

Πληροφορίες : Ψαθά Κωνσταντία

Τηλέφωνο : 23713- 50738

FAX : 23710 22266

e-mail : oikonomiko@poligiros.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πολύγυρος 4-11-2011

Αριθ. Πρωτ.: Φ 4γ /23727

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό 12/2011 της συνεδρίασης της Οικονομικής επιτροπής του
Δήμου Πολυγύρου**

Στον Πολύγυρο σήμερα είκοσι εννιά (29) Αυγούστου 2011 και ώρα 12.00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Πολυγύρου ύστερα από την υπ' αριθ. 18192/23-8-2011 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1.Ζωγράφος Αστέριος, Πρόεδρος Ο.Ε., 2.Κοντογιώργης Δημήτριος, 3. Δήμητσας Δημήτριος, 4.Σαράντη Μαρία, 5. Δήμητσας Δημήτριος, 6. Θωμάς Καπλάνης τακτικά μέλη της Ο.Ε, Σιμώνης Ιωάννης Αναπληρωματικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Μπογδάνος Κωνσταντίνος, αντιπρόεδρος Ο.Ε.

Αριθμός θέματος: 80

Έγκριση όρων διακήρυξης της δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγρών στην Τ.Κ. Ζερβοχωρίων

Αριθμός Απόφασης: 123

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής: Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 75 παρ. 12, 178 & 195 του Ν. 3463/2006 μεταξύ άλλων ορίζεται ότι μεταξύ των Δήμων και Κοινοτήτων είναι η διαχείριση, η αξιοποίηση και η εκμετάλλευση της δημοτικής και κοινοτικής περιουσίας. Ορίζονται επίσης στο άρθρο 178 οι γενικές υποχρεώσεις – προστασία της ακίνητης περιουσίας των Δήμων και στο άρθρο 195 ορίζεται ότι η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της κοινότητας αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα με δημοπρασία έπειτα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου. Τέλος σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο 94 του Ν. 3852/2010, οι δημοτικές και οι κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας. Στον τομέα της ανάπτυξης περιλαμβάνεται, η διαχείριση και εκμετάλλευση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων. Η εκμίσθωση των παρακάτω ακινήτων θα γίνει με δημοπρασία σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Π.Δ. 270/1981 ΦΕΚ77/30-3-1981 τεύχος Α).

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή, μετά την υπ' αριθ. 10/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Παλαιόχωρας και 12/2011 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Γεροπλατάνου, να ορίσει τους όρους και το κατώτατο όριο του μισθώματος ώστε να προχωρήσει η διαδικασία της εκμίσθωσης των παρακάτω αγροτεμαχίων.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπ' όψη : α) τα άρθρα 75 παρ. 12, 178 & 195 του Ν 3463/2006, β) το Π.Δ. 270/1981 ΦΕΚ 77/30-3-1981 τεύχος Α, γ) την υπ' αριθ. 10/2011 απόφαση

του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Παλαιόχωρας και την υπ' αριθ. 12/2011 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Γεροπλατάνου & μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τους όρους της διακήρυξης, για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη Τ.Κ. Ζερβοχωρίων του Δήμου Πολυγύρου ως εξής:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση από το Δήμο Πολυγύρου καλλιεργήσιμης γης, με τους εξής όρους:

Άρθρο 1

Οι προς εκμίσθωση καλλιεργήσιμες εκτάσεις βρίσκονται στη Δ.Ε. Ζερβοχωρίων, έκτασης:

- α) 48,00στρ., στη θέση 'Παλιούρη', Τ.Κ. Παλαιόχωρας
- β) 105,00στρ., στη θέση 'Μανδρινιές', (3 χωράφια), Τ.Κ. Παλαιόχωρας
- γ) 16,00στρ., στη θέση 'Λιάκοβα', Τ.Κ. Ριζών
- δ) 9,00στρ., στη θέση 'Κάμπος', Τ.Κ. Γεροπλατάνου

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο τοπικό κατάστημα της Δ.Ε. Ζερβοχωρίων ενώπιον της Τριμελούς Επιτροπής, την ημέρα και ώρα που θα ορίσει ο Δήμαρχος με διακήρυξή του.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε (4) τέσσερα χρόνια.

Άρθρο 4

Ορίζει κατώτατο όριο μισθώματος το ποσό των **15,00€ευρώ το στρέμμα**.

Άρθρο 5

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί δημότες κάτοικοι του Δ.Ε.Ζερβοχωρίων, που ακούν το επάγγελμα του γεωργού.

Άρθρο 6

Εφόσον η δημοπρασία προβεί άγονη την πρώτη φορά, θα επαναληφθεί την ημέρα και ώρα που θα ορίσει ο Δήμαρχος με διακήρυξή του, στο ίδιο τόπο, στην οποία **θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής όλοι οι δημότες όλων των Δημοτικών Διαμερισμάτων που ασκούν το επάγγελμα του γεωργού.**

Άρθρο 7

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων, ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, ανεγνωρισμένων για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) αυτού που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο

μισθώματος,(δηλ **267,00€**,εάν κάποιος παίρνει μέρος για όλα τις εκτάσεις), η οποία αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος όμως που επιτεύχθηκε.

Άρθρο 8

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 9

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετά' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα του Δήμου.

Άρθρο 12

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται εφάπαξ τον μήνα Αύγουστο εκάστης καλλιεργητικής περιόδου.

Άρθρο 13

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης επί των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοιας.

Άρθρο 14

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 15

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 17

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 18

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 19

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί στους πίνακες ανακοινώσεων των δημοτικών διαμερισμάτων, τα δε έξοδα σύνταξης της μισθωτηρίου σύμβασης και τα λοιπά έξοδα θα βαρύνουν το μισθωτή

Άρθρο 20

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να επιτρέψει την οποιαδήποτε αξιοποίηση μέρους της εκτάσεως που εκμισθώνεται, για την δημιουργία από τον Δήμο ή οποιαδήποτε άλλο φορέα εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν το κοινό συμφέρον των Δημοτών, με παράλληλη μείωση του καταβαλλόμενου ετήσιου μισθώματος που αντιστοιχεί στην έκταση που αξιοποιείται

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 123 / 2011

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο

Πολύγυρος 29η Αυγούστου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**