

Αριθ. μελέτης : 52/ 2019

ΕΡΓΟ :

**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

A. Θέση έργου :

Δ.Κ. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ- ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΓΟΤ 40)-ΚΤΙΡΙΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ

Το έργο χωροθετείται στο Κτιριακό Συγκρότημα ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ Πολυγύρου που βρίσκεται στο Γ.Ο.Τ. 40 του οικισμού του Πολυγύρου στο πίσω μέρος του Πάρκου του Τουριστικού Περιπτέρου Πολυγύρου. Πρόκειται για υφιστάμενο σχολικό συγκρότημα που αποτελείται από το κτίριο Γυμνασίου Λυκείου (διώροφο με υπόγειο), και το κτίριο αίθουσας πολλαπλών χρήσεων (ισόγειο).

B. Περιγραφή του φυσικού αντικειμένου

Γενικά

Η ενεργειακή επιθεώρηση των κτιρίων έδειξε ότι οι καταναλώσεις ενέργειας στα κτίρια είναι σημαντικές. Όλα τα κτίρια του σχολικού συγκροτήματος κατατάχθηκαν ενεργειακά κατά την ενεργειακή επιθεώρηση στην κατηγορία Η.

Με το παρόν έργο θα πραγματοποιηθούν παρεμβάσεις για την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων.

Αυτές περιλαμβάνουν:

- Την αντικατάσταση των κουφωμάτων των κτιρίων με πιστοποιημένα αλουμινίου με θερμοδιακοπή και διπλούς υαλοπίνακες με ενεργειακή επίστρωση. Σημειώνεται ότι, δε θα γίνει καμία αλλαγή στο μέγεθος και τις διαστάσεις των υπαρχόντων κουφωμάτων.
- Την τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης από εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 10cm στο κέλυφος, το δώμα και τη στέγη του κτιρίου με τελικό επίχρισμα στο ίδιο χρώμα με το υπάρχον κτίριο.
- Παρεμβάσεις αντικατάστασης της υφιστάμενης υδρομόνωσης και άλλες σχετικές εργασίες οι οποίες προκύπτουν στο πλαίσιο των κατασκευαστικών εργασιών αποκατάστασης του κτιριακού κελύφους.
- Τις παρεμβάσεις στο σύστημα θέρμανσης του κτιρίου με την αντικατάσταση των λεβήτων, αντικατάσταση φθαρμένων σωμάτων, προσθήκη αντλιών θερμότητας αέρα-νερού και αυτοματισμών λεβητοστασίου για τον έλεγχο της εγκατάστασης

θέρμανσης του κτιρίου. Θα εγκατασταθούν μονάδα αντιστάθμισης και ελεγκτής αλληλουχίας λεβήτων/εξωτερικής αντιστάθμισης/ αντλίας θερμότητας, οι οποίοι και θα συνδεθούν με τον εξοπλισμό θέρμανσης και τα αισθητήρια ελέγχου.

- Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων με νέα LED χαμηλής κατανάλωσης. Η φωτεινή ροή των νέων φωτιστικών θα είναι αντίστοιχη και μεγαλύτερη από την φωτεινή ροή των υφιστάμενων φωτιστικών.
- Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος ισχύος 99.9 KWp στη στέγη του κτιρίου και διασύνδεση του με το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ για ενεργειακό συμψηφισμό.

Με την ολοκλήρωση των επεμβάσεων στα κτίρια, αυτά αναμένεται τελικά να καταταγούν ενεργειακά στην κατηγορία A+ το κτίριο Γυμνασίου- Λυκείου και A η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων.

Γ. Χρονική διάρκεια:

Η διάρκεια του έργου κατασκευής του έργου θα είναι εννέα (9) ημερολογιακοί μήνες, αρχομένης από της υπογραφής του συμφωνητικού.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη με Γ.Ε.-Ο.Ε. (18%), απρόβλεπτα (15%), με Αναθεώρηση και προ ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των **890.000,00 €**

Η τελική συνολική δαπάνη του έργου με Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται στο ποσό των 1.103.600,00 €.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (όπως αυτός τροποποιήθηκε με Ν.4441/16): «Κύρωση της Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων», τον Ν.3463/2006 (ΦΕΚ/114/Α/08.06.2006): «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ/87/Α/07.06.2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», το Π.Δ.171/87 (ΦΕΚ/84/Α/02.06.1987): «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις», Νόμους και τις Διατάξεις που διέπουν τα Δημόσια και Δημοτικά έργα όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα, την υπάρχουσα μελέτη, τα σχέδια που συνοδεύουν την μελέτη και τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΦΕΚ 2221 Β / 30-7-2012), καθώς και τις οδηγίες της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου.

Το έργο χρηματοδοτείται από το ΕΣΠΑ 2014-2020, Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Κεντρική Μακεδονία 2014 - 2020" με συγχρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και συγκεκριμένα από την ΣΑ ΕΠ0081 με κωδικό ΠΔΕ: 2019ΕΠ00810023, Κωδικό ΟΠΣ:5030918.

Δ. Κατάλογος Σχεδίων-Μελετών:

1. Τοπογραφικό διάγραμμα
2. Κάτοψη υπογείου –πίνακας κουφωμάτων
3. Κάτοψη ισόγειου –πίνακας κουφωμάτων
4. Κάτοψη ορόφου –πίνακας κουφωμάτων
5. Όψεις Βόρεια-Ανατολική
6. Όψεις Νότια-Δυτική
7. Φωτογραφική τεκμηρίωση
8. Θερμομόνωση
9. Κάτοψη υπογείου-θέρμανση

10. Κάτοψη ισογείου –θέρμανση
11. Κάτοψη ορόφου–θέρμανση
- 12.Λεπτομέρεις-Συνδεσμολογίες
13. Κάτοψη Φ/Β
14. Έκθεση δεδομένων Γυμνασίου-Λυκείου
15. Έκθεση δεδομένων αίθουσας πολλαπλών χρήσεων
- 16.Υπολογισμοί θερμομόνωσης ΚΕΝΑΚ
17. Έλεγχος ριζικής ανακαίνισης
18. Έκθεση αποτελεσμάτων Γυμνασίου-Λυκείου
19. Έκθεση αποτελεσμάτων αίθουσας πολλαπλών χρήσεων

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 20-10-2020

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 20-10-2020

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Νικολέττα Μαθιουδάκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Γεώργιος Παπασαραφianός
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Αναστασία Πατσιούρα
Μηχανολόγος Μηχανικός