

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

της 6/2013 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα είκοσι έξι (26) του μηνός Απριλίου του έτους 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 6/22.4.2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Δημητρίου Ζαγγίλα, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	14	Αβέρης	Αθανάσιος
2	Πλιάκος	Αστέριος	15	Δημητριάδης	Χρήστος
3	Βορδός	Χρήστος	16	Σιμώνης	Ιωάννης
4	Χλιούμης	Ανδρέας	17	Πόρρος	Ιωάννης
5	Λιόντας	Γεώργιος	18	Σταμούδης	Ελευθέριος
6	Σαράντη	Μαρία	19	Λαφαζάνης	Βασίλειος
7	Ζούνη	Στέλλα	20	Μπάτσιος	Αστέριος
8	Λακρός	Αλέξανδρος	21	Γκολής	Γεώργιος
9	Σοφοτάσιος	Χρήστος			
10	Βουλγαράκης	Χρυσόστομος			
11	Κοντογιώργης	Δημήτριος			
12	Κυριάκου	Ιφιγένεια			
13	Μπογδάνος	Κων/νος			

ΑΠΟΝΤΕΣ :

1	Δήμητσας	Δημήτριος
2	Γκλάβας	Γεώργιος
3	Ευαγγελινός	Δημήτριος
4	Βαγιονάς	Αθανάσιος
5	Καπλάνης	Θωμάς
6	Παρθενιώτης	Νικόλαος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Πραβίτα Γ. Μαρία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και δεν παραβρέθηκε κανείς.

Αριθμός θέματος: 5ο	Τροποποίηση μελέτης του έργου “Αστικές Αναπλάσεις στον Πολύγυρο”
Αριθμός Απόφασης : 168	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ζαγγίλας Δημήτριος, εισηγούμενος το 5ο θέμα, έδωσε τον λόγο στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Ανδρέα Χλιούμη, ο οποίος τόνισε τα εξής :«Η τροποποίηση της μελέτης αφορά στην: α) προσαρμογή των πεζοδρομίων και νέα χάραξη των οδών Ερασιστράτους και Διοσκουρίδου, β) προσαρμογή του πάρκου του Μνημείου στο ανάγλυφο της περιοχής, και γ) τροποποίηση του έργου στην συμβολή των οδών Ερασιστράτους και Διοσκουρίδου (περιοχή κλειστού Θεάτρου).

Με την παρούσα τεχνική έκθεση περιγράφονται οι τροποποιήσεις της αρχικής μελέτης που σκοπό έχουν την προσαρμογή του έργου στις νέες συνθήκες που προέκυψαν κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών.

Οι νέες αυτές προτάσεις, που κινούνται στο πνεύμα και στους σκοπούς του έργου, καθιστούν υλοποιήσιμες κάποιες εκ των προβλεπόμενων χωροθετήσεων και ταυτόχρονα επιτρέπουν την απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών κατασκευής και – προπαντός – ολοκλήρωσης του έργου.

Α. Στην οδό Ερασιστράτους (μεταξύ των οδών Ιπποκράτους & Ασκληπιού)

Για την αποφυγή εμπλοκής του έργου σε μακρόχρονες καθυστερήσεις, λόγω της κατάληψης κοινόχρηστων χώρων από κατασκευές ιδιωτών αλλά και του τοιχείου του αύλιου χώρου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου, προτείνεται βάση της υπ' αρ. 142/12 Απόφασης Δ.Σ. Πολυγύρου:

- Η απομείωση του πλάτους των πεζοδρομίων της ανατολικής και της δυτικής πλευράς του δρόμου κατά 1,00 μ. δηλαδή από 3,00 μ. που προβλέπεται στην μελέτη σε 2,00 μ.

- Η μετατόπιση του δρόμου ανατολικότερα κατά 1,00 μ., χωρίς τροποποίηση του πλάτους του οδοστρώματος που παραμένει στα 6,00μ.

Σημειωτέον ότι σε αυτό το τμήμα του δρόμου πρόκειται να υλοποιηθεί και υπογειοποίηση των καλωδίων της ΔΕΗ, από υποέργο που έχει εγκριθεί στα πλαίσια του έργου των αστικών αναπλάσεων Πολυγύρου.

- Η απομείωση του πλάτους των πεζοδρομίων επί της οδού Ιπποκράτους όσο απαιτείται ώστε να επιτευχθεί η ομαλή σύνδεση των νέων πεζοδρομίων επί της Ερασιστράτους με τα υφιστάμενα πεζοδρόμια επί της Ιπποκράτους (βλ. Σχ. 1.α). Βάση της αρχικά εγκεκριμένης μελέτης σταματούσαν ξαφνικά, δημιουργώντας μεγάλη εσοχή στο δρόμο χωρίς κάποια λογική συνέχεια, γεγονός που θα προκαλούσε μεγάλο κίνδυνο ατυχήματος επί της Ιπποκράτους, που αποτελεί την περιαστική οδό Πολυγύρου με μεγάλο κυκλοφοριακό φόρτο ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες.

Όλες οι ποσότητες των εργασιών του προϋπολογισμού που αφορά στην ανωτέρω περιοχή μειώνονται και κατά συνέπεια απομειώνεται η απαιτούμενη δαπάνη.

Β. Στην περιοχή του πάρκου – Μνημείου (μεταξύ των οδών Ασκληπιού - Γαληνού & Ερασιστράτους - Διοσκουρίδου)

Λόγω των παρεμβάσεων που προτείνονται στους περιβάλλοντες δρόμους του πάρκου (βλ. παραγράφους Γ, Δ και Ε), μεταβάλλεται ελαφρά το περίγραμμα του πάρκου και διαφοροποιούνται (μειώνονται από 5,00 έως 20,00 εκ.) οι βασικές του διαστάσεις. Αμετάβλητο παραμένει το σχετικό μήκος του πάρκου.

Όσον αφορά στην προσαρμογή του χώρου του μνημείου στις τοπικές συνθήκες που εμφανίζουν αξιοσημείωτες υψομετρικές διαφορές, προτείνεται βάση της υπ' αρ. 142/12 Απόφασης Δ. Σ. Πολυγύρου:

1) η κατασκευή, των απαιτούμενων σε ύψος, περιμετρικών τοιχείων διαμόρφωσης που θα επιτρέψουν στην δημιουργία μιας οριζόντιας και επίπεδης επιφάνειας του χώρου του Μνημείου.

- η λιθεπένδυση των εμφανών επιφανειών των ανωτέρω τοιχείων με ακανόνιστο στενάρι

- η επικάλυψη της στέψης των ανωτέρω τοιχείων με ορθογωνισμένες χονδρόπλακες, (καπάκια) πάχους 3εκ.

2) η αντικατάσταση του ενιαίου κλιμακοστασίου πρόσβασης από τον εσωτερικό χώρο του πάρκου προς το Μνημείο, από δύο μικρότερες κλίμακες ίδιας μορφολογίας ώστε να χαθεί η κλίση που θα έχει το χαμηλότερο επίπεδο του πάρκου.

- η αντικατάσταση των κιγκλιδωμάτων που περιβάλλουν την πλατεία μνημείου με νέα ίδιας μορφής και κατασκευής με τα προβλεπόμενα στην μελέτη, μικρότερου όμως ύψους (75εκ. αντί των 100εκ της μελέτης). Αυτό επιβάλλεται καθώς τα νέα κιγκλιδώματα θα εδράζονται πλέον επί της στέψης των περιμετρικών τοιχείων που αποτελεί ταυτοχρόνως και στηθαίο της πλατείας.

- η προσθήκη μεταλλικών κιγκλιδωμάτων ίδιας μορφής με τα προηγούμενα, στο τοίχειο έδρασης των κλιμακοστασίων και επί των παρειών των νέων κλιμακοστασίων.

3)η ακύρωση της δυτικής ράμπας εισόδου στην πλατεία του μνημείου καθώς είναι ανέφικτο να κατασκευασθεί λόγω των υψομετρικών διαφορών. Παραμένει η ράμπα πρόσβασης στην ανατολική πλευρά του μνημείου.

Σαν συνέπεια της πιο πάνω ομαλοποίησης του χώρου του μνημείου και για να μπορεί να συνδεθεί επίσης ομαλά με το χαμηλότερο επίπεδο του πάρκου θα απαιτηθούν κάποιες επιπλέον εκσκαφές από την μία και επιχώσεις από την άλλη πλευρά του, οι οποίες και προβλέπονται στην προμέτρηση και τον προϋπολογισμό που επισυνάπτεται.

1. Οι επιπλέον ποσοτικές διαφορές που θα προκύψουν φαίνονται αναλυτικά_στην επισυναπτόμενη προμέτρηση και τον αντίστοιχο προϋπολογισμό νέων εργασιών και δεν ξεπερνά σε ποσό τις **19.042,77 €**, χωρίς απρόβλεπτα, αναθεώρηση και Φ.Π.Α..

Γ. Στην οδό Ερασιστράτους (μεταξύ των οδών Ασκληπιού & Γαληνού)

Για λόγους κυκλοφοριακής συνέχειας με το παραπάνω τμήμα της ίδιας οδού όπου ο δρόμος μετατοπίζεται (βλ. παρ. Α), αλλά και για τους ίδιους λόγους που ισχύουν και εδώ σχετικά με την κατάληψη κοινόχρηστων χώρων από κατασκευές ιδιωτών, προτείνεται ύστερα από προφορική συνεννόηση της Τεχνικής Υπηρεσίας με την Ε.Δ.Α.:

- Η απομείωση του πλάτους των πεζοδρομίων εκατέρωθεν του δρόμου κατά 1,00μ. δηλαδή από 3,00μ. που προβλέπεται στην αρχική μελέτη, σε 2,00 μ.- Η μετατόπιση του πρώτου – μόνον - τμήματος του δρόμου (στην συμβολή με την οδό Ασκληπιού), κατά 1,00 μ. προς ανατολάς, χωρίς τροποποίηση του πλάτους του οδοστρώματος που παραμένει στα 6,00 μ.

Οι παρεμβάσεις αυτές δεν επιβαρύνουν οικονομικά τον προϋπολογισμό του έργου, αντίθετα απομειώνεται η απαιτούμενη δαπάνη.

Δ. Στην οδό Διοσκουρίδου (μεταξύ των οδών Γαληνού & Κέλσου)

Για τους ίδιους λόγους με παραπάνω, αποφυγής δηλ. εμπλοκής του έργου σε μακρόχρονες καθυστερήσεις, λόγω της κατάληψης κοινόχρηστων χώρων από κατασκευές ιδιωτών, προτείνεται βάση της υπ' αρ. 142/12 Απόφασης Δ.Σ. Πολυγύρου:

- Η μετατόπιση του δρόμου προς ανατολάς κατά 1,33 μ. χωρίς τροποποίηση του πλάτους του οδοστρώματος που παραμένει στα 5,40 μ. αλλά και χωρίς αλλαγή του πλάτους των πεζοδρομίων της ανατολικής και της δυτικής πλευράς του δρόμου που παραμένουν στα 1,20 μ. και 1,45 μ. αντίστοιχα.

Οι παρεμβάσεις αυτές δεν επιβαρύνουν οικονομικά τον προϋπολογισμό του έργου, αντίθετα απομειώνεται η απαιτούμενη δαπάνη.

Ε. Στην οδό Διοσκουρίδου (μεταξύ των οδών Κέλσου & Ασκληπιού)

Για την οριζοντιοποίηση του δαπέδου του χώρου μνημείου (βλ. Παράγραφο Β) δημιουργείται από το ανατολικό πεζοδρόμιο της Διοσκουρίδου, τοιχείο διαμόρφωσης - αντιστήριξης που σ' εκείνο το τμήμα θα έχει το μεγαλύτερο ύψος (τοπικά θα φτάνει και το 1,60 μ.). Επίσης στο δυτικό πεζοδρόμιο της Διοσκουρίδου καταλήγει η διάβαση μαθητών από το απέναντι Δημοτικό σχολείο.

Για την ασφαλή και πιο άνετη μετακίνηση των μαθητών και λοιπών πεζών προτείνεται να αυξηθεί το πλάτος του πεζοδρομίου εκατέρωθεν του δρόμου και πιο συγκεκριμένα :

- να συνεχιστεί η μετατόπιση του δρόμου, προς ανατολάς, κατά 1,33 μ. συνεχίζοντας με το πλάτος του κάτω τμήματος του δρόμου (5,40 μ.).

- να αυξηθεί το πλάτος του πεζοδρομίου της δυτικής πλευράς από 1,45 μ. που προέβλεπε η μελέτη σε 2,63 μ. για την άνετη πρόσβαση και διάβαση των μαθητών στο σχολείο, σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα (προμέτρηση και σχέδια).

- να αυξηθεί το πλάτος τμήματος του πεζοδρομίου της ανατολικής πλευράς του δρόμου για μήκος 23,00 μ. από τη συμβολή με την οδό Ασκληπιού (μέχρι την πρώτη αλλαγή κατεύθυνσης του πεζοδρομίου), από 1,20 μ. που προέβλεπε η μελέτη σε 2,00 μ., χωρίς να επηρεάζεται το πλάτος του χώρου του ηρώου, αφού θα απομειωθεί το πεζοδρόμιο της Ερασιστράτους από 3,00 σε 2,00 μ. (βλ. παρ. Γ). Το πλάτος του υπόλοιπου πεζοδρομίου (1,20 μ.) του κάτω τμήματος της ανατολικής πλευράς του δρόμου έως την συμβολή με την οδό Γαληνού, παραμένει αμετάβλητο.

Η συνολική δαπάνη για την κατασκευή των επιπλέον εργασιών (τμηματική αύξηση του πλάτος του πεζοδρομίου της δυτικής πλευράς της Διοσκουρίδου από 1,45 σε 2,63 μ.) φαίνεται αναλυτικά στην επισυναπτόμενη προμέτρηση και τον αντίστοιχο προϋπολογισμό επιπλέον εργασιών και υπολογίζεται σε 2.389,79 € χωρίς απρόβλεπτα, αναθεώρηση και Φ.Π.Α.. Η ανατολική πλευρά (επιπλέον έκτασης 49,88 μ²) δεν επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου αφού απομειώνεται το πλάτος του πεζοδρομίου της Ερασιστράτους κατά ένα μέτρο σε όλο το μήκος της (απομείωση >110,00 μ²).

Στ. Στην συμβολή των οδών Ερασιστράτους και Διοσκουρίδου
(περιοχή κλειστού θεάτρου Πολυγύρου)

Λόγω του ότι οι παρεμβάσεις που απαιτούνται στο κάτω μέρος της Ερασιστράτους, στη συμβολή της με την Διοσκουρίδου καθώς και με την Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου, (σωλήνες αποροής ομβρίων, μπάζωμα κ.λ.π.) κρίνονται χρονοβόρες και ο Δήμος δεν μπορεί να ανταποκριθεί οικονομικά στο υψηλό κόστος που υπολογίζεται σε 133.053,82 € για την υλοποίηση αυτού έργου, προτείνεται, ύστερα από προφορική συνεννόηση της Τεχνικής Υπηρεσίας με την Ε.Δ.Α., το έργο των πεζοδρομήσεων να σταματήσει πιο πάνω, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο Σχ.4.α..

Παρακαλούμε για την άμεση έγκριση των εν λόγω προτάσεων ώστε να καταστεί δυνατή η απρόσκοπτη και χωρίς καθυστερήσεις, συνέχιση των εργασιών στα σημεία αυτά του έργου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, και μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την τροποποίηση της μελέτης του έργου “Αστικές Αναπλάσεις στον Πολύγυρο”, που αφορά στην:

- α) προσαρμογή των πεζοδρομίων και νέα χάραξη των οδών Ερασιστράτους και Διοσκουρίδου,
- β) προσαρμογή του πάρκου του Μνημείου στο ανάγλυφο της περιοχής, και
- γ) τροποποίηση του έργου στην συμβολή των οδών Ερασιστράτους και Διοσκουρίδου (περιοχή κλειστού Θεάτρου).

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 168 /2013

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 20 -5-2013

Μ.Ε. ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΓΓΙΑΛΑΣ