

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

της 12/2011 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα είκοσι τέσσερις (24) του μηνός Μαΐου του έτους 2011, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του πρώην Νομαρχιακού Συμβουλίου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 12/18.5.2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Δημητρίου Ζαγγίλα του Λεωνίδα, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι δεν παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

A/A	Όνοματεπώνυμο	14	Ευαγγελινός Δημήτριος
1	Ζαγγίλας Δημήτριος	15	Μπογδάνος Κων/νος
2	Βορδός Χρήστος	16	Λαφαζάνης Βασίλειος
3	Χλιούμης Ανδρέας	17	Σταμούδης Ελευθέριος
4	Αβέρης Αθανάσιος	18	Καπλάνης Θωμάς
5	Λιόντας Γεώργιος	19	Γκολός Γεώργιος
6	Σαράντη Μαρία	20	Μπάτσιος Αστέριος
7	Ζούνη Στέλλα	21	Βορδός Χρήστος
8	Πύρρος Ιωάννης	22	Βαγιωνάς Αθανάσιος
9	Κοντογιώργης Δημήτριος	23	Παρθενιώτης Νικόλαος
10	Λακρός Αλέξανδρος	24	
11	Σοφοτάσιος Χρήστος	25	
12	Βουλγαράκης Χρυσόστομος	26	
13	Δημητριάδης Χρήστος	27	

ΑΠΟΝΤΕΣ

1	Γκλάβας Γεώργιος
2	Κυριάκου Ιφιγένεια
3	Δήμητσας Δημήτριος
4	Σιμώνης Ιωάννης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Πραβίτα Γ. Μαρία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος Τοπικής Κοινότητας Ολύθου κ. Βαγιωνάς Κωνσταντίνος, ο Πρόεδρος Τοπικής Κοινότητας Μεταμόρφωσης κ. Μαχαίρας Ανδρέας, η Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου κ. Άννα Ρόκου και ο Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Ορμύλιας κ. Σαραφίδης Αναστάσιος.

Αριθμός θέματος: 17 ^ο	Λύση μίσθωσης δημοτικού αναψυκτηρίου Τοπικής Κοινότητας Ψακουδίων
Αριθμός Απόφασης : 258	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ζαγγίλας Δημήτριος, εισηγούμενος το 16^ο θέμα, έδωσε τον λόγο στον **Αντιδήμαρχο Δημοτικής Ενότητας Ορμύλιας κ. Χρήστο Δημητριάδη**, ο οποίος ανέφερε τα εξής: «Η κα Τακέντα Μαρία με αίτησή της στην Δημοτική Κοινότητα Ορμύλιας ζήτησε την διακοπή του συμβολαίου μίσθωσης του Δημοτικού αναψυκτηρίου στα Ψακούδια, διότι δεν μπορεί να ανταπεξέλθει οικονομικά στο μίσθωμα.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ορμύλιας με την υπ' αριθμ. **25/2011** απόφασή του προτείνει στο Δημοτικό Συμβούλιο Πολυγύρου: .

1.Να γίνει δεκτή η αίτηση παραίτησης της κα Τακέντα Μαρίας από το μίσθωμα του Δημοτικού αναψυκτηρίου στα Ψακούδια, εφόσον τηρηθούν όλες οι νόμιμες διαδικασίες.

2.Να προβεί ο Δήμος στις απαραίτητες ενέργειες για την εκ νέου δημοπρασία του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στο Πάρκο στα Ψακούδια ενόψει της καλοκαιρινής περιόδου .

Τον λόγο πήρε ο κ. Ζαγγίλας, ο οποίος και ανέφερε την γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Κων/νου Ζούνη, η οποία είχε ως εξής: «Μου ετέθησαν υπ' όψιν τα κάτωθι έγγραφα ήτοι οι υπ' αριθμ. 24/2011 και 25/2001 αποφάσεις του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ορμύλιας του Δήμου Πολυγύρου, το από 21/05/2008 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, η υπ' αριθμ. 36/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και η 41/2008 απόφαση της δημορχιακής επιτροπής του τ. Δήμου Ορμύλιας.

Εκ των ανωτέρω εγγράφων συνάγονται τα κάτωθι πραγματικά περιστατικά Με την ως άνω υπ' αριθμ. 36/2008 απόφαση του αποφασίστηκε η εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου του Δ.Δ Ψακουδίων του ως άνω Δήμου. Αρμόδιο όργανο για την διενέργεια της δημοπρασίας και για τον καθορισμό των όρων της ήταν η Δημορχιακή επιτροπή.

Εν συνεχεία με την υπ' αριθμ. ως άνω 41/2008 απόφαση καθορίστηκαν οι όροι της πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία διενεργήθηκε στο Μέγαρο του Δήμου την 31 Μαρτίου του έτους του 2008.

Η ως άνω δημοπρασία δεν τελεσφόρησε και για το λόγο αυτό επαναλήφθηκε στις 09/05/2008. Κατά την διενέργεια της Δημοπρασίας τελευταίος πλειοδότης αναδείχθηκε η αιτούσα. Κατόπιν αυτών υπεγράφη μεταξύ του τ. Δήμου Ορμύλιας και της ως άνω αιτούσας το από 21/05/2008 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου.

Με την υπό κρίση αίτησή της η κα Τακέντα Μαρία, λόγω οικονομικής κρίσης στην ουσία καταγγέλλει τη σύμβασης μισθώσεως. Ερωτάται αν η υπ' αριθμ. 24/2011 (και κατά λογική ακολουθία και η υπ' αριθμ. 25/2011) απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Ορμύλιας κινείται στα πλαίσια της νομιμότητας.

Επί τούτων επάγονται τα ακόλουθα: «και στα δύο σκέλη της η υπ' αριθμ. 24/2001 απόφαση είναι σύννομη. Ο Δήμος Πολυγύρου δύναται να κάνει αποδεκτή την υπό κρίση αίτηση-καταγγελία της σύμβασης και ούτω να λυθεί η σύμβαση. Ασφαλώς και δεν μπορεί να γίνει και συμψηφισμός των οφειλομένων μισθωμάτων με το κινητό εξοπλισμό του καταστήματος, ιδιοκτησίας του μισθωτή, καθ' όσον ο Δήμος δε δύναται να συμψηφίζει παρά μόνο βέβαιες, εκκαθαρισμένες και συγκεκριμένες χρηματικές απαιτήσεις.

Για δε την ενότητα του νομικού λόγου σημειώνεται ότι ο Δήμος διατηρεί όλα τα δικαιώματα των μισθωμάτων της εγγυήσεως και της ποινικής ρήτηρας, που προβλέπονται από την εν λόγω μισθωτική σύμβαση και το νόμο περί εμπορικών μισθώσεων. Συνεπώς η 24/2011 και

συνακόλουθα η υπ' αριθμ. 25/2011 ως άνω απόφαση είναι καθόλα νόμιμες και εισηγούμαι την υιοθέτησή τους από το Δημοτικό Συμβούλιο στο σύνολό τους.

Στη συνέχεια κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη την αίτηση της κα. Τακέντα Μαρίας, τις υπ' αριθ. **24-25/2011** αποφάσεις της Δημοτικής Κοινότητας Ορμύλιας, την γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Κων/νου Ζούνη και μετά διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Λύεται αζημίως η υφιστάμενη μίσθωση για το αναψυκτήριο Ψακουδίων γιατί είναι αδύνατη η συνέχιση λειτουργίας του από οικονομικούς λόγους και με τον όρο ότι η μισθώτρια θα καταβάλλει τα οφειλόμενα μισθώματα μέχρι σήμερα πλέον προσαυξήσεων με ρύθμιση του όλου χρέους σύμφωνα με την από 11-3^{ου}-2011 αίτηση της.

. Για τον σκοπό εξουσιοδοτείται ο κ. Δήμαρχος να υπογράψει την λύση της μίσθωσης, την ρύθμιση των οφειλομένων και την άμεση δημόσια (δημόσια) προκήρυξη για την εκ νέου μίσθωση του αναψυκτηρίου για έξι (6) χρόνια και με ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα δέκα χιλιάδες ευρώ (10.000,00) καταβαλλόμενο εφάπαξ και εγγύηση δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00)

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 258/2011.

Αφού τελειώσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Πολύγυρος 3-6-2011
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ