

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

της 17/2013 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα είκοσι τέσσερις (24) του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2013, ημέρα Κυριακή και ώρα 12:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ δημόσια** συνεδρίαση (εξ αναβολής της υπ' αριθ. 15/15-11-2013 συνεδρίασης λόγω έλλειψης απαρτίας) στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. **17/18.11.2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Δημητρίου Ζαγγίλα**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι **παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	14	Δημητριάδης	Χρήστος
2	Γκλάβας	Γεώργιος	15	Σιμώνης	Ιωάννης
3	Βορδός	Χρήστος	16	Λαφαζάνης	Βασίλειος
4	Κυριάκου	Ιφιγένεια	17	Σταμούδης	Ελευθέριος
5	Λιόντας	Γεώργιος	18	Καπλάνης	Θωμάς
6	Σαράντη	Μαρία	19	Πλιάκος	Αστέριος
7	Ζούνη	Στέλλα	20	Πύρρος	Ιωάννης
8	Λακρός	Αλέξανδρος	21	Παρθενιώτης	Νικόλαος
9	Σοφοτάσιος	Χρήστος	22	Γκολόςης	Γεώργιος
10	Βουλγαράκης	Χρυσόστομος	23		
11	Κοντογιώργης	Δημήτριος	24		
12	Χλιούμης	Ανδρέας	25		
13	Μπογδάνος	Κων/νος	26		

ΑΠΟΝΤΕΣ :

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Δήμητσας	Δημήτριος
2	Βαγιωνάς	Αθανάσιος
3	Αβέρης	Αθανάσιος
4	Μπάτσιος	Αστέριος
5	Ευαγγελινός	Δημήτριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Πραβίτα Γ. Μαρία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Δ.Κ. Ορμούλιας κ. **Αναστάσιος Σαραφίδης**.

Αριθμός έκτακτο	θέματος:9ο	Αποδοχή θέσης του αγροτικού δρόμου όπως απεικονίζεται στις αεροφωτογραφίες από το 1945 στην τοποθεσία "ΔΡΥΜΩΝΑΣ" Τ.Κ. Βραστάμων" και σύσταση δουλειάς διέλευσης πεζών και οχημάτων εντός του ιδίου ακινήτου
Αριθμός Απόφασης :406		

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. **Ζαγγίλας Δημήτριος**, εισηγούμενος το 9ο έκτακτο θέμα, μετά και την συναίνεση του κ. **Δημάρχου** για την συζήτηση του θέματος και την ομόφωνη έγκριση των μελών του Δ.Σ. για την κατεπείγουσα συζήτηση του θέματος έδωσε τον λόγο στον **Αντιδήμαρχο κ. Χρήστο Βορδό**, ο οποίος τόνισε τα εξής :«Με την υπ' αριθμ. 1498/13.9.2013 αίτηση του κ. Κουρμπέτη Ιωάννη του Αθανασίου ζητήθηκε αφενός η **αναγνώριση** εκ μέρους του Δήμου Πολυγύρου της αρχικής θέσης του αγροτικού δρόμου, όπως αυτός εμφανίζεται στις αεροφωτογραφίες του έτους 1945 οι οποίες φωτοερμηνεύονται στην ειδική

τεχνική μελέτη του μελετητή κ. Χωρινού Βελισαρίου και αφ' εταίρου η με έξοδα του ιδίου **σύσταση δουλείας** διέλευσης πεζών και οχημάτων προς τον Δήμο Πολυγύρου, στον ήδη υπάρχοντα και χρησιμοποιούμενο προ εικοσαετίας εντός της ιδιοκτησίας του δρόμου, προς διευκόλυνση απάντων.

Ήδη το κοινοτικό συμβούλιο Βραστάμων με την υπ' αριθμ. 6/2013 απόφασή του, διατύπωσε ομόφωνα σύμφωνη γνώμη, αποδεχόμενο ως πραγματικό γεγονός τη μετατόπιση του δρόμου από την αρχική του θέση, όπως εμφανίζεται στις σχετικές αεροφωτογραφίες του 1945, μετά από σχετική διαλογική συζήτηση.

Ομοίως, η εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Πολυγύρου, η οποία επισυνάπτεται και η οποία αποφαίνεται ότι η κοινόχρηστη αγροτική οδός προϋφιστάμενη του έτους 1923 είναι αυτή που σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Παπαδόπουλου Γεώργιου με στοιχεία αβγΗΝδεζα, ενώ η υφιστάμενη σήμερα με στοιχεία Ι,Θ,Η,Ν,Ξ,Κ,Ι στο ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα **αποτελεί τμήμα της ιδιοκτησίας του κ. Κουρμπέτη Ιωάννη**, η οποία όμως **θα πρέπει να επιβαρυνθεί με δουλεία διέλευσης πεζών και οχημάτων διότι έχει δημιουργηθεί προ 20ετίας.**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.5 του αρθρ. 212 του ν. 3463/2006 για την έκδοση της απόφασης σύστασης δουλείας απαιτούνται:

α) κτηματολογικό διάγραμμα που απεικονίζει την επιβαρυνόμενη με τη δουλεία έκταση, το οποίο επισυνάπτεται.

β) κτηματολογικός πίνακας με τις εμφανιζόμενες ιδιοκτησίες ακινήτων με των σχετικών συστατικών, που επισυνάπτεται ενώ εταίρα συστατικά δεν υφίστανται.

γ) μελέτη έργου που τυχόν πρόκειται να εκτελεσθεί δεν απαιτείται διότι δεν πρόκειται να εκτελεστεί ουδέν έργο.

δ) βεβαίωση αρμόδιου οργάνου για την έκδοση της πράξης μετά της οικείας δαπάνης η οποία στην παρούσα περίπτωση δεν απαιτείται διότι είναι άνευ δαπάνης και τα σχετικά έξοδα βαρύνουν τον κ. Κουρμπέτη μετά από τη σχετική δήλωσή του.

Η παρούσα σύσταση δουλείας κρίνεται απαραίτητη από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου με το σκεπτικό ότι αυτή έχει δημιουργηθεί προ εικοσαετίας και επί πλέον έχουμε και τη σύμφωνη γνώμη του κ. Κουρμπέτη, ο οποίος δέχεται να επιβαρυνθεί το σύνολο των εξόδων.

Επί πλέον σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 212 του ν 3463/2018 απαιτείται και η γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας Γεωργίας της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, η οποία πρέπει να ζητηθεί, πριν τη σύσταση της δουλείας και τη δημοσίευσή της σε μια εφημερίδα του νομού εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοση της σχετικής απόφασης”.

Το Δ.Σ λαμβάνοντας υπ' όψη τα παραπάνω, και κατόπιν διαλογικής συζήτησης

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Τη σύσταση δουλείας διόδου πεζών και οχημάτων στην επ' ακριβώς προσδιορισθείσα έκταση εντός της ιδιοκτησίας του κ. Κουρμπέτη Ιωάννη του Αθανασίου στη θέση «ΔΡΥΜΩΝΑΣ» της κτηματικής περιφέρειας Βραστάμων όπως αυτή αποτυπώνεται επί του τοπογραφικού διαγράμματος, του τοπογράφου μηχανικού Παπαδόπουλου Γεώργιου με στοιχεία ΙΘΗΝΞΚΙ, υπό τις προϋποθέσεις:

α) Να ζητηθεί η γνώμη της αρμόδιας Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης και εφόσον το υπό σύσταση δουλεία ακίνητο είναι εποικιστικό ή η οδός είναι οδός διανομής, να ματαιωθεί η εν λόγω απόφαση, για τον λόγο αυτό εξουσιοδοτεί τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο κ. Χρήστο Βορδό για την αποστολή του σχετικού εγγράφου.

Β) Να δημοσιοποιηθεί η παρούσα απόφαση σε μια τοπική εφημερίδα εντός αποκλειστικής προθεσμίας (10) δέκα ημερών, από της εκδόσεώς της

Γ) Αναθέτει στον Αντιδήμαρχο την υπογραφή των σχετικών συμβολαιογραφικών πράξεων.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 406/2013

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 10-1-2014

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ