

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

(Διακήρυξη Δημάρχου για εκδήλωση
ενδιαφέροντος μίσθωσης ακινήτου)
(άρθρο 5 παρ.4 Π.Δ. 270/1981)

Ημερομηνία: 03.6.2011

Αριθμ. πρωτ.: Φ10β/10458

Άρθρο 1

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου ενώπιον της Δημορχιακής Επιτροπής (σύμφωνα με το άρθρο 103 του Δ.Κ.Κ. Ν. 3463/06). Η δημοπρασία θα λάβει χώρα σε ώρα και ημέρα που θα οριστεί από το Δήμαρχο Πολυγύρου, βάσει διακήρυξης, της οποίας αντίγραφα θα τοιχοκολληθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Πολυγύρου καθώς και σε όλα τα καταστήματα των δημοτικών διαμερισμάτων που ανήκουν στο Δήμο Πολυγύρου, όπως επίσης και όπου αλλού ο νόμος ορίζει. Σημειώνεται ότι το μίσθιο θα παραληφθεί από τον μισθωτή στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα, της οποίας και θα λάβει γνώση μέχρι της συμμετοχής του στη δημοπρασία.

Άρθρο 2

Το προς μίσθωση κτίσμα είναι ισόγειο κτίσμα 150τ.μ. που βρίσκεται στο πάρκο Ψακουδίων και περιλαμβάνει χώρο πελατών, κουζίνα, αποθήκη-λεβητοστάσιο, WC (ανδρών, γυναικών, ΑΜΕΑ), υπαίθριο χώρο, βιολογικό καθαρισμό και κεντρικό σύστημα ψύξης-Θέρμανσης, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί και λειτουργεί αποκλειστικά ως Αναψυκτήριο, απαγορευμένης της χρήσης αυτού για άλλο σκοπό.

Άρθρο 3

Ως κατώτατο ετήσιο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των **10.000,00€**, το οποίο θα καταβάλλεται εφάπαξ για κάθε μισθωτικό χρόνο την πρώτη Μαΐου κάθε μισθωτικού έτους

Άρθρο 4

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **τέσσερα**. έτη και θα ξεκινά από την υπογραφή του συμφωνητικού, το δε μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται για κάθε χρόνο σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%)

Άρθρο 5

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο

που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, αναγνωρισμένων για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) αυτού που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος, δηλ **1.000,00€** ευρώ, η οποία αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος όμως που επιτεύχθηκε.

Άρθρο 6

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 7

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετά' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα του Δήμου.

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καταβάλλοντας κατά την υπογραφή και το ποσό των 10.000,00 € έως εγγύηση της μίσθωσης, η οποία και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά την λήξη της μίσθωσης εφόσον δεν υπάρχουν υποχρεώσεις του για Δ.Ε.Η., Δημοτικά τέλη, νερό κ.λ.π., , διαφορετικά ο Δήμος θα αξιώσει αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης επί των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του,

ενεχομένων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοιας.

Άρθρο 12

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχτόντος λόγου.

Άρθρο 13

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 14

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης υποχρεούται να καταβάλλει το αντίτιμο του ηλεκτρικού ρεύματος και του νερού που θα καταναλώνει υπογράφοντας συμβάσεις στο όνομα του.

Άρθρο 15

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση για κάθε ημέρα ποσού 500,00€. Επίσης υποχρεούται να εξοφλήσει όλες τις οικονομικές υποχρεώσεις που θα τον βαρύνουν μέχρι την λήξη της μίσθωσης (ΔΕΗ, Νερό, κ.λ.π.), άλλως ο Δήμος θα τα διεκδικήσει με όλα τα ένδικά μέσα.

Άρθρο 16

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 17

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί στους πίνακες ανακοινώσεων των δημοτικών διαμερισμάτων, τα δε έξοδα σύνταξης της μισθωτηρίου σύμβασης και τα λοιπά έξοδα θα βαρύνουν το μισθωτή.

Αφού συντάχθηκε και αναγνωρίστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί και στους πίνακες ανακοινώσεων των δημοτικών διαμερισμάτων του Δήμου Πολυγύρου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ