



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
 ΜΟΡΦΩΤΙΚΟ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ - ΑΘΛΗΤΙΚΟ
 ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ
 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
 «ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ» (Ν.Π.Δ.Δ.)

Πολύγυρος 5-5-2015
 Αρ.πρ. 315
 Διακήρυξη Προέδρου
 για εκδήλωση ενδιαφέροντος μίσθωσης
 κυλικείου

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΟΥ ΜΟΡΦΩΤΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ
 ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
 ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**

Διακήρυξη δημοπρασίας για την εκμετάλλευσης κυλικείου στεγασμένου εντός του καταστήματος του Κ.Α.Π.Η. της Δημοτικής Κοινότητας Ολύθου

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 270/1981 Προεδρικού Διατάγματος «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
3. Την υπ' αριθμό 29/2015 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου

**ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ
 ΑΡΘΡΟ 1**

Αντικείμενο - Διάρκεια - Όριο προσφοράς

Η δημοπρασία είναι με πλειοδοτικό διαγωνισμό, με φανερές και προφορικές προσφορές, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, για την εκμετάλλευσης κυλικείου στεγασμένου εντός του καταστήματος του Κ.Α.Π.Η. της Δημοτικής Κοινότητας Ολύθου.

1. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής στα γραφεία του Ν.Π.Δ.Δ
2. Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί με φροντίδα του Προέδρου του ΝΠΔΔ τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Ν.Π.Δ.Δ., στον πίνακα ανακοινώσεων του ανωτέρω Κ.Α.Π.Η. του Δήμου Πολυγύρου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Πολυγύρου, στην ιστοσελίδα του Δήμου Πολυγύρου και η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μια τοπική εφημερίδα του Νομού.

3. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/1981.

4. Ένσταση για τη νομιμότητα της διενέργειας της δημοπρασίας ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, υποβάλλεται μέχρι την επόμενη ημέρα από τη διενέργεια της δημοπρασίας. Η Επιτροπή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότηση της στο Διοικητικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για την αποδοχή ή την απόρριψη της. Ενστάσεις που υποβάλλονται για άλλους λόγους εκτός των προαναφερόμενων, δεν γίνονται δεκτές.

5. Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι για τέσσερα (4) έτη αρχόμενη από την υπογραφή της σύμβασης.

6. Σιωπηρή ανανέωση της σύμβασης δεν επιτρέπεται.

7. Το ελάχιστο όριο προσφοράς, ως μηνιαίο αντίτιμο, ορίζεται στο ποσό των (296,64) ευρώ.

8. Οι προσφορές των πλειοδοτών πρέπει να γίνονται ανά δέκα (10,00€) ευρώ τουλάχιστον, απαγορευμένης μικρότερης προσφοράς. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

9. Το μηνιαίο αντίτιμο θα καταβάλλεται κάθε μήνα στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Πολυγύρου για λογαριασμό του Ν.Π.Δ.Δ.. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του αντιτίμου πέρα του ενός μηνός, το Ν.Π.Δ.Δ. Δήμου Πολυγύρου θα έχει το δικαίωμα να κηρύξει τους πλειοδότες έκπτωτους της σύμβασης με απόφαση του Δ.Σ. και να ενεργήσει σε βάρος αυτών και των εγγυητών τους αναπλειστηριασμό, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 12. Οι εισπράξεις από την δημοπρασία του κυλικείου αποτελούν έσοδο του Ν.Π.Δ.Δ. και διατίθενται για την κάλυψη ή συμπλήρωση των δαπανών λειτουργίας του.

10. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας γίνεται από το Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. και αποστέλλεται στην Περιφερειακή Διοίκηση για την τελική έγκριση, ο δε τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ούτε μπορεί να ζητήσει αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 2

Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό

Δικαίωμα συμμετοχής στην πλειοδοτική δημοπρασία έχουν ιδιώτες (φυσικά πρόσωπα) και εταιρείες, με την προϋπόθεση ότι δεν οφείλουν οποιοδήποτε ποσό στον Δήμο.

Η επιλογή του πλειοδότη θα γίνει με κριτήρια:

- A) την πολυτεκνία, η οποία λαμβάνει 100 μόρια
- B) την τριτεκνία, η οποία λαμβάνει 50 μόρια και
- Γ) την ανεργία, η οποία λαμβάνει 50 μόρια

Δεν γίνονται δεκτοί της δημοπρασίας: A) Όσοι απασχολούνται στο Δημόσιο ή σε ΝΠΔΔ με οποιαδήποτε σχέση εργασίας. B) Συνταξιούχοι οποιοδήποτε ταμείου. Για να γίνει κάποιος δεκτός και να συμμετέχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας φάκελο στον οποίο να αναγράφεται ευκρινώς η ένδειξη «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΚΑΠΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΛΥΝΘΟΥ» και στον οποίο θα περιέχονται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

Δικαιολογητικά συμμετοχής

- 1) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.
- 2) Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας.
- 3) Βεβαίωση του Δήμου Πολυγύρου ότι δεν οφείλει στον Δήμο.
- 4) Αντίγραφο ποινικού μητρώου.
- 5) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του ίδιου και του εγγυητή του.
- 6) Φορολογική ενημερότητα του ίδιου
- 7) Ασφαλιστική ενημερότητα και συγκεκριμένα: (α) για ανώνυμες εταιρείες από ΙΚΑ, (β) για Ο.Ε και Ε.Ε ασφαλιστική ενημερότητα από ΙΚΑ για το τυχόν απασχολούμενο προσωπικό και από τον ΟΑΕΕ για τους διαχειριστές ή εταίρους, (γ) για τους ελεύθερους επαγγελματίες ασφαλιστική ενημερότητα από ΙΚΑ για το τυχόν απασχολούμενο προσωπικό και από τον ΟΑΕΕ ή αντίστοιχο ταμείο για την προσωπική τους ασφάλιση.
- 8) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης σε περίπτωση πολυτεκνίας συνοδευόμενο με βεβαίωση της Ανώτατης Συνομοσπονδίας πολυτέκνων Ελλάδας (Α.Σ.Π.Ε)
- 9) Αυτός που συμμετέχει για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη της

δημοπρασίας παρουσιάζοντας εξουσιοδότηση, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

10) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ίση με το 10% επί του ελάχιστου ορίου της πρώτης προσφοράς, ήτοι ποσού 29,66 ευρώ.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες μετά το τέλος της δημοπρασίας.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται πρωτότυπα ή σε αντίγραφα, ενώ σε περίπτωση μη προσκόμισης κάποιου από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, ο ενδιαφερόμενος αποκλείεται από τη συμμετοχή του στη διαδικασία δημοπράτησης.

ΑΡΘΡΟ 3

Χρήση

1. Ο προς εκμετάλλευση χώρος θα χρησιμοποιηθεί μόνο ως ΚΥΛΙΚΕΙΟ αποκλειστικά και μόνο για μέλη του ΚΑΠΗ, απαγορευμένης της μετατροπής της χρήσης.

2. Απαγορεύεται απολύτως στους πλειοδότες να εναποθέσουν στους χώρους αντικείμενα που προκαλούν κρότους, θορύβους, δυσοσμία, όπως και εύφλεκτα υλικά ή αντικείμενα άσχετα με τον προορισμό του χώρου.

3. Η χρήση του χώρου φιλοξενίας και δραστηριοτήτων των μελών του ΚΑΠΗ εντός των οποίου θα δραστηριοποιούνται οι πλειοδότες και υπεύθυνοι λειτουργίας των κυλικείων, αποτελεί απαραβίαστο και πρωταρχικό δικαίωμα των μελών για κάθε δραστηριότητα που εντάσσεται στους σκοπούς και δράσεις του κανονισμού του ΚΑΠΗ.

4. Το κυλικείο θα έχει τη δυνατότητα χρήσεως - συγχρήσεως από κοινού με το Ν.Π.Δ.Δ. Δήμου Πολυγύρου του χώρου φιλοξενίας και του W.C. στις περιπτώσεις οργάνωσης εκδηλώσεων.

5. Οι πλειοδότες θεωρείται ότι έχουν εξετάσει τον χώρο τον οποίο βρήκαν της πλήρους αρεσκείας τους και κατάλληλα για τη χρήση που έχει συμφωνηθεί και παραιτούνται ρητά από κάθε δικαίωμα τους να καταγγείλουν τη σύμβαση που έχει συναφθεί ή να ζητήσει μείωση των αντιτίμων για ελαττώματα ή τυχόν υφιστάμενες παραλείψεις έστω και κεκρυωμένες ή που πρόκειται να εμφανιστούν.

6. Οι πλειοδότες υποχρεούνται με την λήξη της σύμβασης να παραδώσουν τους χώρους στην κατάσταση στην οποία τα παρέλαβαν, αλλιώς ευθύνονται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 4

Εγγύηση συμμετοχής - Λοιπές υποχρεώσεις

1. Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία πρέπει πριν από την έναρξη της να προσκομίσουν εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσο με το 10% της ετήσιας πρώτης προσφοράς, όπως αναφέρεται στο άρθρο 2, η οποία αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το 10% επί του ετήσιου αντιτίμου που θα επιτευχθεί, για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του αντιτίμου. Η εγγύηση θα επιστραφεί με την λήξη της σύμβασης εφόσον διαπιστωθεί ότι κανένας όρος του παρόντος δεν παραβιάστηκε, διαφορετικά καταπίπτει υπέρ του Ν.Π..

2. Οι τελευταίοι πλειοδότες υποχρεούνται να παρουσιάσουν αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τους πλειοδότες τα πρακτικά του διαγωνισμού μετά το τέλος του. Ακόμα οφείλουν μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της σχετικής με την έγκριση από τα αρμόδια όργανα του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, να προσέλθουν με τον εγγυητή τους για τη σύνταξη και υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών εκμετάλλευσης των κυλικείων, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Ν.Π. χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ο εγγυητής είναι συνυπεύθυνος για την πιστή εκτέλεση των όρων της δημοπρασίας παραιτούμενος του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως. Ο εγγυητής θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει: i. αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας. Ειδικότερα, ο εγγυητής του τελευταίου πλειοδότη ως αξιόχρεος εγγυητής, θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5

Υποχρεώσεις σχετικά με τη λειτουργία του κυλικείου

1. Οι πλειοδότες οφείλουν να τηρούν το ωράριο λειτουργίας που ορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφαση του, το οποίο είναι: • χειμερινό ωράριο, από Οκτώβριο έως Μάρτιο, από τις 08:00 έως 13:00 και από τις 16:30 έως 20:30 καθημερινά, τις Κυριακές από τις 10:00 έως 13:30 και από τις 16:30 έως 20:30. • θερινό ωράριο, από Απρίλιο έως Σεπτέμβριο, από τις 07:30 έως 12:30 και από τις 17:00 έως 21:00, καθημερινά, τις Κυριακές από τις 10:00 έως 13:30 και από τις 17:00 έως 21:00. Παραμένουν κλειστά τις επίσημες αργίες δηλαδή Χριστούγεννα, Πρωτοχρονιά και

Πάσχα ενώ λειτουργούν μισή ημέρα (απογευματινή βάρδια μόνο) κατά τις ημιαργίες, δηλαδή Κ. Δευτέρα, Πρωτομαγιά, 15 Αυγούστου, 25 Μαρτίου και 28 Οκτωβρίου και την εορτή του Πολιούχου. Η εποπτεία των όρων λειτουργίας των ΚΑΠΗ ανήκει στο Δ.Σ. του ΝΠΔΔ και στον πρόεδρο του εκάστοτε ΚΑΠΗ. 2. Οι πλειοδότες οφείλουν να εξυπηρετούν τα μέλη των ΚΑΠΗ του Πολυγύρου και τα μέλη άλλων ΚΑΠΗ από οργανωμένες επισκέψεις, και να εφαρμόζουν τον παρακάτω τιμοκατάλογο, σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι εν λόγω αποφάσεις αναπροσαρμόζονται όταν το Δ.Σ. του ΝΠΔΔ το κρίνει αναγκαίο είδος τιμή Καφές 0,80€ Αναψυκτικά 1,00€ Κακάο ρόφημα 0,80€ Ανθρακούχο νερό 1,00€ Καφές μηχανής 1,00€ Χυμοί διάφοροι 0,80€ Σοκολάτα ρόφημα 1,00€ Νερό μικρό 0,30€ Γάλα 0,80€ Γλυκά 1,00 Τσάι 0,70€ Πίτες 1,00 Τα ανωτέρω γλυκίσματα, τα παγωτά και οι πίτες θα παρασκευάζονται σε αναγνωρισμένα εργαστήρια ή εργοστάσια, γεγονός που θα αποδεικνύεται κάθε φορά με τα τιμολόγια πωλήσεως. Τα αναψυκτικά θα πρέπει να σερβίρονται με το μπουκάλι. Οι προσφορές των παραπάνω ειδών δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τις ανωτέρω τιμές και σε περίπτωση αναπροσαρμογής των τιμολογίων στα ανωτέρω είδη καθώς επίσης και σε περίπτωση πρόσθεσης νέων ειδών οι τιμές τους θα πρέπει να γίνονται δεκτές από το Δ.Σ. του ΚΑΠΗ και μετά θα γίνεται αναπροσαρμογή των τιμών.

Οι πλειοδότες θα αναρτήσουν πίνακες στους οποίους θα αναγράφεται ο τιμοκατάλογος των προσφερόμενων ειδών, που θα τοποθετήσουν σε εμφανή θέση του χώρου.

ΑΡΘΡΟ 6

Καλή εμφάνιση - Υγιεινή και καθαριότητα κυλικείου

1. Οι πλειοδότες είναι υποχρεωμένοι να συμμορφώνονται προς τις ισχύουσες διατάξεις για τα ΚΥΛΙΚΕΙΑ, να τηρούν τους όρους υγιεινής και καθαριότητας στις αίθουσες φιλοξενίας και στα W.C. και τον ευπρεπισμό του περιβάλλοντος χώρου, σύμφωνα με τις οδηγίες και υποδείξεις του Ν.Π.Δ.Δ. και των κατά νόμο αρμόδιων αρχών.

2. Οι δαπάνες καθαριότητας (απορρυπαντικά - χαρτί κουζίνας - χαρτί υγείας - χαρτοπετσέτες - χειροπετσέτες - τραπεζομάντηλα κτλ), οι δαπάνες συντήρησης και φυσιολογικών φθορών του κτιρίου και του εξοπλισμού (βλάβες σε ηλεκτρολογικά - ηλεκτρικά - ελαιοχρωματισμοί κτλ.), οι συνδρομές NOVA & ΟΤΕ TV, η τοποθέτηση συναγερμού καθώς και η αδειοδότηση - μελέτη πυρασφάλειας βαρύνουν τους πλειοδότες, οι δε δαπάνες, ηλεκτροδότησης, ύδρευσης - αποχέτευσης, θέρμανσης, τα

τηλεφωνικά τέλη, και το μίσθωμα του κτιρίου ΚΑΠΗ θα βαρύνουν το Ν.Π.Δ.Δ. Πολυγύρου.

Οι πλειοδότες δεν θα επιβαρύνονται με καταβολή δημοτικών τελών.

3. Οι πλειοδότες επιβάλλεται να συμπεριφέρονται ευγενικά και κόσμια στα μέλη του ΚΑΠΗ.

ΑΡΘΡΟ 7

Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας

Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος πριν από την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου να υποβάλει αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στο Δήμο για την έκδοση της κατά νόμο άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κυλικείου, τους όρους της οποίας οφείλει να τηρεί απαρέγκλιτα.

ΑΡΘΡΟ 8

Φορολογικές υποχρεώσεις

Ο πλειοδότης έχει όλες τις φορολογικές υποχρεώσεις στις οποίες υπόκειται κάθε επαγγελματίας - εκμεταλλευτής παρόμοιων καταστημάτων.

ΑΡΘΡΟ 9

Συντήρηση εγκαταστάσεων

Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να συντηρεί και να επισκευάζει με δικά του έξοδα τις εγκαταστάσεις και τα σκεύη του κυλικείου προκειμένου να εξασφαλισθεί η συνέχιση της ομαλής λειτουργίας τους, χωρίς όμως να προβαίνει σε καμία απολύτως διαρρύθμιση ή προσθήκη στους χώρους.

Σε περίπτωση όμως κατά την οποία ο πλειοδότης θα κρίνει ότι επιβάλλεται κάποια βελτίωση ή προσωρινή εγκατάσταση κάποιου πράγματος στο χώρο για την καλύτερη εξυπηρέτηση των μελών και τη λειτουργία του κυλικείου, τότε αυτή θα γίνει με έξοδα του πλειοδότη μετά από τη σύμφωνη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ.

ΑΡΘΡΟ 10

Παράδοση - Παραλαβή υλικών Κ.Α.Π.Η.

Ο πλειοδότης θα παραλάβει από το Ν.Π.Δ.Δ. όλα τα σκεύη και τον εξοπλισμό που βρίσκονται στον χώρο του Κ.Α.Π.Η. υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής και παράδοσης, για τα οποία θα είναι υπεύθυνος και θα τα παραδώσει άρτια και σε καλή κατάσταση με το τέλος της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 11

Μεταβίβαση εκμετάλλευσης

1. Η μεταβίβαση της σύμβασης με οποιονδήποτε τύπο από τον πλειοδότη ολική ή μερική με ή χωρίς αντάλλαγμα, σε τρίτο χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Ν.Π.Δ.Δ., απαγορεύεται απόλυτα, δεν αναγνωρίζεται και συνεπάγεται την έκπτωση του πλειοδότη. Πρόσληψη συνεταιίρου ή δημιουργία αφανούς εταιρείας ισούται προς μεταβίβαση.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχοντας την έγκριση μεταβίβασης της παραχώρησης, ολική ή μερική, μπορεί να θέτει νέους περιοριστικούς ή εξασφαλιστικούς όρους υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ.. Σε κάθε περίπτωση όμως η ευθύνη του παλιού πλειοδότη θα εξακολουθεί να είναι αλληλέγγυα, αδιαίρετη και εξολοκλήρου ως πρωτοφειλέτη, μαζί με το νέο πλειοδότη στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση.

3. Σε περίπτωση θανάτου του πλειοδότη και εφόσον οι κληρονόμοι του προτείνουν την ολική ή μερική μεταβίβαση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κυλικείου στους εαυτούς τους ή σε τρίτους, για τον υπόλοιπο χρόνο της σύμβασης, το Ν.Π.Δ.Δ. δεσμεύεται και υποχρεούται να συναινέσει στη μεταβίβαση διατηρώντας όμως το δικαίωμα του για την επιβολή και νέων δεσμευτικών ή εξασφαλιστικών όρων υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ..

4. Αν οι κληρονόμοι του αποβιώσαντα πλειοδότη δεν επιθυμούν την αυτοπρόσωπη εκμετάλλευση ούτε την σε τρίτους μεταβίβαση με υπόδειξη τους, τότε η σύμβαση θεωρείται αυτοδίκαια και αμετάκλητα λυμένη εφόσον παρέλθει ένας μήνας από τον θάνατο του πλειοδότη και οι κληρονόμοι δεν δηλώσουν έγγραφα την βούλησή τους. Διαφορετικά θεωρείται συνεχιζόμενη με τους κληρονόμους οι οποίοι και ευθύνονται έναντι του Ν.Π.Δ.Δ. όπως και ο αποθανών πλειοδότης.

5. Αν πρόκειται για εταιρεία και ένα μέλος της, πτωχεύσει, η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια χωρίς καταβολή αποζημίωσης για διαφυγόντα κέρδη ή οποιοσδήποτε άλλες ζημιές.

ΑΡΘΡΟ 12

Έκπτωση - Προσφυγή - Συνέπειες

1. Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται βασικοί και ουσιώδεις. Παράβαση οιασδήποτε όρου της σύμβασης ή παράβαση υποχρεώσεων των πλειοδοτών συνεπάγεται την κήρυξη τους ως έκπτωτων με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά της απόφασης και αν δεν αποκλείεται από όρο της σύμβασης επιτρέπεται άσκηση προσφυγής ενώπιον της αρμόδιας κατά νόμο Επιτροπής μέσα σε

πέντε (5) πλήρεις ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης έκπτωσης στους πλειοδότες. Η κήρυξη έκπτωτων των πλειοδοτών επιφέρει τις παρακάτω συνέπειες:

α. Εκπίπτει υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ. η κατατεθείσα εγγύηση καλής εκτέλεσης του άρθρου 4 της παρούσας και κάθε προκαταβολή ως ποινική ρήτρα, υπολογιζόμενη στις τυχόν οφειλές του έκπτωτου προς το Ν.Π.Δ.Δ.

β. Ο έκπτωτος χάνει κάθε συμβατικό δικαίωμά του και κάθε απαίτηση του από εκτέλεση έργων. Ο έκπτωτος υποχρεούται να παραδώσει στο Ν.Π.Δ.Δ. τις κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις που ανήκουν κατά κυριότητα, νομή και κατοχή στο Ν.Π.Δ.Δ., μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης έκπτωσης.

Αν καθυστερεί αδικαιολόγητα ή αρνείται, υπόκειται σε ποινική ρήτρα η οποία ορίζεται στο δεκαπλάσιο (10πλάσιο) της κατατεθειμένης εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης για κάθε μήνα καθυστέρησης. Επίσης αποβάλλεται με απόφαση ασφαλιστικών μέτρων του Πρωτοδικείου, είτε με τα εκάστοτε ισχύοντα περί έξωσης δυστροπούντων πλειοδοτών, των παραπάνω λαμβανόμενων αθροιστικά και ταυτόχρονα ακόμα.

Επίσης σε περίπτωση που οι πλειοδότες δηλώσουν παραίτηση πριν την έγκριση των πρακτικών θα κληθούν να καταβάλουν πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο της οικονομικής προσφοράς που κατέθεσαν.

ΑΡΘΡΟ 13

Είσπραξη οφειλών

Κάθε οφειλή των πλειοδοτών προς το Ν.Π.Δ.Δ. εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου περί εισπράξεων δημοσίων Εσόδων, αλλά και με κάθε άλλη διαδικασία, ακόμα και αθροιστικά. Τίτλο εκτελεστό προς βεβαίωση και είσπραξη κάθε οφειλής αποτελεί η σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκεκριμένη από τα αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 14

Αρμοδιότητα

Ο πλειοδότης ενάγεται και ενάγει ενώπιον των πολιτικών δικαστηρίων της περιφέρειας στην οποία υπάγεται ο Δήμος Πολυγύρου, τα οποία και καθίστανται μόνα αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει με το Ν.Π.Δ.Δ. Δήμου Πολυγύρου σε σχέση με την παρούσα σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 15

Λύση της σύμβασης

Η σύμβαση λύεται:

- α) Με την πάροδο του χρόνου μίσθωσης
- β) Στις περιπτώσεις του άρθρου 11.
- γ) Με την κατά το άρθρο 12 καθ' οιονδήποτε τρόπο έκπτωση.

Όλοι οι παραπάνω όροι υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στη σχετική σύμβαση. Θεωρούνται και είναι ουσιώδης και η παραβίαση ενός και μόνον εξ' αυτών θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση της δημοπρασίας τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία του φορέα του ΝΠΔΔ, ΤΚ 63100.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 27η του μήνα Μαΐου του έτους 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. μέχρι 10.00 π.μ., στα γραφεία του ΝΠΔΔ.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ