



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
 ΜΟΡΦΩΤΙΚΟ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ -
 ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΝΟΜΙΚΟ
 ΠΡΟΣΩΠΟ
 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
 «ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ»(Ν.Π.Δ.Δ.)

Πολύγυρος
 Αρ. Πρωτ.

21-12-2022
 2125

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
 ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΚΑΠΗ ΟΛΥΝΘΟΥ**

Ο Πρόεδρος του Ν.Π.Δ.Δ του Δήμου Πολυγύρου

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το Ν.3852/2010
2. τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α/1981)
3. τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ116/Α/2006)
4. τις διατάξεις του άρθρου 116 του Ν. 4555/2018
5. την ΚΥΑ αριθ. 4000/3/10πβ'/14-11-2012 Περί παραμονής και εργασίας ομογενών από την Αλβανία
6. τις διατάξεις του Π.Δ. 106/2007 Περί ελεύθερης κυκλοφορίας και διαμονής στην ελληνική επικράτεια των πολιτών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και των μελών των οικογενειών τους.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν.4257/2014 με τον οποίο αντικαταστάθηκε η παρ. στ' του πρώτου άρθρου του Ν. 4093/2012 περί παραχώρησης δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και κτηρίων ΟΤΑ και ΝΠΔΔ αυτών.
8. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. περί συγκρότησης τριμελούς επιτροπής αρθρου 1 του Π.Δ. 270/81

Προκηρύσσει

Δημοπρασία με πλειοδοτικό διαγωνισμό

Άρθρο 1

Το προς εκμίσθωση κυλικείο στεγασμένο εντός του καταστήματος του **ΚΑΠΗ Ολύθνου** , εμβαδού 25 τ.μ. το οποίο είναι μέρος ισόγειου καταστήματος.

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί με πλειοδοτικό διαγωνισμό, φανερές και προφορικές προσφορές, στις **10 Ιανουαρίου 2023**, ημέρα Τρίτη, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Πολυγύρου και ώρα **11:00μ.μ. έως και 12:00μ.μ.**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού συμβουλίου όταν :

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από Διοικητικό συμβούλιο ή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης. Επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του προέδρου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακηρύξεως και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας

Άρθρο3

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης , μέχρι τις 17-01-2026 οπότε λήγει και η μίσθωση του ακινήτου που στεγάζεται το ΚΑΠΗ Ολύθου , με δέσμευση παράτασης έως πέντε (5) έτη **συνολικά , και θα ισχύει για πέντε (5) έτη από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, εφόσον παραταθεί η μίσθωση του ακινήτου που στεγάζεται το ΚΑΠΗ ΟΛΥΝΘΟΥ**

Άρθρο 4

Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό

Δικαίωμα συμμετοχής στην πλειοδοτική δημοπρασία έχουν ιδιώτες (φυσικά πρόσωπα), εταιρείες, με την προϋπόθεση ότι δεν οφείλουν οποιοδήποτε ποσό στον Δήμο Πολυγύρου. Η επιλογή του πλειοδότη θα γίνει με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα προσφορά.

Δεν γίνονται δεκτοί της δημοπρασίας

- A) Όσοι απασχολούνται στο Δημόσιο ή σε ΝΠΔΔ με οποιαδήποτε σχέση εργασίας.
- B) Συνταξιούχοι οποιουδήποτε ταμείου.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν με την **αίτηση**, επί ποινή αποκλεισμού, κατά τη δημοπρασία, φάκελο ο οποίος θα περιέχει :

1. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757)** με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
2. **Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Πολυγύρου** περί μη οφειλής που να ισχύει κατά την ημέρα του διαγωνισμού. Για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία και για οποιοδήποτε ποσό τυχόν ρύθμιση οφειλόμενου χρέους δεν θα λαμβάνεται υπόψη.
3. **Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα** που να ισχύουν κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
4. **Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας** του ίδιου και του εγγυητή του.
5. **Αντίγραφο ποινικού μητρώου.**

Άρθρο 5

Ως κατώτατο όριο προσφοράς ως μηνιαίο αντίτιμο για το μίσθωμα (πλέον τελών χαρτοσήμου), ορίζεται το ποσό των πενήντα ευρώ (50,00 €).

Οι προσφορές των πλειοδοτών πρέπει να γίνονται ανά δέκα (10,00) ευρώ τουλάχιστον , απαγορευμένης μικρότερης προσφοράς. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως **εγγύηση** γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογίων Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενου σε πέντε ευρώ (5,00 €) .

Άρθρο 7

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του ετήσιου επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος

Άρθρο 8

Επιπλέον, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει κατά την υπογραφή της σύμβασης το ποσό του μισθώματος που θα επιτευχθεί και ισόποσο ποσό ως εγγύηση

μίσθωσης, το οποίο θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης εφόσον δεν υπάρχουν υποχρεώσεις.

Οι προς εκμετάλλευση χώροι θα χρησιμοποιηθούν μόνο ως ΚΥΛΙΚΕΙΟ αποκλειστικά και μόνο για μέλη των ΚΑΠΗ, απαγορευμένης της μετατροπής της χρήσης.

Απαγορεύεται απολύτως στον μισθωτή να εναποθέσει στους χώρους αντικείμενα που προκαλούν κρότους, θορύβους, δυσοσμία, όπως και εύφλεκτα υλικά ή αντικείμενα άσχετα με τον προορισμό του χώρου.

Η χρήση των χώρων φιλοξενίας και δραστηριοτήτων των μελών του ΚΑΠΗ εντός των οποίων θα δραστηριοποιείτε ο μισθωτής, αποτελεί απαραβίαστο και πρωταρχικό δικαίωμα των μελών για κάθε δραστηριότητα που εντάσσεται στους σκοπούς και δράσεις του κανονισμού των ΚΑΠΗ.

Το κυλικείο θα έχει τη δυνατότητα χρήσεως - συγχρήσεως από κοινού με το Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Πολυγύρου των χώρων φιλοξενίας και των W.C. στις περιπτώσεις οργάνωσης εκδηλώσεων.

Δεν είναι σε καμία περίπτωση υποχρεωτική η παραγγελία ειδών του κυλικείου από τα μέλη του ΚΑΠΗ όταν βρίσκονται στην αίθουσα ψυχαγωγίας.

Ο μισθωτής θεωρείται ότι έχει εξετάσει τους χώρους τους οποίους βρήκε της πλήρους αρεσκείας του και κατάλληλα για τη χρήση που έχει συμφωνηθεί και παραιτείται ρητά από κάθε δικαίωμα του να καταγγείλει τη σύμβαση που έχει συναφθεί ή να ζητήσει μείωση των αντιτίμων για ελαττώματα ή τυχόν υφιστάμενες παραλείψεις έστω και κεκρυωμένες ή που πρόκειται να εμφανιστούν.

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της σύμβασης να παραδώσει τους χώρους στην κατάσταση στην οποία τα παρέλαβε, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

Το Ν.Π.Δ.Δ. έχει την υποχρέωση να παραδώσει το κυλικείο εντός δυο (2) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης με τον μισθωτή

Άρθρο 9

Ο μισθωτής οφείλει

α) να τηρεί το ωράριο λειτουργίας το οποίο είναι:

χειμερινό ωράριο, από Οκτώβριο έως Μάρτιο, από τις 08:30 έως 13:30 και από τις 16:30 έως 20:30 καθημερινά, τις Κυριακές από τις 10:00 έως 13:30 και από τις 16:30 έως 20:30.

θερινό ωράριο, από Απρίλιο έως Σεπτέμβριο, από τις 08:00 έως 13:30 και από τις 17:00 έως 21:00, καθημερινά, τις Κυριακές από τις 10:00 έως 13:30 και από τις 17:00 έως 21:00.

Παραμένουν κλειστά τις επίσημες αργίες δηλαδή Χριστούγεννα, Πρωτοχρονιά και Πάσχα ενώ λειτουργούν μισή ημέρα (απογευματινή βάρδια μόνο) κατά τις ημιαργίες, δηλαδή Κ. Δευτέρα, Πρωτομαγιά, 15 Αυγούστου, 25 Μαρτίου και 28 Οκτωβρίου και την εορτή του Πολιούχου. Η εποπτεία των όρων λειτουργίας των ΚΑΠΗ ανήκει στο Δ.Σ. του ΝΠΔΔ.

β) να διατηρεί καθαρούς όλους τους χώρους γ) να εναρμονίζεται με την γενικότερη λειτουργία του Νομικού Προσώπου χωρίς να εμποδίζεται η λειτουργία του. δ) να μην παραχωρεί τον χώρο για εκδηλώσεις άλλων εκτός του Νομικού Προσώπου. ε) Να

συνεργάζεται με το Νομικό Πρόσωπο για κάθε τυχόν ζήτημα που ανακύπτει σχετικά με την ορθή λειτουργία του κυλικείου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να προσφέρει τα παρακάτω συγκεκριμένα είδη σε καθορισμένες τιμές.

- Καφές ελληνικός μονός, τσάι, χαμομήλι, σουρωτή- 1.00 ευρώ,
- καφές Νες, φραπέ, γαλλικός καφές, καφές ελληνικός διπλός - 1.50 ευρώ,
- αναψυκτικά, χυμοί - 1.00 ευρώ
- σοκολάτα μεγάλη ζεστή ή κρύα -1.00 ευρώ
- σοκολάτα μικρή ζεστή ή κρύα – 0,70
- αριάνι ποτήρι -0.70 ευρώ
- αριάνι μπουκάλι -1.30 ευρώ
- μικρό νερό- 0.50 ευρώ
- Ρετσίνες-μπύρες 500ml – 1,50 ευρώ
- Ούζο ή τσίπουρο μίνι σκέτο– 1,50 ευρώ
- Ούζο ή τσίπουρο 50ml σκέτο – 3,50 ευρώ
- Ούζο ή τσίπουρο μίνι με μεζέ ο οποίος προσφέρεται όπως φέρεται στο εμπόριο χωρίς ιδιαίτερη επεξεργασία στο κατάστημα, 5 είδη (ελιές, τυρί, αλίπαστα, σαλάμι, ντομάτα – 3,00 €
- Ούζο ή τσίπουρο 50ml με μεζέ ο οποίος προσφέρεται όπως φέρεται στο εμπόριο χωρίς ιδιαίτερη επεξεργασία στο κατάστημα, 5 είδη (ελιές, τυρί, αλίπαστα, σαλάμι, ντομάτα – 8,00 €
- Τα γλυκίσματα, τα παγωτά, οι πίττες και τα σάντουιτς πρέπει να πωλούνται 20% φθηνότερα από τα καταστήματα.

Τα ανωτέρω γλυκίσματα, τα παγωτά και οι πίττες θα παρασκευάζονται σε αναγνωρισμένα εργαστήρια ή εργοστάσια, γεγονός που θα αποδεικνύεται κάθε φορά με τα τιμολόγια πωλήσεως. Τα αναψυκτικά και η μύρα θα πρέπει να σερβίρονται με το μπουκάλι.

Οι προσφορές των παραπάνω ειδών δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τις ανωτέρω τιμές και σε περίπτωση αναπροσαρμογής των τιμολογίων στα ανωτέρω είδη καθώς επίσης και σε περίπτωση πρόσθεσης νέων ειδών οι τιμές τους θα πρέπει να γίνονται δεκτές από το Δ.Σ. και μετά θα γίνεται αναπροσαρμογή των τιμών.

Ο μισθωτής θα αναρτήσει πίνακα στον οποίο θα αναγράφεται ο τιμοκατάλογος των προσφερόμενων ειδών, που θα τοποθετήσει σε εμφανή θέση του χώρου.

Απαγορεύεται στον μισθωτή να παρασκευάζει ζεστό φαγητό εντός του κυλικείου.

Άρθρο 10

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνετε προς τις ισχύουσες διατάξεις για τα ΚΥΛΙΚΕΙΑ, να τηρεί τους όρους υγιεινής και καθαριότητας στις αίθουσες φιλοξενίας και τα W.C. και τον ευπρεπισμό του περιβάλλοντος χώρου, σύμφωνα με τις οδηγίες και υποδείξεις του Ν.Π.Δ.Δ. και των κατά νόμο αρμόδιων αρχών.

Οι δαπάνες καθαριότητας (απορρυπαντικά - χαρτί κουζίνας - χαρτί υγείας - χαρτοπετσέτες - χειροπετσέτες - τραπεζομάντηλα κτλ), οι δαπάνες θέρμανσης, συντήρησης και φυσιολογικών φθορών του κτιρίου και του εξοπλισμού (βλάβες σε ηλεκτρολογικά - ηλεκτρικά - ελαιοχρωματισμοί κτλ.), οι συνδρομές NOVA & ΟΤΕ

TV, η τοποθέτηση συναγερμού καθώς και η αδειοδότηση - μελέτη πυρασφάλειας βαρύνουν τους πλειοδότες.

Οι δε δαπάνες, ηλεκτροδότησης, ύδρευσης - αποχέτευσης, τα τηλεφωνικά τέλη, και το μίσθωμα του κτιρίου ΚΑΠΗ θα βαρύνουν το Ν.Π.Δ.Δ. Δήμου Πολυγύρου. Οι πλειοδότες δεν θα επιβαρύνονται με καταβολή δημοτικών τελών.

Οι πλειοδότες επιβάλλεται να συμπεριφέρονται ευγενικά και κόσμια στα μέλη του ΚΑΠΗ.

Άρθρο 11

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος πριν από την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου να υποβάλει αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στο Δήμο για την έκδοση της κατά νόμο άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κυλικείου, τους όρους της οποίας οφείλουν να τηρούν απαρέγκλιτα.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συντηρεί και να επισκευάζει με δικά του έξοδα τις εγκαταστάσεις και τα σκεύη του κυλικείου προκειμένου να εξασφαλισθεί η συνέχιση της ομαλής λειτουργίας τους, χωρίς όμως να προβαίνουν σε καμία απολύτως διαρρύθμιση ή προσθήκη στους χώρους.

Σε περίπτωση όμως κατά την οποία ο μισθωτής θα κρίνει ότι επιβάλλεται κάποια βελτίωση ή προσωρινή εγκατάσταση κάποιου πράγματος στο χώρο για την καλύτερη εξυπηρέτηση των μελών και τη λειτουργία του κυλικείου, τότε αυτή θα γίνει με έξοδα του μισθωτή μετά από τη σύμφωνη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. Ο μισθωτής θα παραλάβει από το Ν.Π.Δ.Δ. όλα τα σκεύη και τον εξοπλισμό που βρίσκονται στους χώρους των ΚΑΠΗ υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής και παράδοσης, για τα οποία θα είναι υπεύθυνος και θα τα παραδώσει άρτια και σε καλή κατάσταση με το τέλος της σύμβασης.

Άρθρο 12

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου φυσικού ή νομικού προσώπου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 13

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 14

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 15

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 16

Σε περίπτωση που κάποιος πλειοδότης είναι οφειλέτης του Δήμου δεν γίνεται δεκτός στον διαγωνισμό.

Επιπλέον, ουδείς δύναται να συμμετάσχει στη δημοπρασία εάν οφείλει μισθώματα για το υπό μίσθωση ακίνητο και μέχρι την ημέρα της δημοπρασίας, δεν τα έχει αποδεδειγμένα εξοφλήσει σύμφωνα με σχετική βεβαίωση του Δήμου ή αν οφείλει οποιοδήποτε ποσό στο Δήμο από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία. Την προαναφερόμενη βεβαίωση θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διαγωνισμού. Τυχόν υφιστάμενος διακανονισμός των τυχόν οφειλόμενων δεν θα λαμβάνεται υπόψη, εκτός εάν προκαταβάλει εφάπαξ το 30% της οφειλής και υπάρχει ρύθμιση για υπόλοιπο χρέος.

Άρθρο 17

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται κάθε μήνα στην ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Πολυγύρου, χωρίς καμία όχληση, για λογαριασμό του ΝΠΔΔ.

Άρθρο 18

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, **εντός δέκα ημερών** από της κοινοποιήσεως της αποφάσεως περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, η οποία ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Άρθρο 19

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. το οποίο μπορεί να ακυρώσει αυτά, χωρίς από τον λόγο αυτό να ενεργεί απαίτηση αποζημίωσης, ο τελευταίος πλειοδότης, καθώς και για τυχόν βραδύτητα κοινοποίησης της εγκριτικής για οποιονδήποτε λόγο.

Άρθρο 20

Το Ν.Π.Δ.Δ. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 21

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 22

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο σε κατάσταση που θα λειτουργεί.

Άρθρο 23

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή ή η σύσταση εταιρίας, παραιτείται δε από κάθε δικαίωμά του για την παράταση της μίσθωσης ακόμη και επικαλούμενος οποιεσδήποτε ευεργετικές ή προστατευτικές διατάξεις περί επαγγελματικής τυχόν μίσθωσης κλπ., χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε περίπτωση θανάτου του πλειοδότη και εφόσον οι κληρονόμοι του προτείνουν την ολική ή μερική μετάβαση δικαιώματος εκμετάλλευσης του κυλικείου στους εαυτούς τους ή σε τρίτους, για τον υπόλοιπο χρόνο της σύμβασης, το Ν.Π.Δ.Δ. δεσμεύεται και υποχρεούται να συναινέσει στη μεταβίβαση διατηρώντας όμως το δικαίωμά του για την επιβολή και νέων δεσμευτικών ή εξασφαλιστικών όρων υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ.

Αν οι κληρονόμοι του αποβιώσαντα πλειοδότη δεν επιθυμούν την αυτοπρόσωπη εκμετάλλευση ούτε την σε τρίτους μεταβίβαση με υπόδειξή τους, τότε η σύμβαση θεωρείται αυτοδίκαια και αμετάκλητα λυμένη εφόσον παρέλθει ένας μήνας από τον θάνατο του πλειοδότη και οι κληρονόμοι δεν δηλώσουν έγγραφα την βούλησή τους. Διαφορετικά θεωρείται συνεχιζόμενη με τους κληρονόμους οι οποίοι και ευθύνονται έναντι του Ν.Π.Δ.Δ. όπως και ο αποθανών πλειοδότης.

Άρθρο 24

Το Ν.Π.Δ.Δ. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

Άρθρο 25

Όλοι οι παραπάνω αναφερόμενοι όροι θεωρούνται ουσιώδεις και θα αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του μισθωτηρίου συμβολαίου που θα υπογράψει ο μισθωτής, ανεξάρτητα του εάν αναφέρονται ή όχι σ' αυτό.

Παράβαση οιοσδήποτε όρου της σύμβασης ή παράβαση υποχρεώσεων των πλειοδοτών συνεπάγεται την κήρυξη τους ως έκπτωτων με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά της απόφασης και αν δεν αποκλείεται από όρο της σύμβασης επιτρέπεται άσκηση προσφυγής ενώπιον της αρμόδιας κατά νόμο Επιτροπής μέσα σε πέντε (5) πλήρεις

ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης έκπτωσης στους πλειοδότες. Η κήρυξη έκπτωτων των πλειοδοτών επιφέρει τις παρακάτω συνέπειες:

α. Εκπίπτει υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ. η κατατεθείσα εγγύηση καλής εκτέλεσης του άρθρου 4 της παρούσας και κάθε προκαταβολή ως ποινική ρήτρα, υπολογιζόμενη στις τυχόν οφειλές του έκπτωτου προς το Ν.Π.Δ.Δ.

β. Ο έκπτωτος χάνει κάθε συμβατό δικαίωμα του και κάθε απαίτησή του από εκτέλεση έργων. Υποχρεούται να παραδώσει στο Ν.Π.Δ.Δ. τις κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις που ανήκουν κατά κυριότητα, νομή και κατοχή στο Ν.Π.Δ.Δ. μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης έκπτωσης.

Αν καθυστερεί αδικαιολόγητα ή αρνείται, υπόκειται σε ποινική ρήτρα η οποία ορίζεται στο δεκαπλάσιο (10πλάσιο) της κατατεθειμένης εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης για κάθε μήνα καθυστέρησης. Επίσης αποβάλλεται με απόφαση ασφαλιστικών μέτρων του Πρωτοδικείου, είτε με τα εκάστοτε ισχύοντα περί έξωσης δυστροπούμενων πλειοδοτών, των παραπάνω λαμβανομένων αθροιστικά και ταυτόχρονα ακόμα.

Επίσης σε περίπτωση που οι πλειοδότες δηλώσουν παραίτηση πριν την έγκριση των πρακτικών θα κληθούν να καταβάλουν πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο της οικονομικής προσφοράς που κατέθεσαν.

Άρθρο 26

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου του ΝΠΔΔ τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Ν.Π.Δ.Δ., παλαιά Δικαστήρια Πολυγύρου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Διαμερίσματος Ολύμθου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Πολυγύρου, στην ιστοσελίδα του Δήμου Πολυγύρου.

Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στον τύπο σύμφωνα με τον Ν.3548/2007 «περί Καταχώρησης δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις» και το Π.Δ.270/81

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, διεύθυνση παλαιά Δικαστήρια Πολυγύρου, τηλέφωνο 2371350786.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους, μέχρι και την **29-12-2022**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ν.Π.

ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ