

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

της 16/2016 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα τρίτη (3) του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με **αριθ. 16/29.09.2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ιωάννη Σιμώνη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε **ότι παρίσταται** ο Δήμαρχος **κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Α/Α	Επίθετο	Όνομα	Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	15	Ζιούπου	Άννα
2	Βορδός	Χρήστος	16	Λαφαζάνης	Βασίλειος
3	Σιμώνης	Ιωάννης	17	Πάνο	Ιωακείμ
4	Λακρός	Αλέξανδρος	18	Τσινάς	Αργύριος
5	Κοντογιώργης	Δημήτριος	19	Ματθαίου	Αθανάσιος
6	Ματέας	Γεώργιος	20	Χριστιανού	Αγγελική
7	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	21		
8	Σαράντη	Μαρία	22		
9	Σιδέρης	Νικόλαος	23		
10	Κυριάκου	Ιφιγένεια	24		
11	Ζούνη	Στέλλα	25		
12	Φυλαχτός	Χρήστος	26		
13	Βασιλάκης	Αθανάσιος	27		
14	Κανταράς	Αναστάσιος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Δέας	Παύλος
2	Γκλάβας	Γεώργιος
3	Λιόντας	Γεώργιος
4	Ξάκης	Ιωάννης
5	Δημητριάδης	Χρήστος
6	Ζαβράκογλου	Άγγελος
7	Παπούλιος	Ιωάννης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **κ. Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Πολυγύρου **κ. Νικήτας Κατσιακιώρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Γαλάτιστας **Εμμανουήλ Σειράς**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ολύνθου **κ. Νικόλαος Αυγέρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Παλαιοκάστρου **κ. Χρήστος Γκαρανάσιος**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ορμούλιας **Αναστάσιος Σαραφίδης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μεταμόρφωσης **κ. Ιωάννης Καγιακεϊσίδης** και η Πρόεδρος της Τ.Κ. Ταξιάρχη η **κ. Φωτεινή Μπόλματη**.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος **κ. Χρήστος Φυλαχτός** αποχώρησε στο 26ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός θέματος :15 ^ο	Αίτηση διαγραφής δημοτικού φόρου του δημότη μας Παναγιώτη Ρούσσου
Αριθμός Απόφασης : 355	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σιμώνης Ιωάννης, εκφώνησε το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και **έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Χρήστο Βορδό**, ο οποίος ανέφερε τα εξής: «Εδώ έχουμε μία αίτηση την οποία θέλω να σας τη διαβάσω. Ζητά διαγραφή δημοτικού φόρου σύμφωνα με την αρχή της χρηστής διοίκησης και το αίτημα εξέτασης του θέματός του από το Δ.Σ. του Πολυγύρου κατά την επόμενη συνεδρίαση, αυτό είναι το αίτημα του κυρίου Παναγιώτη Ρούσου του Στυλιανού. Λέει: «Είμαι κάτοχος μίας μεζονέτας στον Πολύγυρο Χαλκιδικής στην περιοχή Δασαρχείο από το 2011. Η μεζονέτα αυτή από το 2011 έως το Μάρτιο του 2016 βρισκόταν σε πλήρη αχρησία, καθώς δεν διέμενε κανείς εκεί. Το Μάρτιο του 2016 νοίκιασα τη μεζονέτα και κατά τη διαδικασία ηλεκτροδότησης», δεν είχε δοθεί καθόλου ρεύμα δηλαδή, «στη ΔΕΗ έμαθα ότι από το Δήμο Πολυγύρου ζήτησαν τη βεβαίωση για τα τετραγωνικά της μεζονέτας, γι' αυτό και απευθύνθηκα στο Δήμο, ότι οφείλω περί τα 1.240,00 € που αφορούν δημοτικό φόρο επί του ακινήτου μου. Η αρχή της χρηστής διοίκησης επιβάλλει την έγκαιρη ενημέρωση των διοικουμένων για τις υποχρεώσεις τους και τις οφειλές προς αυτή, οι οποίες θα πρέπει καταρχήν να είναι νόμιμες. Το γεγονός ότι το ακίνητό μου βρισκόταν σε αχρησία μία πενταετία δεν δικαιολογεί σε καμία περίπτωση ένα τέτοιο υπέρογκο ποσό, στο οποίο προφανώς θα έχουν υπεισέλθει και προσαυξήσεις για τις οποίες δεν ευθύνομαι εγώ, αλλά ο Δήμος, αφού ουδέποτε ειδοποιήθηκα ότι οφείλω, επειδή από το 2011 δεν πήρα ουδέποτε καμία ειδοποίηση ότι οφείλω, ενώ προανέφερα ότι το ακίνητό μου βρισκόταν σε πλήρη αχρησία. Επειδή πρόκειται σαφώς για μη νόμιμο τέλος τόσο ως προς την ουσία του –αχρησία ακινήτου– όσο και ως προς το ύψος του, δεν ειδοποιήθηκα ποτέ. Επειδή πρόκειται σαφώς για κατάφωρη καταπάτηση της αρχής χρηστής διοίκησης, ζητώ να περάσει το θέμα από το Δ.Σ. του Πολυγύρου στην ημερήσια διάταξη κατά την πιο σύντομη συνεδρίαση του και, δεύτερον, διαγραφή οφειλής σύμφωνα με τα ανωτέρω και σύμφωνα με τα νόμιμα».

Σύμφωνα με την άποψη της Υπηρεσίας: «Με βάση την κείμενη νομοθεσία, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού υπέρ Δήμου και κοινοτήτων καθορίζονται δια εκάστου στεγασμένου ή μη χώρου ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος προς φωτισμό παρά της ΔΕΗ. Επίσης, στο άρθρο 3 του ίδιου νόμου προβλέπεται ότι οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκαταστάσεως υποχρεούνται στην καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού. Από τα παραπάνω προκύπτει ότι τα ακίνητα, είτε είναι ηλεκτροδοτούμενα είτε όχι, δεν απαλλάσσονται από τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού. Επίσης, σύμφωνα με την διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Ν. 3345/2005, ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου τους και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της ΔΕΗ απαλλάσσονται από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. ΑΠ788 έγγραφο, ως χρόνος έναρξης της απαλλαγής του ακινήτου από το ανωτέρω τέλος θα πρέπει να θεωρείται η ημερομηνία κατάθεσης των ανωτέρω δικαιολογητικών, δηλαδή υπεύθυνη δήλωση περί μη χρήσεως του ακινήτου και βεβαίωση της ΔΕΗ περί μη ηλεκτροδότησής του, δεδομένου ότι από τη χρονική εκείνη στιγμή καθίσταται γνωστή και άρα ελέγξιμη από το Δήμο η μη χρήση του ακινήτου».

Τον λόγο πήρε ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος, ο οποίος ανέφερε τα εξής: Άρα, αυτά που σας έλεγα εγώ είναι και νομολογιακά στανταρισμένα και είναι και αυτά τα οποία λέει ο νόμος. Πρέπει, δηλαδή, να το δηλώσει με αριθμό πρωτοκόλλου και υπεύθυνη δήλωση στο Δήμο για να μπορέσει να έχει απαλλαγή, αλλά από εκείνο το χρονικό διάστημα και μετά. Για το προηγούμενο χρονικό διάστημα είναι υποχρεωμένοι να πληρώνουν.

Πρόεδρος: Ναι, δεν έχει σημασία. Θα έπρεπε από πριν, όταν έκανε την αγορά του συμβολαίου, να έρθει στο Δήμο, να κάνει υπεύθυνη δήλωση ότι το ακίνητό του δεν ηλεκτροδοτείται. Αυτό είναι το ρεζουμέ της όλης ιστορίας.

(...): Για να το ψάξουμε λίγο αυτό.

Πρόεδρος: Το έχουμε ψάξει αυτό, γιατί το ίδιο ισχύει και για τα αυθαίρετα.

Δήμαρχος: Είναι αυτό που έλεγα κι εγώ προηγουμένως, το έχω διαβάσει κιόλας.

(...): Είναι δύο πράγματα διαφορετικά, καθαριότητα και φωτισμός. Δεν χρησιμοποιεί για την καθαριότητα, γιατί δεν ρυπαίνει χώρους αφού δεν το χρησιμοποιεί. Ο φωτισμός, όμως, είναι διαφορετικό πράγμα, θα μπορούσε για αυτό το κομμάτι να πληρώνει.

Πρόεδρος: Τα έχει ενιαία όμως.

Τον λόγο πήρε ο αρχηγός της μείζονος μειοψηφίας κ. Κανταράς Αναστάσιος, ο οποίος ανέφερε τα εξής: «Όχι, δεν είναι ενιαίο. Στην πρώτη παράγραφο λέει για καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού και στη δεύτερη λέει, δημοτικών τελών καθαριότητας. Άρα, μπορεί να απαλλαγεί από τα δημοτικά τέλη καθαριότητας αν κάνει τη διαδικασία που λέει ο Δήμαρχος, αλλά δεν μπορεί να απαλλαγεί από τα τέλη φωτισμού».

Πρόεδρος: Ναι, δεν μπορεί από τα τέλη φωτισμού.

(...): Ναι, γιατί ο φωτισμός είναι στο δρόμο, είναι για το ακίνητο, είναι για όλα.

Ο αρχηγός της μείζονος μειοψηφίας Κανταράς: Γιατί δεν το χρησιμοποιεί, άρα δεν κουβαλά τα σκουπίδια κ.λπ., αλλά το φωτισμό τον πληρώνει. Να το αναβάλουμε για να το δείτε λίγο καλύτερα, να μην κάνουμε κι εμείς κανένα λάθος;

Τον λόγο πήρε ο Αντιδήμαρχος κ. Χρήστος Βορδός: Έχω και μία αμφιβολία. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 περί διαγραφής χρεών, κάπου λέει όταν ο οφειλέτης αποδεδειγμένα δεν πήρε γνωστοποίηση της οφειλής. Άρα, θα πρέπει να δούμε και αυτήν την παράμετρο, ως προς τις προσαυξήσεις.

Ο αρχηγός της μείζονος μειοψηφίας κ. Αναστάσιος Κανταράς είπε: Ωραία, συνολικά.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε την αναβολή του θέματος.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αναβολή του θέματος και την συζήτηση του σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 355/2016

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 9-11-2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΜΩΝΗΣ