



**ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Αριθ. μελέτης : 9 / 2018

**ΥΠΟΕΡΓΟ 1:
«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ
ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ»**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

A. Θέση έργου :

**Δ.Κ. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - (ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΡΟ
ΤΟΥ '23) - Ο.Τ. Γ163 -**

B. Περιγραφή του φυσικού αντικειμένου

Γενικά

Με το συγκεκριμένο έργο προβλέπεται η ανακαίνιση προϋφιστάμενου Δημοτικού κτιρίου εντός του Ο.Τ. Γ163 στον Πολύγυρο (πολεοδομικός τομέας VIE πυκνοδομημένα τμήματα προ του '23), για την δημιουργία ενός σύγχρονου βρεφονηπιακού σταθμού.

Με την αποπεράτωση του έργου, θα πληρούνται πλέον όλα τα απαραίτητα κριτήρια και οι ισχύοντες κανονισμοί για την λειτουργία ενός σύγχρονου και ασφαλούς βρεφονηπιακού σταθμού στα πλαίσια της αειφόρου αστικής ανάπτυξης και των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

Πρόκειται για ισόγειο κτίριο, με μικτό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοιχοποιίες, το οποίο μετά τις προβλεπόμενες παρεμβάσεις θα είναι συνολικού εμβαδού 296,11μ².

Συνολικά οι εργασίες αφορούν τόσο στην αναδιάταξη και αναβάθμιση όλων των εσωτερικών αρχιτεκτονικών στοιχείων και διαρρυθμίσεων, όσο και στην εξωτερική ανάδειξη και εξωραϊσμό ολοκλήρου του οικοδομήματος.

Παράλληλα, προβλέπεται και η κατεδάφιση ισογείου τμήματος εμβαδού 109,12μ² με χρήση αποθηκών το οποίο δεν απαιτείται και δεν συμβάλλει στην ορθή λειτουργία ενός βρεφονηπιακού σταθμού.

Επιπλέον, έχουν μελετηθεί εκ νέου όλες οι απαιτούμενες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις στα πλαίσια των αναγκών εφαρμογής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).

Συγκεκριμένα προβλέπονται εργασίες για την πλήρη ανακατασκευή όλων των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (ύδρευση – αποχέτευση – εγκατάσταση ισχυρών και ασθενών ρευμάτων – εγκατάσταση θέρμανσης ψύξης και αερισμού, καθώς και εγκατάσταση μόνιμων μέσων πυρόσβεσης με εξασφαλισμένη παροχή νερού μέσω υπόγειας δεξαμενής πυροπροστασίας).

Βασικό στοιχείο της ανακαίνισης καταλυτικής σημασίας στα πλαίσια εφαρμογής των τεχνικών περί Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, αποτελεί η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος στην οροφή του κτιρίου, συνολικής ισχύος 6.000 Wp

Τέλος, προβλέπονται και όλες οι απαιτούμενες εργασίες, με στόχο την στατική ενίσχυση και εξασφάλιση τμημάτων του κτιρίου για την αποκατάσταση μεμονωμένων και μικρής κλίμακας υφιστάμενων στατικών προβλημάτων.

Αναλυτικότερα προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες :

- Καθαιρέσεις τμημάτων εσωτερικών οπτοπλινθοδομών (δρομικοί τοίχοι), με στόχο νέες εσωτερικές διαρρυθμίσεις.
- Καθαιρέσεις εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων (ξύλο, σίδηρο, αλουμίνιο).
- Καθαίρεση εσωτερικών επιχρισμάτων, καθολικά σε κάθε περίπτωση όπου υπάρχουν αστοχίες και αποδιοργάνωση.
- Καθαιρέσεις πλακιδίων τοίχου των υφιστάμενων χώρων υγιεινής, καθώς και πλακιδίων πατωμάτων των οποίων προβλέπεται καθολική αντικατάσταση.
- Καθαιρέσεις πλαστικών δαπέδων και λοιπών λεπτών στρώσεων.
- Συνολική καθαίρεση της κεραμοσκεπούς ξύλινης στέγης εδραζόμενης επί πλάκας σκυροδέματος, με στόχο την πλήρη ανακατασκευή της.

Σε ότι αφορά την αποκατάσταση των στατικών προβλημάτων, το κτίριο έχει παρουσιάσει καθίζηση σε τμήμα εσωτερικού δαπέδου καθώς και μερική αποσάθρωση γειτονικών φέροντων τοίχων.

Οι εργασίες της στατικής αποκατάστασης είναι οι παρακάτω :

- Απομάκρυνση της πλάκας που έχει καθιζάνει καθώς και όλου του υποστρώματος των παλιών λουτρών (σκυρόδεμα και έδαφος) μέχρι του σημείου που θα υπάρξει σταθερό έδαφος.
- Κατασκευή θεμελίωσης , επίχωση και νέας πλάκας δαπέδου.
- κατασκευή τοιχείου για την θεμελίωση του gunite των τοίχων που θα επισκευαστούν.
- Ενίσχυση τοίχων με gunite (εσωτερικά)

Μετά την ολοκλήρωση των καθαιρέσεων και των αποκαταστάσεων, προβλέπεται η κατασκευή :

- Νέων εσωτερικών τοίχων και κλείσιμο παλιών ανοιγμάτων επί της εξωτερικής τοιχοποιίας.
- Κατασκευή εκ νέου όλων των εσωτερικών επιχρισμάτων.
- Τοποθέτηση των προβλεπόμενων κατάλληλων πατωμάτων (πλακίδια, τάπητας από χλωριούχο πολυβινύλιο pvc κ.λ.)
- Τοποθέτηση νέων εσωτερικών κουφωμάτων (εσώπορτες)
- Τοποθέτηση μεμονωμένων εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου με θερμοδιακοπή στο ίδιο χρώμα με τα υφιστάμενα (λόγω αλλαγών διαρρυθμίσεων)
- Τοποθέτηση ερμαρίων κουζίνας και λοιπών συναφών ειδών, καθώς και όλων των ειδών υγιεινής.
- Καθολικοί εσωτερικοί χρωματισμοί τοίχων και οροφών.

Σε ότι αφορά τις εξωτερικές εργασίες, προβλέπεται η πλήρης ανακατασκευή της ξύλινης στέγης (νέος ξύλινος σκελετός – μόνωση – επικεράμωση - υδρορροές) – Κατασκευή μόνωσης κτιρίου με τη μέθοδο του εξωτερικού κελύφους με χρήση διογκωμένης γραφιτούχας πολυστερίνης πάχους 8εκ. – Κατασκευή ελαστικού δαπέδου ασφαλείας για εξωτερικούς

χώρους πάχους 4,0cm σε τμήμα του περιβάλλοντα χώρου – Αποκατάσταση ή συμπλήρωση εξωτερικών επιστρώσεων με πλάκες από τσιμέντο με πράσινη ψηφίδα – Χρωματισμοί όλων των εξωτερικών επιφανειών με κατάλληλα ακρυλικά τσιμεντοχρώματα – Χρωματισμοί μεταλλικών κιγκλιδωμάτων και λοιπών μεταλλικών στοιχείων.

Γ. Χρονική διάρκεια:

Η διάρκεια του έργου κατασκευής του έργου θα είναι δώδεκα (12) ημερολογιακοί μήνες, αρχομένης από της υπογραφής του συμφωνητικού.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη με Γ.Ε.-Ο.Ε. (18%), απρόβλεπτα (15%), χωρίς Αναθεώρηση και προ ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των **333.090,38 €**

Η τελική συνολική δαπάνη του έργου με Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται στο ποσό των 413.032,07 €

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (όπως αυτός τροποποιήθηκε με Ν.4441/16): «Κύρωση της Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων», τον Ν.3463/2006 (ΦΕΚ/114/Α/08.06.2006): «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ/87/Α/07.06.2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», το Π.Δ.171/87 (ΦΕΚ/84/Α/02.06.1987): «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις», Νόμους και τις Διατάξεις που διέπουν τα Δημόσια και Δημοτικά έργα όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα, την υπάρχουσα μελέτη, τα σχέδια που συνοδεύουν την μελέτη και τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΦΕΚ 2221 Β / 30-7-2012), καθώς και τις οδηγίες της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα "Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2014 - 2020" με συγχρηματοδότηση από το Ε.Γ.Τ.Α.Α. και συγκεκριμένα από την ΣΑ 082/1. Ο Κωδικός ΟΠΣΑΑ του έργου είναι 0010697047.

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 16-6-2020

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 16-6-2020

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Νικολέττα Μαθιουδάκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Γεώργιος Παπασαραφιανός
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Αναστασία Πατσιούρα
Μηχανολόγος Μηχανικός