



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ  
ΜΟΡΦΩΤΙΚΟ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ - ΑΘΛΗΤΙΚΟ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ  
«ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ» (Ν.Π.Δ.Δ.)**

Πολύγυρος 25-5-2016  
Αρ.πρ. 426  
Διακήρυξη  
για εκδήλωση ενδιαφέροντος μίσθωσης  
κυλικείου

**ΤΟ Ν.Π.Δ.Δ ΜΟΡΦΩΤΙΚΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ  
ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

**δημοπρασία με πλειοδοτικό διαγωνισμό,**  
με φανερές και προφορικές προσφορές για την εκμετάλλευση κυλικείου,  
στεγασμένου εντός του καταστήματος **Κ.Α.Π.Η.** Ορμύλιας

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ  
ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΚΑΠΗ ΟΡΜΥΛΙΑΣ**

**Η Πρόεδρος του Ν.Π.Δ.Δ του Δήμου Πολυγύρου  
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ**

Το Ν.Π. «ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ» του Δήμου Πολυγύρου έχοντας υπ' όψιν,

- τις διατάξεις των άρθρων 1 - 5 του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α/1981)
- τις διατάξεις του άρθρου 264 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Π.Δ. 410/95) και των άρθρων 201, 239 & 240 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ116/Α/2006)
- τις διατάξεις των άρθρων 1 & 10 του Π.Δ. 270/81 Περί ορισμού οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων ή δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση κινητών ή ακίνητων πραγμάτων
- την ΚΥΑ αριθ. 4000/3/10-πβ'/14-11-2012 Περί παραμονής και εργασίας ομογενών από την Αλβανία
- τις διατάξεις του Π.Δ. 106/2007 Περί ελεύθερης κυκλοφορίας και διαμονής στην ελληνική επικράτεια των πολιτών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και των μελών των οικογενειών τους.
- τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν 4257/2014 με τον οποίο αντικαταστάθηκε η παρ. στ' του πρώτου άρθρου του Ν 4093/2012 περί παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και υ954 κτιρίων ΟΤΑ και ΝΠΔΔ αυτών.
- την υπ' αριθ. \_43/2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ για την διεξαγωγή δημοπρασίας για την εκμετάλλευση του κυλικείου του **ΚΑΠΗ** Ορμύλιας και τους όρους αυτής και για τον καθορισμό των προϊόντων, και των τιμών πώλησης των στα κυλικεία των ΚΑΠΗ.
- 

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

**δημοπρασία με πλειοδοτικό διαγωνισμό,**

με φανερές και προφορικές προσφορές για την εκμετάλλευση κυλικείου,  
στεγασμένου εντός του καταστήματος **Κ.Α.Π.Η.** Ορμύλιας Ο διαγωνισμός θα

διενεργηθεί ενώπιον 3μελους επιτροπής βάση της υπ' αριθ. 37/2016, απόφασης του Δ.Σ. του ΝΠΔΔ Δήμου Πολυγύρου

### ΑΡΘΡΟ 1

#### **Αντικείμενο εκμίσθωσης - Διάρκεια εκμίσθωσης - Όριο προσφοράς**

Η δημοπρασία είναι με πλειοδοτικό διαγωνισμό, με φανερές και προφορικές προσφορές, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, για την εκμετάλλευση των κάτωθι κυλικείων:

1. Κυλικείο στεγασμένο εντός του καταστήματος Κ.Α.Π.Η. Ορμύλιας, εμβαδού 25 τ.μ., το οποίο είναι μέρος ισόγειου καταστήματος
2. Ο διαγωνισμός θα **διεξαχθεί στις 7 Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.**, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής στα γραφεία του Ν.Π.Δ.Δ., παλιά Δικαστήρια Πολυγύρου
3. Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα της Προέδρου του ΝΠΔΔ τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Ν.Π.Δ.Δ., παλιά Δικαστήρια Πολυγύρου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Κ.Α.Π.Η. Ορμύλιας στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Πολυγύρου, στην ιστοσελίδα του Δήμου Πολυγύρου και περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί μία φορά σε μια τοπική εφημερίδα του Νομού.
4. Ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/1981.
5. Ένσταση για τη νομιμότητα της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, υποβάλλεται μέχρι την επόμενη ημέρα από τη διενέργεια του διαγωνισμού. Η Επιτροπή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότηση της στο Διοικητικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για την αποδοχή ή την απόρριψη της. Ενστάσεις που υποβάλλονται για άλλους λόγους εκτός των προαναφερόμενων, δεν γίνονται δεκτές.
6. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για **πέντε (5) έτη** αρχόμενη από την υπογραφή της σύμβασης, που θα γίνει μετά την κοινοποίηση της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης για την έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
7. Σιωπηρή ανανέωση της σύμβασης δεν επιτρέπεται.
8. Το **ελάχιστο όριο προσφοράς, ως μηνιαίο αντίτιμο, ορίζεται στο ποσό των εκατό ευρώ (100,00 €).**
9. **Οι προσφορές των πλειοδοτών πρέπει να γίνονται ανά δέκα (10,00€) τουλάχιστον, απαγορευμένης μικρότερης προσφοράς. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.**
10. Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται στο πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Πολυγύρου για λογαριασμό του Ν.Π.Δ.Δ. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος πέρα από έναν (1) μήνα, το Ν.Π.Δ.Δ. Δήμου Πολυγύρου θα έχει το δικαίωμα να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της ενοικίασης με απόφαση του Δ.Σ. και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο.
11. Οι εισπράξεις από την δημοπρασία του κυλικείου αποτελούν έσοδο του Ν.Π.Δ.Δ. και διατίθενται για την κάλυψη ή συμπλήρωση των δαπανών λειτουργίας του.

12. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας γίνεται από το Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. και αποστέλλεται στην Περιφερειακή Διοίκηση για την τελική έγκριση, ο δε τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ούτε μπορεί να ζητήσει αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

## ΑΡΘΡΟ 2

### **Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό**

Δικαίωμα συμμετοχής στην πλειοδοτική δημοπρασία έχουν ιδιώτες (φυσικά πρόσωπα), εταιρείες, με την προϋπόθεση ότι δεν οφείλουν οποιοδήποτε ποσό στον Δήμο Πολυγύρου. Η επιλογή του πλειοδότη θα γίνει με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα προσφορά.

Δεν γίνονται δεκτοί της δημοπρασίας:

- A) Όσοι απασχολούνται στο Δημόσιο ή σε ΝΠΔΔ με οποιαδήποτε σχέση εργασίας.
- B) Συνταξιούχοι οποιοδήποτε ταμείου.

Για να γίνει κάποιος δεκτός και να συμμετέχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας φάκελο στον οποίο να αναγράφεται ευκρινώς η ένδειξη «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΚΑΠΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΡΜΥΛΙΑΣ» και στον οποίο θα περιέχονται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

### **Δικαιολογητικά συμμετοχής**

- 1) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.
  - 2) Αντίγραφο ποινικού μητρώου του ίδιου και του εγγυητή του, έκδοσης τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου.
  - 3) Βεβαίωση του Δήμου Πολυγύρου ότι δεν οφείλει στον Δήμο ο ίδιος και ο εγγυητής του.
  - 4) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του ίδιου και του εγγυητή του.
  - 5) Φορολογική ενημερότητα του ίδιου.
  - 6) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.
  - 7) **Αυτός που συμμετέχει για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη της δημοπρασίας παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.**
  - 8) Ασφαλιστική ενημερότητα και συγκεκριμένα: (α) για ανώνυμες εταιρείες από ΙΚΑ, (β) για Ο.Ε και Ε.Ε ασφαλιστική ενημερότητα από ΙΚΑ για το τυχόν απασχολούμενο προσωπικό και από τον ΟΑΕΕ για τους διαχειριστές ή εταίρους, (γ) για τους ελεύθερους επαγγελματίες ασφαλιστική ενημερότητα από ΙΚΑ για το τυχόν απασχολούμενο προσωπικό και από τον ΟΑΕΕ ή αντίστοιχο ταμείο για την προσωπική τους ασφάλιση.
  - 9) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 10% της ετήσιας πρώτης προσφοράς ήτοι ποσού 120,00 ευρώ
- Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες μετά το τέλος της δημοπρασίας.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται πρωτότυπα ή σε αντίγραφα.

## ΑΡΘΡΟ 3

### **Χρήση**

1. Οι προς εκμετάλλευση χώροι θα χρησιμοποιηθούν μόνο ως ΚΥΛΙΚΕΙΟ **αποκλειστικά και μόνο για μέλη των ΚΑΠΗ**, απαγορευμένης της μετατροπής της χρήσης.
2. Απαγορεύεται απολύτως στους πλειοδότες να εναποθέσουν στους χώρους αντικείμενα που προκαλούν κρότους, θορύβους, δυσοσμία, όπως και εύφλεκτα υλικά ή αντικείμενα άσχετα με τον προορισμό του χώρου.
3. Η χρήση των χώρων φιλοξενίας και δραστηριοτήτων των μελών του ΚΑΠΗ εντός των οποίων θα δραστηριοποιούνται οι πλειοδότες και υπεύθυνοι λειτουργίας των κυλικείων, αποτελεί **απαραβίαστο και πρωταρχικό δικαίωμα των μελών για κάθε δραστηριότητα που εντάσσεται στους σκοπούς και δράσεις του κανονισμού των ΚΑΠΗ.**
4. Τα κυλικεία θα έχουν τη δυνατότητα χρήσεως - συγχρήσεως από κοινού με το Ν.Π.Δ.Δ. Δήμου Πολυγύρου των χώρων φιλοξενίας και των W.C. στις περιπτώσεις οργάνωσης εκδηλώσεων.
5. Δεν είναι σε καμία περίπτωση υποχρεωτική η παραγγελία ειδών του κυλικείου από τα μέλη του ΚΑΠΗ όταν βρίσκονται στην αίθουσα ψυχαγωγίας.
6. Οι πλειοδότες θεωρείται ότι έχουν εξετάσει τους χώρους τα οποία βρήκαν της πλήρους αρεσκείας τους και κατάλληλα για τη χρήση που έχει συμφωνηθεί και παραιτούνται ρητά από κάθε δικαίωμα τους να καταγγείλουν τη σύμβαση που έχει συναφθεί ή να ζητήσει μείωση των αντιτίμων για ελαττώματα ή τυχόν υφιστάμενες παραλείψεις έστω και κεκυρωμένες ή που πρόκειται να εμφανιστούν.
7. Οι πλειοδότες υποχρεούνται με την λήξη της σύμβασης να παραδώσουν τους χώρους στην κατάσταση στην οποία τα παρέλαβαν, αλλιώς ευθύνονται σε αποζημίωση.

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

##### **Εγγύηση συμμετοχής - Λοιπές υποχρεώσεις**

1. Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία πρέπει πριν από την έναρξη της, να προσκομίσουν εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσο με το 10% της ετήσιας πρώτης προσφοράς, όπως αναφέρεται στο άρθρο.
2. Η εγγυητική αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το 10% επί του ετήσιου αντιτίμου που θα επιτευχθεί, για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του αντιτίμου. Η εγγύηση θα επιστραφεί με την λήξη της σύμβασης εφόσον διαπιστωθεί ότι κανένας όρος του παρόντος δεν παραβιάστηκε, διαφορετικά καταπίπτει υπέρ του Ν.Π.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες υποχρεούνται να παρουσιάσουν αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τους πλειοδότες τα πρακτικά του διαγωνισμού μετά το τέλος του. Ακόμα οφείλουν μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της σχετικής με την έγκριση από τα αρμόδια όργανα του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, να προσέλθουν με τον εγγυητή τους για τη σύνταξη και υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών εκμετάλλευσης των κυλικείων, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Ν.Π. χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ο εγγυητής είναι συνυπεύθυνος για την πιστή εκτέλεση των όρων της δημοπρασίας παραιτούμενος του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως. Μετά τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

#### **ΑΡΘΡΟ 5**

##### **Υποχρεώσεις σχετικά με τη λειτουργία του κυλικείου**

1. Οι πλειοδότες οφείλουν να τηρούν το ωράριο λειτουργίας που ορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφαση του, το οποίο είναι:

- **χειμερινό ωράριο**, από Οκτώβριο έως Μάρτιο, από τις 08:30 έως 13:30 και από τις 16:30 έως 20:30 καθημερινά, τις Κυριακές από τις 10:00 έως 13:30 και από τις 16:30 έως 20:30.
- **θερινό ωράριο**, από Απρίλιο έως Σεπτέμβριο, από τις 08:00 έως 13:30 και από τις 17:00 έως 21:00, καθημερινά, τις Κυριακές από τις 10:00 έως 13:30 και από τις 17:00 έως 21:00.

Παραμένουν κλειστά τις επίσημες αργίες δηλαδή Χριστούγεννα, Πρωτοχρονιά και Πάσχα ενώ λειτουργούν μισή ημέρα (απογευματινή βάρδια μόνο) κατά τις ημιαργίες, δηλαδή Κ. Δευτέρα, Πρωτομαγιά, 15 Αυγούστου, 25 Μαρτίου και 28 Οκτωβρίου και την εορτή του Πολιούχου. Η εποπτεία των όρων λειτουργίας των ΚΑΠΗ ανήκει στο Δ.Σ. του ΝΠΔΔ.

2. Οι πλειοδότες οφείλουν να εξυπηρετούν τα μέλη των ΚΑΠΗ Πολυγύρου και τα μέλη άλλων ΚΑΠΗ από οργανωμένες επισκέψεις, και να εφαρμόζουν τον παρακάτω τιμοκατάλογο, σύμφωνα με την 43/2016, απόφαση του Δ.Σ. Οι εν λόγω αποφάσεις αναπροσαρμόζονται όταν το Δ.Σ. του ΝΠΔΔ το κρίνει αναγκαίο

- Καφές ελληνικός μονός, τσάι, χαμομήλι, σουρωτή- 1.00 ευρώ,
- καφές Νες, φραπέ, γαλλικός καφές, καφές ελληνικός διπλός - 1.50 ευρώ,
- αναψυκτικά, χυμοί - 1.00 ευρώ
- σοκολάτα μεγάλη ζεστή ή κρύα -1.00 ευρώ
- σοκολάτα μικρή ζεστή ή κρύα - 0,70
- αριάνι ποτήρι -0.70 ευρώ
- αριάνι μπουκάλι -1.30 ευρώ
- μικρό νερό- 0.50 ευρώ
- Ρετσίνες-μπύρες 500ml - 1,50 ευρώ
- Ούζο ή τσίπουρο μίνι σκέτο- 1,50 ευρώ
- Ούζο ή τσίπουρο 50ml σκέτο - 3,50 ευρώ
- Ούζο ή τσίπουρο μίνι με μεζέ ο οποίος προσφέρεται όπως φέρεται στο εμπόριο χωρίς ιδιαίτερη επεξεργασία στο κατάστημα, 5 είδη (ελιές, τυρί, αλίπαστα, σαλάμι, ντομάτα - 3,00 €
- Ούζο ή τσίπουρο 50ml με μεζέ ο οποίος προσφέρεται όπως φέρεται στο εμπόριο χωρίς ιδιαίτερη επεξεργασία στο κατάστημα, 5 είδη (ελιές, τυρί, αλίπαστα, σαλάμι, ντομάτα - 8,00 €
- Τα γλυκίσματα, τα παγωτά, οι πίττες και τα σάντουιτς πρέπει να πωλούνται 30% φθηνότερα από τα καταστήματα.

Τα ανωτέρω γλυκίσματα, τα παγωτά και οι πίττες θα παρασκευάζονται σε αναγνωρισμένα εργαστήρια ή εργοστάσια, γεγονός που θα αποδεικνύεται κάθε φορά με τα τιμολόγια πωλήσεως. Τα αναψυκτικά και η μπύρα θα πρέπει να σερβίρονται με το μπουκάλι.

Οι προσφορές των παραπάνω ειδών δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τις ανωτέρω τιμές και σε περίπτωση αναπροσαρμογής των τιμολογίων στα ανωτέρω είδη καθώς επίσης και σε περίπτωση πρόσθεσης νέων ειδών οι τιμές τους θα πρέπει να γίνονται δεκτές από το Δ.Σ. του ΚΑΠΗ και μετά θα γίνεται αναπροσαρμογή των τιμών.

Οι πλειοδότες θα αναρτήσουν πίνακες στους οποίους θα αναγράφεται ο τιμοκατάλογος των προσφερόμενων ειδών, που θα τοποθετήσουν σε εμφανή θέση του χώρου.

Απαγορεύεται στον μισθωτή να παρασκευάζει ζεστό φαγητό εντός του κυλικείου.

#### **ΑΡΘΡΟ 6**

##### **Καλή εμφάνιση - Υγιεινή και καθαριότητα κυλικείου**

1. Οι πλειοδότες είναι υποχρεωμένοι να συμμορφώνονται προς τις ισχύουσες διατάξεις για τα ΚΥΛΙΚΕΙΑ, να τηρούν τους όρους υγιεινής και καθαριότητας στις αίθουσες φιλοξενίας και στα W.C. και τον ευπρεπισμό του περιβάλλοντος χώρου, σύμφωνα με τις οδηγίες και υποδείξεις του Ν.Π.Δ.Δ. και των κατά νόμο αρμόδιων αρχών.
2. Οι δαπάνες καθαριότητας (απορρυπαντικά - χαρτί κουζίνας - χαρτί υγείας - χαρτοπετσέτες - χειροπετσέτες - τραπέζομάντηλα κτλ), οι δαπάνες θέρμανσης, συντήρησης και φυσιολογικών φθορών του κτιρίου και του εξοπλισμού (βλάβες σε ηλεκτρολογικά - ηλεκτρικά - ελαιοχρωματισμοί κτλ.), οι συνδρομές NOVA & ΟΤΕ TV, η τοποθέτηση συναγερμού καθώς και η αδειοδότηση - μελέτη πυρασφάλειας βαρύνουν τους πλειοδότες,
3. Οι δε δαπάνες, ηλεκτροδότησης, ύδρευσης - αποχέτευσης, \_\_\_\_\_ τα τηλεφωνικά τέλη, και το μίσθωμα του κτιρίου ΚΑΠΗ θα βαρύνουν το Ν.Π.Δ.Δ. Δήμου Πολυγύρου. Οι πλειοδότες δεν θα επιβαρύνονται με καταβολή δημοτικών τελών.
4. Οι πλειοδότες επιβάλλεται να συμπεριφέρονται ευγενικά και κόσμια στα μέλη του ΚΑΠΗ.

#### **ΑΡΘΡΟ 7**

##### **Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας**

Οι πλειοδότες είναι υποχρεωμένοι πριν από την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου να υποβάλουν αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στο Δήμο για την έκδοση της κατά νόμο άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κυλικείου, τους όρους της οποίας οφείλουν να τηρούν απαρέγκλιτα.

#### **ΑΡΘΡΟ 8**

##### **Φορολογικές υποχρεώσεις**

Οι πλειοδότες έχουν όλες τις φορολογικές υποχρεώσεις στις οποίες υπόκειται κάθε επαγγελματίας - εκμεταλλευτής παρόμοιων καταστημάτων.

#### **ΑΡΘΡΟ 9**

##### **Συντήρηση εγκαταστάσεων**

Οι πλειοδότες είναι υποχρεωμένοι να συντηρούν και να επισκευάζουν με δικά τους έξοδα τις εγκαταστάσεις και τα σκεύη του κυλικείου προκειμένου να εξασφαλισθεί η συνέχιση της ομαλής λειτουργίας τους, χωρίς όμως να προβαίνουν σε καμία απολύτως διαρρύθμιση ή προσθήκη στους χώρους.

Σε περίπτωση όμως κατά την οποία οι πλειοδότες θα κρίνουν ότι επιβάλλεται κάποια βελτίωση ή προσωρινή εγκατάσταση κάποιου πράγματος στο χώρο για την καλύτερη εξυπηρέτηση των μελών και τη λειτουργία του κυλικείου, τότε αυτή θα γίνει με έξοδα των πλειοδοτών μετά από τη σύμφωνη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ..

#### **ΑΡΘΡΟ 10**

**Παράδοση - Παραλαβή υλικών Κ.Α.Π.Η.**

Οι πλειοδότες θα παραλάβουν από το Ν.Π.Δ.Δ. όλα τα σκεύη και τον εξοπλισμό που βρίσκονται στους χώρους των Κ.Α.Π.Η. υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής και παράδοσης, για τα οποία θα είναι υπεύθυνοι και θα τα παραδώσουν άρτια και σε καλή κατάσταση με το τέλος της σύμβασης.

**ΑΡΘΡΟ 11****Μεταβίβαση εκμετάλλευσης**

1. Η μεταβίβαση της σύμβασης με οποιονδήποτε τύπο από τους πλειοδότες ολική ή μερική με ή χωρίς αντάλλαγμα, σε τρίτους απαγορεύεται απόλυτα, δεν αναγνωρίζεται και συνεπάγεται την έκπτωση των πλειοδοτών, με την επιφύλαξη της παραγράφου 7 της υποπαραγράφου ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012 (Α' 222). Πρόσληψη συνεταιίρου ή δημιουργία αφανούς εταιρείας ισούται προς μεταβίβαση.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχοντας την έγκριση μεταβίβασης της παραχώρησης, ολική ή μερική, μπορεί να θέτει νέους περιοριστικούς ή εξασφαλιστικούς όρους υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ.. Σε κάθε περίπτωση όμως η ευθύνη των παλιών πλειοδοτών θα εξακολουθεί να είναι αλληλέγγυα, αδιαίρετη και εξολοκλήρου ως πρωτοφειλέτη, μαζί με το νέο πλειοδότη στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση.
3. Σε περίπτωση θανάτου του πλειοδότη και εφόσον οι κληρονόμοι του προτείνουν την ολική ή μερική μεταβίβαση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κυλικείου στους εαυτούς τους ή σε τρίτους, για τον υπόλοιπο χρόνο της σύμβασης, το Ν.Π.Δ.Δ. δεσμεύεται και υποχρεούται να συναινέσει στη μεταβίβαση διατηρώντας όμως το δικαίωμα του για την επιβολή και νέων δεσμευτικών ή εξασφαλιστικών όρων υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ..
4. Αν οι κληρονόμοι του αποβιώσαντα πλειοδότη δεν επιθυμούν την αυτοπρόσωπη εκμετάλλευση ούτε την σε τρίτους μεταβίβαση με υπόδειξη τους, τότε η σύμβαση θεωρείται αυτοδίκαια και αμετάκλητα λυμένη εφόσον παρέλθει ένας μήνας από τον θάνατο του πλειοδότη και οι κληρονόμοι δεν δηλώσουν έγγραφα την βούλησή τους. Διαφορετικά θεωρείται συνεχιζόμενη με τους κληρονόμους οι οποίοι και ευθύνονται έναντι του Ν.Π.Δ.Δ. όπως και ο αποθανών πλειοδότης.
5. Αν πρόκειται για εταιρεία και ένα μέλος της, πτωχεύσει, η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια χωρίς καταβολή αποζημίωσης για διαφυγόντα κέρδη ή οποιεσδήποτε άλλες ζημιές.

**ΑΡΘΡΟ 12****Έκπτωση - Προσφυγή - Συνέπειες**

1. Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται βασικοί και ουσιώδεις. Παράβαση οιασδήποτε όρου της σύμβασης ή παράβαση υποχρεώσεων των πλειοδοτών συνεπάγεται την κήρυξη τους ως έκπτωτων με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά της απόφασης και αν δεν αποκλείεται από όρο της σύμβασης επιτρέπεται άσκηση προσφυγής ενώπιον της αρμόδιας κατά νόμο Επιτροπής μέσα σε πέντε (5) πλήρεις ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης έκπτωσης στους πλειοδότες. Η κήρυξη έκπτωτων των πλειοδοτών επιφέρει τις παρακάτω συνέπειες:
  - α. Εκπίπτει υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ. η κατατεθείσα εγγύηση καλής εκτέλεσης του άρθρου 4 της παρούσας και κάθε προκαταβολή ως ποινική ρήτρα, υπολογιζόμενη στις τυχόν οφειλές του έκπτωτου προς το Ν.Π.Δ.Δ.
  - β. Ο έκπτωτος χάνει κάθε συμβατικό δικαίωμά του και κάθε απαίτηση του από εκτέλεση έργων. Ο έκπτωτος υποχρεούται να παραδώσει στο Ν.Π.Δ.Δ. τις κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις που ανήκουν κατά κυριότητα, νομή και κατοχή στο Ν.Π.Δ.Δ., μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης έκπτωσης.

Αν καθυστερεί αδικαιολόγητα ή αρνείται, υπόκειται σε ποινική ρήτρα η οποία ορίζεται στο δεκαπλάσιο (10πλάσιο) της κατατεθειμένης εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης για κάθε μήνα καθυστέρησης. Επίσης αποβάλλεται με απόφαση ασφαλιστικών μέτρων του Πρωτοδικείου, είτε με τα εκάστοτε ισχύοντα περί έξωσης δυστροπώντων πλειοδοτών, των παραπάνω λαμβανόμενων αθροιστικά και ταυτόχρονα ακόμα.

Επίσης σε περίπτωση που οι πλειοδότες δηλώσουν παραίτηση πριν την έγκριση των πρακτικών θα κληθούν να καταβάλουν πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο της οικονομικής προσφοράς που κατέθεσαν.

### **ΑΡΘΡΟ 13**

#### **Είσπραξη οφειλών**

Κάθε οφειλή των πλειοδοτών προς το Ν.Π.Δ.Δ. εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου περί εισπράξεων δημοσίων Εσόδων, αλλά και με κάθε άλλη διαδικασία, ακόμα και αθροιστικά. Τίτλο εκτελεστό προς βεβαίωση και είσπραξη κάθε οφειλής αποτελεί η σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκεκριμένη από τα αρμόδια όργανα.

### **ΑΡΘΡΟ 14**

#### **Αρμοδιότητα**

Οι πλειοδότες ενάγονται και ενάγουν ενώπιον των πολιτικών δικαστηρίων της περιφέρειας στην οποία υπάγεται ο Δήμος Πολυγύρου, τα οποία και καθίστανται μόνα αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει με το Ν.Π.Δ.Δ. Δήμου Πολυγύρου σε σχέση με την παρούσα σύμβαση.

### **ΑΡΘΡΟ 15**

#### **Λύση της σύμβασης**

Η σύμβαση λύεται:

- α) Με την πάροδο του χρόνου μίσθωσης
- β) Στις περιπτώσεις του άρθρου 11.
- γ) Με την κατά το άρθρο 12 καθ' οιονδήποτε τρόπο έκπτωση.

Όλοι οι παραπάνω όροι υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στη σχετική σύμβαση.

Θεωρούνται και είναι ουσιώδης και τείνουν στην πληρέστερη εξασφάλιση των συμφερόντων του ΝΠΔΔ και η παραβίαση ενός και μόνον εξ' αυτών θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση της δημοπρασίας τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία του φορέα του ΝΠΔΔ, παλιά Δικαστήρια Πολυγύρου, Πολύγυρος, ΤΚ 63100.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο **2371 23986**.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους, μέχρι και την **3-6-2016**.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ