

ΠΡΑΚΤΙΚΟ**της 1/2016 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα είκοσι δύο (22) του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 1/15.1.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Ιωάννη Σιμώνη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Α/Α	Επίθετο	Όνομα	Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	15	Παπούλιος	Ιωάννης
2	Λακρός	Αλέξανδρος	16	Λαφαζάνης	Βασίλειος
3	Σιμώνης	Ιωάννης	17	Τσινάς	Αργύριος
4	Βορδός	Χρήστος	18	Ξάκης	Ιωάννης
5	Ζούνη	Στέλλα	19	Χριστιανού	Αγγελική
6	Κοντογιώργης	Δημήτριος	20		
7	Ματέας	Γεώργιος	21		
8	Φυλαχτός	Χρήστος	22		
9	Σαράντη	Μαρία	23		
10	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	24		
11	Ζαβράκογλου	Άγγελος	25		
12	Κυριάκου	Ιφιγένεια	26		
13	Σιδέρης	Νικόλαος			
14	Κανταράς	Αναστάσιος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Λέας	Παύλος
2	Γκλάβας	Γεώργιος
3	Λιόντας	Γεώργιος
4	Ζιούπου	Άννα
5	Πάνος	Ιωακείμ
6	Ματθαίου	Αθανάσιος
7	Δημητριάδης	Χρήστος
8	Βασιλάκης	Αθανάσιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Πραβίτα Γ. Μαρία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Πολυγύρου κ. **Νικήτας Κατσιακιώρης**, ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ορμυλίας κ. **Αναστάσιος Σαραφίδης**, ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Γαλάτιστας κ. **Εμμανουήλ Σειράς**, η Πρόεδρος της Τ.Κ. Ταξιάρχη κ. **Μπόλματη Φωτεινή**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Παλαιοκάστρου κ. **Χρήστος Γκαρανάτσιος**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Βάβδου κ. **Κλαμούρης Νικόλαος**, και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ολύνθου κ. **Νικόλαος Αυγέρης**.

Αριθμός θέματος : 26ο	Εξέταση του τέλους καθαριότητας και φωτισμού σε εποχιακά λειτουργούσες Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις (εξ αναβολής)
Αριθμός Απόφασης : 32	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. **Σιμώνης Ιωάννης**, μετά την εκφώνηση του 26ου θέματος, έδωσε το λόγο στον εισηγητή **Αντιδήμαρχο κ. Χ. ΒΟΡΛΟ**, ο οποίος ανέφερε

τα εξής: «Στη συνέχεια και της από 15/12/2015 επιστολής της ένωσης Ξενοδόχων Χαλκιδικής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 429/76 είναι υποχρεωτικός ο προσδιορισμός των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού αναλόγως του χρόνου λειτουργίας των επιχειρήσεων.

Περαιτέρω με την εγκύκλιο 78/19-12-2007 του υπουργείου Εσωτερικών προβλέπεται η εφαρμογή της εποχικότητας, κρίνεται για κάθε επιχείρηση χωριστά (ξενοδοχεία κ.λ.π.), από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Το Δ.Σ. για την λήψη της σχετικής απόφασης, δηλαδή του προσδιορισμού του χρόνου λειτουργίας οφείλει να λάβει υπ' όψιν του μια σειρά δικαιολογητικών τα οποία είναι:

- 1) Αίτηση του επιχειρηματία με την οποία να ζητά την υπαγωγή της επιχείρησης στη διάταξη του άρθρου 5 του Ν. 429/76 περί εποχικότητας.
- 2) Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη της επιχείρησης στην οποία πρέπει να αναφέρεται:
 - α) το είδος της επιχείρησης
 - β) που βρίσκεται η επιχείρηση
 - γ) το διάστημα που λειτουργεί η επιχείρηση
 - δ) στο διάστημα που δεν λειτουργεί η επιχείρηση, κανένας χώρος απ' αυτούς που συμπεριλαμβάνονται στα μέτρα του λογ/σμού της Δ.Ε.Η. δεν θα λειτουργεί. Διάστημα άνω των 15 ημερών θα υπολογίζεται μήνας. Η περίοδος κατά την οποία εκτελούνται εργασίες επισκευής ή συντήρησης εντός των χώρων της επιχείρησης, λογίζεται ως χρόνος λειτουργίας και χρήσης της επιχείρησης και δεν εμπίπτει στην εποχικότητα.
 - Ε) ο αριθμός του φορολογικού μητρώου
 - Στ) ότι η άδεια λειτουργίας βρίσκεται εν ισχύ
 - Ζ) τα τετραγωνικά μέτρα που καλύπτει η επιχείρηση.

Σε περίπτωση που υπάρχει διαφοροποίηση του χρόνου λειτουργίας ορισμένων χώρων / τμημάτων της επιχείρησης θα πρέπει αυτό να αναγράφεται στην Υπεύθυνη Δήλωση με το εμβαδό επιφάνειάς τους.

Όμοια δήλωση υποβάλλεται και σε περίπτωση αύξησης ή μείωσης του χρόνου λειτουργίας της επιχείρησης και σε περίπτωση διαδοχής του καταναλωτή ηλεκτρικού ρεύματος.

Σε περίπτωση που τα δηλωθέντα στην Υ.Δ. δεν ανταποκρίνονται στην λειτουργία της επιχείρησης θα επιβάλλονται τα νόμιμα.
- 3) Οικοδομική άδεια, συμβόλαιο, διάγραμμα κάλυψης ή οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που αποδεικνύει την επιφάνεια της επιχείρησης
- 4) Φωτοτυπία της άδειας λειτουργίας της επιχείρησης
Σε περίπτωση που δεν υπάρχει άδεια λειτουργίας π.χ. σε τουριστικά καταστήματα, την έναρξη επαγγέλματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- 5) Φωτοαντίγραφα των περιοδικών δηλώσεων του Φ.Π.Α. (με σφραγίδα κατάθεσης στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ή σημείωμα επιτυχούς καταχώρησης δήλωσης Φ.Π.Α. μέσω internet) του προηγούμενου έτους.
- 6) Φωτοαντίγραφα εκκαθαριστικών λογαριασμών της Δ.Ε.Η. ή άλλου παρόχου για τα χρονικά διαστήματα μη λειτουργίας της επιχείρησης.
Σε περίπτωση που η επιχείρηση ηλεκτροδοτείται από περισσότερες παροχές, φωτοαντίγραφα των αντίστοιχων εκκαθαριστικών λογαριασμών.
Για την πλασματικότητα των τ.μ. ξενοδοχειακών επιχ/σεων απαιτείται:
 - 1) Αίτηση του ιδιοκτήτη που ζητά την υπαγωγή στη διάταξη του άρθρ. 2 του Ν. 25/1975 περί υπολογισμού τελών
 - 2) Αναλυτική βεβαίωση πολιτικού μηχανικού που να προκύπτουν αναλυτικά όλοι οι χώροι, (και οι ημιυπαίθριοι) του ξενοδοχείου και η χρήση αυτών.
 - 3) Άδεια οικοδομής ή νομιμοποίηση
 - 4) Σήμα Ε.Ο.Τ. απ' όπου θα προκύπτει ότι πρόκειται για ξενοδοχείο.

Θα πρέπει λοιπόν να εφαρμόσουμε το νόμο και να ζητήσουμε απ' όλες τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις την κατάθεση των ανωτέρω δικαιολογητικών, προκειμένου να προσδιοριστεί η εποχικότητά τους ή όχι».

Στο σημείο αυτό ο αρχηγός της μείζονος μειοψηφίας κ. Αναστάσιος Κανταράς και η αρχηγός της ελάσσονος μειοψηφίας κ. Αγγελική Χριστιανού δήλωσαν ότι οι παρατάξεις τους δεν συμφωνούν με την εισήγηση και μειοψηφούν, διότι θεωρούν ότι το κόστος θα το επιβαρυνθούν οι απλοί πολίτες και ότι δεν μπορούν να ειπωθούν ως ομάδα οι ξενοδοχειακοί κολοσσοί με τις μικρές μονάδες.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη την από 15/12/2015 επιστολή της Ένωσης Ξενοδόχων Χαλκιδικής, τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 429/76, την εγκύκλιο 78/19-12-2007 του υπουργείου Εσωτερικών και μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

- Την εφαρμογή των άρθρων 5 παρ. 1 του Ν. 25/75 και του άρθρου 5 του Ν. 429/76 σύμφωνα με τα οποία είναι υποχρεωτικός ο προσδιορισμός των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού αναλόγως του χρόνου λειτουργίας των επιχειρήσεων και ειδικότερα των εποχιακών επιχειρήσεων στα οποία εντάσσονται και τα ξενοδοχεία
- Την εφαρμογή της εποχικότητας, η περίοδος της οποίας κρίνεται για κάθε επιχείρηση χωριστά από το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με την 78/19-12-2007 εγκύκλιο του υπουργείου Εσωτερικών και με την κατάθεση των ανωτέρω δικαιολογητικών

Επί της απόφασης οι πέντε (5) παρόντες δημοτικοί σύμβουλοι της μείζονος μειοψηφίας κ. κ. Κανταράς Αναστάσιος, Παπούλιος Ιωάννης, Τσινάς Αργύριος, Λαφαζάνης Βασίλειος και Ξάκης Ιωάννης, και η αρχηγός της ελάσσονος μειοψηφίας κ. Αγγελική Χριστιανού δήλωσαν ότι δεν ψηφίζουν θετικά, για τον λόγο που αναφέρθηκε στην εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 32/2016

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 25 -2-2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΜΩΝΗΣ