

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ**

της 20/2012 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα είκοσι τέσσερις (24) του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 20/18.10.2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Δημητρίου Ζαγγίλα, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι δεν παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	18	Παρθενιώτης	Νικόλαος
2	Κυριάκου	Ιφιγένεια	19	Λακρός	Αλέξανδρος
3	Βορδός	Χρήστος	20	Μπάτσιος	Αστέριος
4	Σαράντη	Μαρία	21	Δήμητσας	Δημήτριος
5	Ζούνη	Στέλλα	22	Σταμούδης	Ελευθέριος
6	Αβέρης	Αθανάσιος	23	Ευαγγελινός	Δημήτριος
7	Πλιάκος	Αστέριος			
8	Σοφοτάσιος	Χρήστος			
9	Βουλγαράκης	Χρυσόστομος			
10	Κοντογιώργης	Δημήτριος			
11	Χλιούμης	Ανδρέας			
12	Δημητριάδης	Χρήστος			
13	Μπογδάνος	Κων/νος			
14	Σιμώνης	Ιωάννης			
15	Λαφαζάνης	Βασίλειος			
16	Καπλάνης	Θωμάς			
17	Γκλάβας	Γεώργιος			

**ΑΠΟΝΤΕΣ :**

1	Λιόντας	Γεώργιος
2	Πύρρος	Ιωάννης
3	Γκολής	Γεώργιος
4	Βαγιωνάς	Αθανάσιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Πραβίτα Γ. Μαρία για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ορμυλίας κ. Αναστάσιος Σαραφίδης και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ταξίαρχη κ. Άγγελος Ζιούπος.

<b>Αριθμός θέματος: 6°</b>	<b>Προσβάσεις οχημάτων σε ιδιοκτησίες στην Περιοχή των Αναπλάσεων στον Πολύγυρο</b>
<b>Αριθμός Απόφασης : 421</b>	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ζαγγίλας Δημήτριος, εισηγούμενος το 6ο θέμα, έδωσε τον λόγο στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Ανδρέα Χλιούμη, ο οποίος διάβασε την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, που αφορά στην άδεια εισόδου οχημάτων καθώς και στην δημιουργία-κατασκευή ραμπών στις εισόδους χώρων ιδιωτικής στάθμευσης των οικοπέδων που βρίσκονται στον Πολύγυρο και πιο συγκεκριμένα στις περιοχές όπου υλοποιείται το έργο των αστικών αναπλάσεων Πολυγύρου :«Κατά την κατασκευή του έργου “Αστικές Αναπλάσεις στον Πολύγυρο” όπου προβλέπεται η διαμόρφωση πεζοδρομίων σε δημοτικούς δρόμους εντός του Πολυγύρου,

προέκυψε το θέμα της δημιουργίας ραμπών εισόδου οχημάτων σε ιδιοκτησίες, (βάση εγκεκριμένης οικοδομικής άδειας που προέβλεπε χώρους για την στάθμευση οχημάτων εντός των οικοπέδων). Το προαναφερθέν θέμα γνωστοποιήθηκε στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ύστερα από αιτήσεις πολιτών που κατοικούν στην οδό Ελύτη του Δήμου Πολυγύρου, περιοχή όπου έχει εγκατασταθεί το συνεργείο του ανάδοχου εργολάβου και έχει ξεκινήσει τις εργασίες των αναπλάσεων.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πολυγύρου και πιο συγκεκριμένα οι επιβλέποντες του εν λόγω έργου, αφού έλαβαν γνώση των αιτημάτων και μελέτησαν την περίπτωση της τροποποίησης του έργου σε αυτές αλλά και σε τυχόν παρόμοιες μελλοντικές περιπτώσεις, καταθέτουν υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τις απόψεις τους επί του θέματος.

Το έργο των αναπλάσεων σε δημοτικούς δρόμους του Πολυγύρου προβλέπει τα εξής:

- ❖ Διαπλάτυνση των υφιστάμενων πεζοδρομίων. Το πλάτος των νέων πεζοδρομίων θα είναι από σε δύο έως και τρία μέτρα ανάλογα με το πλάτος των δημοτικών δρόμων. Με τα νέα πεζοδρόμια δημιουργούνται συνθήκες (οδηγοί τυφλών, ράμπες διαβάσεων με ελάχιστες κλίσεις) ασφαλούς κυκλοφορίας ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ, τυφλοί), συνθήκες που δεν ικανοποιούνται με τα υφιστάμενα πεζοδρόμια.
- ❖ Φωτισμός πεζοδρομίων.
- ❖ Ανάπλαση πάρκων και δημιουργία παρτεριών.
- ❖ Δημιουργία χώρων στάθμευσης παράλληλα των δημοτικών δρόμων.

Σκοπός του έργου είναι αισθητική αναβάθμιση των δρόμων του Πολυγύρου συνδύαζοντας την ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.

Σε περίπτωση που ο Δήμος Πολυγύρου συνηγορήσει στην δημιουργία ραμπών εισόδου για τα οχήματα πολιτών εντός των ιδιοκτησιών τους τα προβλήματα που θα προκύψουν είναι τα ακόλουθα:

- Το γεγονός ότι οι προσόψεις των οικοπέδων των μέχρι στιγμής ενδιαφερόμενων πολιτών είναι πολύ μικρές, (της τάξεως των δέκα έως δεκαπέντε μέτρων), με αποτέλεσμα κάθε πέντε μέτρα να απαιτούνται υποβιβασμοί κρασπέδων και πλακοστρώσεων, που από κατασκευαστικής και αισθητικής πλευράς δεν θα δώσει το καλύτερο αποτέλεσμα. Σε πολλά σημεία συμπίπτουν τμηματικά οι καταβιβασμοί των διαβάσεων και των εισόδων χώρων στάθμευσης ενώ αλλού η κατασκευή ράμπας πρόσβασης εμποδίζει την χωροθέτηση των προβλεπόμενων φωτιστικών.
- Το πλάτος των πεζοδρομίων στον συγκεκριμένο δρόμο είναι δύο μέτρα. Οι προδιαγραφές για την κατασκευή ράμπας εισόδου σε οικόπεδο είναι τέτοιες που οι οδηγοί τυφλών θα οδεύουν παράλληλα σε απόσταση δέκα (10) εκατοστών από κεκλιμένο επίπεδο, με αποτέλεσμα να δημιουργείται πρόβλημα ασφαλείας στην κυκλοφορία των τυφλών και ΑΜΕΑ. Να επισημάνουμε ότι οι προδιαγραφές για την εύρυθμη και καλή λειτουργία των πεζοδρομίων, προϋποθέτει ένα ελάχιστο πλάτος 1,80 μ.
- Οι συνεχόμενες υποβαθμίσεις των πεζοδρομίων δημιουργούν προβλήματα τεχνικής φύσεως τόσο κατασκευαστικά όσο και στην τοποθέτηση των φωτιστικών (χωροθέτηση και έδραση βάσεων φωτιστικών σε κεκλιμένες επιφάνειες).
- Η μορφολογία και υψομετρία των δρόμων στον Πολύγυρο είναι τέτοιας φύσεως (κλίσεις στην ερυθρά των δρόμων της τάξης του 5%-8 %), που ο συχνός υποβιβασμός των κρασπέδων θα δημιουργήσει πρόβλημα στην απορροή των ομβρίων υδάτων, ειδικά σε περίπτωση έντονων βροχοπτώσεων. Πολλές ιδιοκτησίες βρίσκονται ήδη πιο χαμηλά από την στάθμη του δρόμου και δια μέσου των ραμπών εισόδου οχημάτων θα κινδυνεύουν να πλημμυρίσουν.
- Σε άλλα σημεία της μελέτης (π.χ. Χαρ. Τρικούπη) έχουν προβλεφθεί χώροι στάθμευσης κατά μήκος των οδών. Εάν κατασκευάζονταν προσβάσεις σε όλες αυτές τις περιπτώσεις, θα καθιστούσε μη αξιοποιήσιμες κάποιες από τις κοινόχρηστες θέσεις στάθμευσης.
- Η δημιουργία συνεχόμενων υποβιβασμών προδιαθέτει τους οδηγούς για παράνομη

*στάθμευση οχημάτων εντός του εύρους των πεζοδρομίων.*

*Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και έχοντας ως γνώμονα την σωστή κατασκευή του έργου, με απώτερο σκοπό την ασφαλή λειτουργία των δρόμων για πεζούς και οχήματα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου **δεν συνηγορεί** στην τροποποίηση της μελέτης των αναπλάσεων με την κατασκευή ραμπών εισόδου σε ιδιοκτησίες”.*

Πριν από ένα χρόνο περίπου το Δημοτικό Συμβούλιο πήρε απόφαση για να γίνουν οι αστικές αναπλάσεις στον Πολύγυρο. Νομίζω και παλιότερα επί του κυρίου Καπλάνη προσπαθούσαν να γίνει αυτό το έργο.

Με πολύ δουλειά του Δημάρχου προσωπικά αλλά και όλων των Υπηρεσιών έγινε δυνατή η ένταξη στο ΕΣΠΑ. Η κατασκευή του έργου έχει ήδη ξεκινήσει όπως ξέρετε.

Η πράξη δυστυχώς όμως αποδείχθηκε διαφορετική από τη μελέτη. Πάρκινγκ, δέντρα, περιφράξεις κτλ. δεν συμβαδίζουν ακριβώς με τη μελέτη.

Η Τεχνική Υπηρεσία βέβαια του Δήμου εισηγείται ότι θα πρέπει η μελέτη να εφαρμοστεί όπως έχει κατατεθεί και στο ΕΣΠΑ. Το ίδιο νομίζω είναι και η γνώμη και του Αντιδημάρχου αλλά και του Δημάρχου. Εγώ όμως ως εισηγητής και ως μηχανικός προσωπικά θα έλεγα ότι αυτό δεν είναι δυνατό να γίνει. Ειδικά για τα πάρκινγκ, το Διάταγμα για τους όρους δόμησης του Πολυγύρου επιβάλλει σε όλες τις πολυκατοικίες υπόγειο πάρκινγκ, δεν μπορούμε να κάνουμε μπροστά πεζοδρόμιο. Θα παρακαλούσα να πούμε στις Υπηρεσίες να το ξαναμελετήσουν. Αυτή είναι η προσωπική μου άποψη”.

Τον λόγο πήρε ο **Αντιδήμαρχος κ. Βορδός Χρήστος**, ο οποίος και συντάχθηκε με την άποψη να εφαρμοστεί η μελέτη. Με την ίδια άποψη συντάχθηκαν και οι **αρχηγοί της μείζονος και ελάσσονος μειοψηφίας κ.κ. Μπογδάνος Κωνσταντίνος και Καπλάνης Θωμάς** αντίστοιχα, οι οποίοι έκανα κάποιες επισημάνσεις επί του έργου, επί της κατάστασης του οδοστρώματος και του θολωτού αγωγού.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πολυγύρου, την αρνητική ψήφο του δημοτικού συμβούλου κ. Ανδρέα Χλιούμη και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **Α π ο φ α σ ί ζ ε ι κατά πλειοψηφία**

**Την εφαρμογή της αρχικής μελέτης ως έχει, χωρίς να γίνει καμιά τροποποίηση της μελέτης των αναπλάσεων με την κατασκευή ραμπών εισόδου σε ιδιοκτησίες.**

**Επί της απόφασης μειοψήφισε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ανδρέας Χλιούμης, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση**

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 421/2012**

**Αφού τελειώσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.**

**Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Υπογραφή**

**Υπογραφές**

**Ακριβές απόσπασμα  
Πολύγυρος 30-10-2012  
Μ.Ε.ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΓΓΙΑΛΑΣ**