



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Πολύγυρος, 22/03/2018

Αρ. Πρωτ. : 3818

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ «ΕΞΙ ΒΡΥΣΕΣ»**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για

Το προς εκμίσθωση ακίνητο, Δημοτικό Τουριστικό Περίπτερο «Έξι Βρύσες», το οποίο αποτελείται από ένα ισόγειο κατάστημα, εμβαδού 300 τ.μ. περίπου (κυρίως αίθουσα και βοηθητικοί χώροι) και τον αύλειο χώρο του, εμβαδού 100 τ.μ. και βρίσκεται μέσα στον οικισμό του Δήμου Πολυγύρου, στη θέση «Έξι Βρύσες», θα χρησιμοποιηθεί και θα λειτουργεί αποκλειστικά ως Αναψυκτήριο - Σνακ Μπαρ-πιτσαρία - εστιατόριο – Κέντρο διασκέδασης απαγορευμένης της χρήσης αυτού για άλλο σκοπό.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε εννέα (9) χρόνια με δικαίωμα παράτασης τρία (3) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με δήλωση – αίτηση του μισθωτή έξι (6) μήνες πριν τη λήξη της μίσθωσης και σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ως κατώτατο όριο προσφοράς για το καταβλητέο μίσθωμα (πλέον τελών χαρτοσήμου), ορίζεται το ποσό των δεκατεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ ετησίως (14.400,00 €/έτος).

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στις τρεις (3) Απριλίου, ημέρα Τρίτη του έτους 2018, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Πολυγύρου και ώρα 12:00 έως και 13:00.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον κ. Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία

πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενου σε χίλια τετρακόσια σαράντα ευρώ (1.440,00 €).

Επιπλέον ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει κατά την υπογραφή της σύμβασης το ποσό του μισθώματος που θα επιτευχθεί και μάλιστα ως μίσθωμα για το 2018 και ισόποσο ποσό ως εγγύηση μίσθωσης, το οποίο θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά την λήξη της μίσθωσης εφόσον δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε δαπάνες κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος μαζί με τις εισπραττόμενες υπέρ τρίτων εισφορές, δημοτικούς φόρους και χαρτόσημα, όπως αναγράφονται στους λογαριασμούς που στέλνουν οι οργανισμοί αυτοί. Η μη εξόφληση των λογαριασμών αυτών ισοδυναμεί με μη πληρωμή του μισθώματος με όλες τις σχετικές συνέπειες. Επίσης υποχρεούται να πληρώνει τα έξοδα θέρμανσης στο μίσθιο.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις ημέρες Δευτέρα έως και Παρασκευή και ώρες 08:00 έως και 15:00, από το γραφείο ακίνητης περιουσίας του Δήμου Πολυγύρου.

Αρμόδια Υπάλληλος: Αναστασία Τράκα

Διεύθυνση: Πολυτεχνείου 50

Τηλέφωνο: 23713-50743

Ηλεκτρ. Διεύθυνση: periousia@polygyros.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ