

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ :

Αριθ. μελέτης :

72/2014

“ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΙΧΙΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Γ. ΣΕΦΕΡΗ Δ.Κ.
ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ”

ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ:

***“ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΙΧΙΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ Γ. ΣΕΦΕΡΗ Δ.Κ. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ”***

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Α. Τεχνική έκθεση
- Β. Διακήρυξη
- Γ. Αναλυτικές Προμετρήσεις & Προϋπολογισμός μελέτης
- Δ. Αναλυτικό Τιμολόγιο μελέτης
- Ε. Ειδική συγγραφή υποχρεώσεων
- Στ. Σχέδιο Ασφαλείας & Υγείας (Σ.Α.Υ.)
- Ζ. Φάκελος Ασφαλείας & Υγείας (Φ.Α.Υ.)

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΕΡΓΟ :

Αριθ. μελέτης :

72/2014

**“ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΙΧΙΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Γ. ΣΕΦΕΡΗ Δ.Κ.
ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ”**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

A. Θέση έργου

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ – στην πόλη του Πολύγυρου, στην συμβολή των οδών Γ. Σεφέρη και Κωνσταντινουπόλεως, έναντι πάρκου “Εξι βρυσών”.

B. Περιγραφή φυσικού αντικειμένου

Ιστορικό

Η οδός Γ. Σεφέρη, βρίσκεται πλησίον της περιοχής πάρκου “Εξι βρυσών” Πολυγύρου, εντός της Πολεοδομικής Ενότητας Ι/Α, όπου έχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο με την 125016/5-2-1987 απ. Νομάρχου Χαλκιδικής.

Στο οικοδομικό τετράγωνο που κείται μεταξύ των οδών Αριστείδη και Γ. Σεφέρη, έχει κυρωθεί η υπ’αριθ. 2/1992 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού, από την οποία ο Δήμος Πολυγύρου ήταν υπόχρεος για την αποζημίωση των επικειμένων που βρίσκονται εντός του εύρους των δημοτικών οδών.

Σε ενέργεια της προαναφερόμενη πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού, ο Δήμος Πολυγύρου προέβη στην αποζημίωση του κτίσματος της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό (3) τρία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Κοσμά Γουργούρη, το οποίο βρίσκονταν εντός του εύρους της δημοτικής οδού Γ. Σεφέρη και στην συνέχεια το κατεδάφισε. Το κτίσμα της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό (2) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον Νικόλαο Μαρούση, παραμένει ως έχει, δηλαδή τμήμα του παλαιού κτίσματος αλλά και η περίφραξη του οικοπέδου **παραμένουν εντός του εύρους της δημοτικής οδού Γ. Σεφέρη**. Τα συγκεκριμένα επικείμενα δεν αποζημιώθηκαν από τον Δήμο Πολυγύρου και επομένως *στην παρούσα χρονική περίοδο* δεν πρόκειται να κατεδαφιστούν. Άλλωστε το πλάτος του δρόμου το οποίο προκύπτει από την κατεδάφιση των επικειμένων της ιδιοκτησίας (3), είναι της τάξης των 8,0 μέτρων περίπου, ικανό να εξυπηρετήσει τις συνθήκες

κυκλοφορίας στην περιοχή.

Προκειμένου όμως το κτίσμα της ιδιοκτησίας με αριθμό δύο (2) φερόμενου ιδιοκτήτη Νικολάου Μαρούση, να είναι λειτουργικό και ασφαλές, αφού πρόκειται για κτίσμα το οποίο έως και σήμερα κατοικείται, κρίνεται αναγκαία η τμηματική κατασκευή τοιχίου αντιστήριξης, εντός του εύρους της δημοτικής οδού, το οποίο θα αντιστηρίξει τα θεμέλια της κατοικίας αλλά και της υφιστάμενης περίφραξης του εν λόγω οικοπέδου.

Φυσικό Αντικείμενο

Με το συγκεκριμένο έργο, προβλέπονται χωματουργικές και οικοδομικές εργασίες για την κατασκευή τοίχου αντιστήριξης της παραμένουσας οικίας και του ακάλυπτου χώρου οικοπέδου, στα όρια διάνοιξης τμήματος της δημοτικής οδού Γ. Σεφέρη και στην διασταύρωση αυτής με την Οδό Κωνσταντινουπόλεως.

Συγκεκριμένα, εφαπτόμενα στην ιδιοκτησία, θα γίνει τμηματική κατασκευή τοιχίου αντιστήριξης ως εξής: αρχικά μήκους περίπου 5,00μ. με πλάτος πεδίου 3,50μ. για την αντιστήριξη της παραμένουσας παλαιάς οικίας και στη συνέχεια, και αφού εξασφαλισθεί η στατικότητα του παραπάνω κτίσματος, θα κατασκευασθεί και επόμενο τμήμα τοιχίου αντιστήριξης μήκους περίπου 7,00μ. με πλάτος πεδίου 2,50μ., για την αντιστήριξη του τμήματος του υφιστάμενου ακάλυπτου χώρου της παλιάς οικίας.

Τα προβλεπόμενα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της κατασκευής των τοιχίων αντιστήριξης (στατικός και αντισεισμικός υπολογισμός σύμφωνα με τους Ευρωκώδικες, τυπική διατομή και προμέτρηση υλικών ανά τρέχον μέτρο κ.α.) είναι από την με αρ. 1/2013 Εγκεκριμένη Μελέτη τίτλου: “Μελέτη κατεδάφισης πρώην οικίας “Σιώζου”” (Αρ. Απόφασης 196/2013 Δ.Σ. Πολυγύρου, ΑΔΑ: ΒΛ46ΩΞΜ-Φ2Θ) του μελετητή Διπλ. Πολ. Μηχανικού ΑΠΘ, κου Ανδρέα Χλιούμη. Τα συγκεκριμένα στοιχεία της με αρ. μελ. 1/2013 που λάβαμε υπόψη είναι από τα : α) “Τεύχος Υπολογισμών”, β) αρ. Σχεδίου Σ-1 “Τομή Τοιχείου Αντιστήριξης”, κλίμακα 1:50, για το τοίχιο με πλάτος πεδίου 3,50μ., ενώ ο μελετητής κος Χλιούμης ετοίμασε και αντίστοιχο Τεύχος Υπολογισμών για τον τοίχο με πλάτος πεδίου 2,50μ.

Μαζί με τα Θεωρημένα από την Υπηρεσία σχέδια Τοπογραφικού Διαγράμματος (αρ. σχεδίου T1, κλίμακα 1:200) και Μηκοτομής (αρ. Σχεδίου T2, κλίμακα 1: 00) που συνοδεύουν την παρούσα μελέτη, θα παραδοθούν στον Ανάδοχο κατασκευής και αντίγραφα από τα παραπάνω αναφερόμενα Σχέδια και Τεύχη της με αρ. 1/2013 μελέτης, του Διπλ. Πολ. Μηχ. κου Χλιούμη.

Για τις Οικοδομικές εργασίες, τα στοιχεία της τμηματικής κατασκευής των τοιχίων

αντιστήριξης είναι τα παρακάτω :

A) Τμήμα τοίχου μήκους περίπου 5,00μ., συνολικού ύψους μαζί με το ύψος πεδίου 5,20μ., το οποίο θα χωροθετηθεί παράλληλα με την κατεδαφισμένη πρώτη οικία «Σιώζου» και σε συνέχεια του υφιστάμενου τοίχου ιδίων γεωμετρικών χαρακτηριστικών, όποιος κατασκευάστηκε σε προηγούμενη φάση.

- Διατομή πεδίου: 3,50μ. πλάτος – 0,70μ. ύψος
- Το βάθος θεμελίωσης θα είναι 1,50μ.
- Το καθαρό ύψος κορμού θα είναι 4,50μ.
- Το πάχος του τοίχου στην άνω στάθμη του πεδίου θα είναι 0,50μ. και στην απόληξη του 0,30μ.
- Η κατηγορία σκυροδέματος θα είναι C20/25, οπλισμένο με χαλύβδινους οπλισμούς κατηγορίας S500 όπως προβλέπονται στην Τυπική Διατομή του Τοιχίου.
- Η επικάλυψη των οπλισμών θα είναι παντού 50mm

B) Τμήμα τοίχου μήκους 7,00μ. συνολικού ύψους μαζί με το ύψος πεδίου 5,15μ., η οποία θα γίνει σε συνέχεια της ολοκλήρωσης κατασκευής του προηγούμενου τμήματος του τοίχου για την συγκράτηση αντίστοιχου μήκους ακάλυπτου και διαμορφωμένου χώρου της παραπάνω οικίας.

- Διατομή πεδίου: 2,50μ. πλάτος – 0,55μ. ύψος
- Το βάθος θεμελίωσης θα είναι 1,50μ. (σε υψομετρική συνέχεια του προηγούμενου τμήματος)
- Το καθαρό ύψος κορμού θα είναι 4,60μ.
- Το πάχος του τοίχου στην άνω στάθμη του πεδίου θα είναι 0,50μ. και στην απόληξη του 0,30μ.
- Η κατηγορία σκυροδέματος θα είναι C20/25 , οπλισμένο με χαλύβδινους οπλισμούς κατηγορίας S500 όπως προβλέπονται στην Τυπική Διατομή του Τοιχίου.
- Η επικάλυψη των οπλισμών θα είναι παντού 50mm

Για τις χωματουργικές εργασίες, ισχύουν τα παρακάτω:

- › Θα γίνουν εκσκαφές θεμελίων και τάφρων σε έδαφος γαιώδες – ημιβραχώδες με μηχανικά μέσα, με τη μεταφορά των προϊόντων εκσκαφής (θεμέλια των τοίχων αντιστήριξης). Τα απαιτούμενα επιχώματα των ορυγμάτων εκσκαφής των θεμελίων των τοίχων και συγκεκριμένα έως τη στάθμη έδρασης των υλικών της οδοστρώσεως θα γίνουν σε κάθε περίπτωση κατά στρώσεις με κατάλληλο

θραυστό υλικό, για την αποφυγή φαινομένων μελλοντικής καθίζησης τμημάτων του δρόμου. Η παραπάνω εργασία εξασφάλισης των θεμελίων κρίνεται απαραίτητη καθώς τα πέδιλα των τοίχων αντιστήριξης διατάσσονται αντίθετα των πλευρών ώθησης (όρια παραμένουσας οικίας) και κατά συνέπεια εντός της προς διάνοιξη οδού.

- › Θα γίνει λεπτομερής έλεγχος και στη συνέχεια η απαραίτητη αποκατάσταση για τις σωληνώσεις και τα καλώδια των δικτύων ΟΚ.Ω. που πιθανώς να βρεθούν κατά την διάρκεια των εργασιών.
- › Θα γίνουν καθαιρέσεις υφιστάμενων των περιφράξεων, τόσο του παλιού ολόσωμου τοίχου περίφραξης από σκυρόδεμα (βαρυτικού τύπου) καθώς και των υπόλοιπων τμημάτων, με ταυτόχρονη εφαρμογή των κατάλληλων ανά περίπτωση απαραίτητων μέτρων αντιστήριξης.
- › Θα γίνουν οι εργασίες κατασκευής των απαραίτητων ξυλότυπων, τοποθέτηση και στερέωση των οπλισμών και στην συνέχεια η εκτέλεση της σκυροδέτησης.
- › Στην παρούσα εργολαβία προβλέπεται και η εκτέλεση χωματουργικών εργασιών γενικών εκσκαφών οδοποιίας, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, για την οριστική διάνοιξη αλλά απαιτούμενη συναρμογή του υπολειπόμενου τμήματος της οδού Γ. Σεφέρη, στην διασταύρωσή της με την οδό Κωνσταντινουπόλεως.

Επισημαίνεται ότι τόσο για την προστασία του περιβάλλοντος όσο και για τη λήψη όλων των μέτρων ασφαλείας και υγείας των εργαζομένων και τρίτων ευθύνεται αποκλειστικά ο Ανάδοχος Κατασκευής.

Γ. Χρονική διάρκεια:

Η διάρκεια του έργου κατασκευής του έργου θα είναι έξι **(6) ημερολογιακοί μήνες**, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Δ. Οικονομικά Στοιχεία:

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε **16.413,44 €** χωρίς ΦΠΑ και αναλύεται ως εξής :

Κατηγορία έργου: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	12.095,39 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	2.177,17 €
Ενιαία Απρόβλεπτα 15 %	2.140,88 €
Δαπάνη χωρίς ΦΠΑ	16.413,44 €
ΦΠΑ 23 %	3.775,09 €

Η Δαπάνη θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού Δήμου Πολυγύρου του έτους 2014 και συγκεκριμένα από τον κωδικό Κ.Α. Εξόδων **02.30.7323.006**.

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3669/08 (ΚΔΕ) και τα αντίστοιχα Π.Δ. 609/85 (όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 218/99) και 171/87 περί έργων και προμηθειών των Ο.Τ.Α. καθώς και τις οδηγίες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Πολύγυρος, 12 Νοεμβρίου 2014

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Τ.Τ.Ε.

Κυπριώτης Ιωάννης
Τοπ. Μηχ. Π.Ε. με Δ βαθμό

Μανίκα Μαρία
Πολ. Μηχ. Π.Ε. με Δ1' βαθμό

Κοζάρη Χριστίνα
Μηχ. Έργων Υποδομής Τ.Ε.
με Ε' βαθμό