

## ΠΡΑΚΤΙΚΟ

της 8/2014 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα δεκάτη έκτη (16) του μηνός Απριλίου του έτους 2014, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με **αριθ. 8/11.4.2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Δημητρίου Ζαγγίλα**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ΔΕΝ παρίσταται ο Δήμαρχος **κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	15	Λαφαζάνης	Βασίλειος
2	Γκλάβας	Γεώργιος	16	Σιμώνης	Ιωάννης
3	Παπανικολάου	Ευτυχία	17	Βαγιωνάς	Αθανάσιος
4	Κυριάκου	Ιφιγένεια	18	Πλιάκος	Αστέριος
5	Λιόντας	Γεώργιος	19	Αβέρης	Αθανάσιος
6	Σαράντη	Μαρία	20	Χλιούμης	Ανδρέας
7	Ζούνη	Στέλλα	21	Γκολής	Γεώργιος
8	Λακρός	Αλέξανδρος	22	Πύρρος	Ιωάννης
9	Σοφοτάσιος	Χρήστος	23	Σταμούδης	Ελευθέριος
10	Βουλγαράκης	Χρυσόστομος	24	Βορδός	Χρήστος
11	Δημητριάδης	Χρήστος	25	Ευαγγελινός	Δημήτριος
12	Κοντογιώργης	Δημήτριος	26	Μπάτσιος	Αστέριος
13	Μπογδάνος	Κων/νος	27	Παρθενιώτης	Νικόλαος
14	Καπλάνης	Θωμάς			

### ΑΠΟΝΤΕΣ: ΟΥΔΕΙΣ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **κ. Πραβίτα Γ. Μαρία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε η **κ. Ρόκου Άννα**, Πρόεδρος Δ.Κ. Πολυγύρου, και ο **κ. Σαραφίδης Αναστάσιος**, Πρόεδρος της Δ.Κ Ορμύλιας.

Αριθμός θέματος:30ο	Αποτελέσματα δημοπρασιών για την αποθήκη αρχείου Πολεοδομίας, του παραδοσιακού ξενώνα «ΑΓΝΑΝΤΙ» και του αναψυκτηρίου στη θέση «ΠΛΑΤΑΝΑ» (εξ αναβολής)
Αριθμός Απόφασης :132	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου **κ. Ζαγγίλας Δημήτριος**, εισηγούμενος το **30ο θέμα**, ανέφερε τα παρακάτω: «Με την υπ' αριθμ 92/2013 απόφαση του Δ.Σ αποφασίστηκε η έναρξη διαδικασιών δημοπράτησης για την μίσθωση αποθήκης ως χώρο στέγασης και τοποθέτησης των αρχείων της Πολεοδομίας του Δήμου Πολυγύρου.

Οι όροι της δημοπρασίας καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ 78/2013 απόφαση της οικονομικής επιτροπής. Η προκήρυξη έγινε με την υπ' αριθμ 8228/30-04-2013 διακήρυξη για την οποία εκδήλωσαν ενδιαφέρον οι κ.κ. Λυρτζής Ιωάννης, Λυρτζής Χρήστος και Γκλάβας Γεώργιος. Τα ακίνητα των προαναφερόμενων κρίθηκαν κατάλληλα από την αρμόδια επιτροπή εκτίμησης ακινήτου και προσδιορίστηκε η ανώτατη μισθωτική αξία στα 400,00 €/μήνα. Στη

δημοπρασία, η οποία διενεργήθηκε στις 10/10/2013, δεν προσήλθε κανείς και κηρύχθηκε, από την επιτροπή δημοπρασιών του Δήμου άγονη.

Με την υπ' αριθμ **245/2013** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίστηκε η επανάληψη της δημοπρασίας με τους ίδιους όρους. Η διακήρυξη τοιχοκολλήθηκε στις 12-2-2014 στα Δημοτικά Καταστήματα Πολυγύρου, Ορμύλιας, Ανθεμούντα και Ζερβοχωριών, στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ ΒΙΡΝΩΞΜ-ΣΙΥ) και στην ιστοσελίδα του Δήμου Πολυγύρου. Την επόμενη μέρα (13-02-2014) δημοσιεύθηκε και στην εφημερίδα «Τύπος της Χαλκιδικής». Έως και σήμερα, που παρήλθε η διορία (20 ημερών από τη δημοσίευση), δεν έχει κατατεθεί καμία εκδήλωση ενδιαφέροντος για την συγκεκριμένη δημοπρασία, και συνεπώς και η δεύτερη προσπάθεια απέβη άγονη.

**Σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/06: «Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του».**

Ενημερωτικά επίσης, έχουν γίνει επαναληπτικές δημοπρασίες και για την εκμίσθωση του παραδοσιακού ξενώνα «Αγνάντι» και του αναψυκτηρίου στη θέση «Πλατάνα» στη Δ.Ε. Ζερβοχωριών χωρίς κανένα αποτέλεσμα. Σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν. 3463/06 μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι: «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο»

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έχοντας υπόψη την αρχική υπ' αριθμ 92/2013 απόφαση του Δ.Σ, τις υπ' αριθμ **78 και 245/2013** αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής το άρθρο 194 του Ν. 3463/06, **το γεγονός ότι παρά τις διπλές προσπάθειες του Δήμου δεν υπήρξε οποιαδήποτε προσφορά για την στέγαση των υπηρεσιών του, ενώ παράλληλα υπάρχει άμεση ανάγκη για την χρήση του χώρου αυτού**, και μετά από διαλογική συζήτηση

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Την μίσθωση αποθήκης ιδιοκτησίας κ. Γκλάβα Γεώργιου, η οποία βρίσκεται στην κτηματική περιοχή «ΛΟΥΚΙ» Πολυγύρου, έχει έκταση 260 τ.μ. και θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στέγασης και τοποθέτησης των αρχείων της Πολεοδομίας, με μίσθωμα 400,00 € το μήνα, για χρονικό διάστημα 5 ετών.
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή της σύμβασης

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 132/2014

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 30 -5-2014

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ