



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Αριθμός Απόφασης : 8

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 3/2016 συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής
 Κοινότητας Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου**

ΘΕΜΑ:

“Δημοπράτηση για εκμίσθωση του συνεδριακού κέντρου Καλυβών”

Στον Πολύγυρο σήμερα, την δεκάτη ογδόη (18η) Φεβρουαρίου 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα **18:00**, στο Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου, ύστερα από την **1824/15-02-2016** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο πέντε (5) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω τέσσερα (4) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κατσιακιώρης Νικήτας
2. Σαμαράς Νικόλαος
3. Ασημινάρης Χρήστος
4. Βορδός Χρυσοβαλάντης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρόκου Άννα

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου Ζέλλιο Νικόλαο.

Ο Πρόεδρος του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου, του Δήμου Πολυγύρου, εισηγούμενος το τρίτο (3ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης , ανέφερε τα εξής :

Σύμφωνα με τα άρθρα 83 και 84 του Ν. 3852/2010 “Πρόγραμμα Καλλικράτης”, το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας και διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό

συμβούλιο για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της δημοτικής κοινότητας.

Το συνεδριακό κέντρο Καλυβών παραμένει αναξιοποίητο εδώ και πολλά χρόνια, παρότι έχει παραχωρηθεί η χρήση του στην εταιρεία «Δίκτυο Επιχειρήσεων Χαλκιδικής ΑΕ» έως τις 31-12-2017 (Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 150/29-03-2011). Επιπλέον, έχει υποστεί σημαντικές φθορές, τόσο λόγω της εγκατάλειψής του όσο και πολλών διαρρήξεων. Με δεδομένο το ενδιαφέρον για εκμίσθωση του ακινήτου από την εταιρεία «Aristoteles Dialysis Center», με πρόθεση τη δημιουργία μονάδας χρόνιας αιμοκάθαρσης, προτείνεται η δημοπράτηση για εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου, για την αξιοποίησή του με στόχο την αύξηση των εσόδων του Δήμου. Πιθανή δημιουργία μονάδας χρόνιας αιμοκάθαρσης, θα συμβάλλει στην ανάπτυξη του ιατρικού τουρισμού στην περιοχή και στην δημιουργία θέσεων εργασίας. Προϋπόθεση για την εκμίσθωση του συνεδριακού κέντρου αποτελεί η άρση της παραχώρησης χρήσης του από την εταιρεία «Δίκτυο Επιχειρήσεων Χαλκιδικής ΑΕ» και η μη ύπαρξη νομικών κωλυμάτων.

Το λόγο ζήτησε και έλαβε το μέλος του Συμβουλίου Ασημινάρης Χρήστος που δήλωσε: «Καταθέτω τις ενστάσεις μου που αφορούν στη μη παρουσία στελέχους της εταιρείας που ενδιαφέρεται να ενοικιάσει το συνεδριακό κέντρο για να μας ενημερώσει, στη δυνατότητα αλλαγής της χρήσης του χώρου, που πρέπει να αποσαφηνιστεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, στη χιλιομετρική απόσταση από το Γενικό Νοσοκομείο Χαλκιδικής που αναφέρει το έγγραφο της ενδιαφερόμενης εταιρείας, και στην τιμή της εκμίσθωσης καθώς είναι προσβλητικό να προτείνει η εταιρεία το ενοίκιο των 1500 €. Πρέπει να ακολουθηθούν όλες οι νόμιμες διαδικασίες».

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του τα παραπάνω και μετά από διαλογική συζήτηση

ΠΡΟΤΕΙΝΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τη **δημοπράτηση για εκμίσθωση** του συνεδριακού κέντρου Καλυβών με την προϋπόθεση να **αρθεί η παραχώρηση χρήσης** του συνεδριακού κέντρου από την εταιρεία «Δίκτυο Επιχειρήσεων Χαλκιδικής ΑΕ» και η **μη ύπαρξη νομικών κωλυμάτων**.

Τα μέλη του Συμβουλίου Ασημινάρης Χρήστος και Βορδός Χρυσοβαλάντης ψήφισαν λευκό.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 8/2016
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Πολύγυρος 18 Φεβρουαρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΤΣΙΑΚΙΩΡΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ