

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

της 20ης/2016 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή ενάτη (29) του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. **20/24.11.2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Ιωάννη Σιμώνη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	15	Παπούλιος	Ιωάννης
2	Βορδός	Χρήστος	16	Ζιούπου	Άννα
3	Σιμώνης	Ιωάννης	17	Τσινάς	Αργύριος
4	Λακρός	Αλέξανδρος	18		
5	Κοντογιώργης	Δημήτριος	19		
6	Ματέας	Γεώργιος	20		
7	Δέας	Παύλος	21		
8	Σαράντη	Μαρία	22		
9	Σιδέρης	Νικόλαος	23		
10	Γκλάβας	Γεώργιος	24		
11	Ζαβράκογλου	Άγγελος	25		
12	Κυριάκου	Ιφιγένεια	26		
13	Λιόντας	Γεώργιος	27		
14	Κανταράς	Αναστάσιος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Βασιλάκης	Αθανάσιος
2	Δημητριάδης	Χρήστος
3	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
4	Ζούνη	Στέλλα
5	Φυλαχτός	Χρήστος
6	Ξάκης	Ιωάννης
7	Λαφαζάνης	Βασίλειος
8	Πάνο	Ιωακείμ
9	Ματθαίου	Αθανάσιος
10	Χριστιανού	Αγγελική

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Πολυγύρου κ. **Νικήτας Κατσιακιώρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ολόνηθου κ. **Νικόλαος Αυγέρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Γαλάτιστας κ. **Εμμανουήλ Σειράς**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Αγ. Προδρόμου κ. **Στυλιανός Γεωργακούδης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Παλαιοκάστρου κ. **Χρήστος Γκαρανάτσιος** και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μεταμόρφωσης κ. **Ιωάννης Καγιακεϊσίδης**.

Αριθμός θέματος : 30 ^ο	Λήψη τελικής απόφασης για την έγκριση αγοράς ακινήτου για τον Βιολογικό Σταθμό Μεταμόρφωσης
Αριθμός Απόφασης : 468	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σιμώνης Ιωάννης, εκφώνησε το 30^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον εισηγητή Αντιδήμαρχο κ. Χρήστο Βορδό, ο οποίος τόνισε τα εξής: «Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 191 του Ν. 3463/06 είναι δυνατή η απευθείας αγορά ακινήτου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των μελών του εφόσον το ακίνητο είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού,

Με την υπ' αριθ. 64/23-02-2016 ομόφωνη απόφαση, αποφασίστηκε κατ' αρχήν η σύσταση της επιτροπής καθορισμού τιμήματος του προσφερθέντος, από τον Δημήτριο Γεωργιάδη και Ιωσήφ Γεωργιάδη, ακινήτου ελαιώνα 2.505,08 τ.μ., στη Μεταμόρφωση αντί του ποσού των 7.500,00 €.

Σύμφωνα με υπόδειξη της Τεχνικής Υπηρεσίας (βλ. το με αρ. πρωτ. Φ6στ/16266/3-11-2016 έγγραφο αυτής) και εν όψει των όσων υποδεικνύονται από την συντασσόμενη μελέτη για τον βιολογικό καθαρισμό Μεταμόρφωσης και τα αποχετευτικά δίκτυα, το εν λόγω ακίνητο των κ. Δημήτριου Γεωργιάδη και Ιωσήφ Γεωργιάδη, ειδικότερα δε το με αριθ. 262 κληροτεμάχιο Μεταμόρφωσης ΟΔ1943, συνολικού εμβαδού 2.505,08 τ.μ. σύμφωνα με την σημερινή καταμέτρηση εντός των ορίων του που εμφανίζεται με λεπτομέρεια μεταξύ των αλφαβήτων στοιχείων Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Ιωάννη Κυπριώτη που επισυνάπτεται στην με αριθ. 21077/28-9-2016 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πολυγύρου είναι το μοναδικό ακίνητο που μπορεί να εξυπηρετήσει τεχνικά και χωροταξικά τον Δήμο για την εγκατάσταση των εγκαταστάσεων του Βιολογικού Σταθμού Μεταμόρφωσης. Επίσης συνορεύει με άλλη όμορη έκταση του Δήμου η οποία και δεν επαρκεί για την ανωτέρω εγκατάσταση. Όπως γνωρίζετε η Μεταμόρφωση είναι τουριστική περιοχή και το κόστος απόκτησης γης είναι ιδιαίτερα υψηλό. Το εν λόγω ακίνητο έχει εμβαδό περίπου 2.505,08 τ.μ. και το τίμημα των 7.500,00 € είναι σήμερα εύλογο και αληθές σε σχέση με την θέση του, λόγω δε της αξίας του (7.500,00 €) δεν απαιτείται η εκτίμησή του από ορκωτούς εκτιμητές. Σήμερα είναι ελαιώνας πυκνής φύτευσης και η αξία του είναι πολλαπλάσια .

Προτείνω να γίνει δεκτό το πρακτικό της συσταθείσης επιτροπής και να προχωρήσουμε στην απευθείας αγορά του ακινήτου αυτού με το ποσό των 7.500,00€.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα αναγκαία έγγραφα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) **Αποδέχεται την εισήγηση και κρίνει ότι το ακίνητο που αναφέρεται στην εισήγηση είναι το μοναδικό ακίνητο που μπορεί να εξυπηρετήσει τις ανάγκες του Δήμου, για την εγκατάσταση των εγκαταστάσεων του Βιολογικού Σταθμού Μεταμόρφωσης (κληροτεμάχιο 262)**
- 2) **Αποφασίζει την απευθείας αγορά του ακινήτου, ελαιώνα και ειδικότερα του με αρ. 262 κληροτεμαχίου κτηματικής περιοχής Μεταμόρφωσης και διοκτησίας Δημητρίου και Ιωσήφ Γεωργιάδη του Γεωργίου, συνολικού εμβαδού 2.505,08 τ.μ. ή όσης εκτάσεως και αν είναι αυτό, για την κατασκευή του Βιολογικού στη Μεταμόρφωση, έναντι του ποσού των 7.500,00 €.**
- 3) **Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο και τον Αντιδήμαρχο κ. Χρήστο Βορδό από κοινού ή ξεχωριστά ο καθένας για την υπογραφή κάθε αναγκαίου**

εγγράφου (σύνταξη συμβολαίου και μεταγραφή από το Υποθηκοφυλάκειο) για την περαίωση των παραπάνω εντολών.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 468/2016

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 16-12-2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΜΩΝΗΣ