

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**Από το πρακτικό της 8/2012 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πολυγύρου**

Στον Πολύγυρο σήμερα δεκάτη τρίτη (13η) Νοεμβρίου 2012, και ώρα 12.00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ύστερα από την 8/2012 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- 1.Ζωγράφος Αστέριος
2. Χλιούμης Ανδρέας
- 3.Βουλγαράκης Χρυσόστομος
- 4.Ζούνη Στέλλα
- 5.Κυριακού Ιφιγένεια

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- 1.Βαγιωνάς Αθανάσιος
- 2.Σταμούδης Ελευθέριος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου Μαρία Θεοδώρου.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ351 & Γ345 περιοχής Καλυβών του Δήμου Πολυγύρου, έδωσε το λόγο στον κ.Ανδρέα Χλιούμη.

Ο κ.Χλιούμης ανέφερε τα παρακάτω: «Για την τροποποίηση στα ανωτέρω Ο.Τ. του οικισμού Καλυβών του Δήμου μας, έχουμε να προτείνουμε τα παρακάτω:

Α1. Κατάργηση του προτεινόμενου δημοτικού δρόμου μεταξύ των δυο οικοδομικών τετραγώνων Γ351 & Γ345 και δημιουργία ενός ενιαίου Ο.Τ. Γ351-345

2. Δημιουργία δύο κοινοχρήστων χώρων πλατειών, οι οποίοι διαχωρίζονται από τα οικοπέδα με την δημιουργία πεζόδρομων πλάτους 1.50μ.

Β) Οι λόγοι της προτεινόμενης τροποποίησης είναι οι εξής:

1. Σύμφωνα με το κυρωμένο σχέδιο της πράξης εφαρμογής στην περιοχή ρυμοτομείται η οικία του ιδιοκτήτη του υπ'αριθ. 10 οικοπέδου του Ο.Τ. Γ345 το οποίο έχει κατασκευαστεί κατά το έτος 1991 περίπου, βάσει της υπ'αριθ. 97/1991 οικοδομικής άδειας που εκδόθηκε από το πολεοδομικό γραφείο του Πολυγύρου. Προκειμένου ο Δήμος Πολυγύρου να αποφύγει το τεράστιο κόστος της αποζημίωσης ενός νέου σχετικά κτιρίου, προτείνει την παρούσα τροποποίηση.

2) Στο σημείο που προτείνονται οι χώροι πλατειών, σημειώνουμε ότι η περιοχή είναι ιδιαίτερα πυκνοκατοικημένη ενώ τα οικοπέδα που δημιουργούνται από την πράξη εφαρμογής είναι πολύ μικρά. Συνέπεια αυτού είναι να μην υπάρχει αρκετός χώρος ελεύθερος (πλατεία) για τους κατοίκους της περιοχής.

Η περιοχή όπου προτείνεται η παρούσα τροποποίηση και πιο συγκεκριμένα τα οικοδομικά τετράγωνα τα οποία επηρεάζονται, βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Καλυβών βάσει της υπ' αριθ. 55254/1988 ΦΕΚ 120Δ/12.2.88 αποφάσεως του Νομάρχη Χαλκιδικής. Υπήρχε οικιστική ανάπτυξη στην περιοχή πολύ πριν από την κύρωση της πράξης εφαρμογής των Καλυβών. Το υφιστάμενο οδικό δίκτυο εξυπηρετούσε τους ιδιοκτήτες των οικοπέδων. Η διάνοιξη επομένως του υφιστάμενου δικτύου θα ήταν αρκετή για την μελλοντική λειτουργία του οικισμού.

Όπως γνωρίζουμε το σχέδιο Καλυβών έχει μελετηθεί ως επέκταση παραλιακού οικισμού για δεύτερη-παραθεριστική κατοικία. Κεντρικές λειτουργίες πόλης όπως δημόσια-κοινοφελή κτίρια (κτίρια διοίκησης-μουσεία κλπ) δεν προβλέπονται να χωροθετηθούν μέσα από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο. Αυτό σημαίνει ότι ο οικισμός θα εξυπηρετεί μόνο τους παραθεριστές και δεν θα έχει επιπλέον κυκλοφοριακό φόρτο από επισκέπτες, τουλάχιστον σ' αυτή την περιοχή. Δεν κρίνεται λοιπόν σκόπιμη η δημιουργία αυτού του δρόμου ούτε και είναι απαγορευτικό το να διακόπτεται η ροή του, στο σημείο που προτείνουμε την τροποποίηση.

Εφόσον ο σχεδιασμός ενός τέτοιου δρόμου, πλάτους 9.0μ παράλληλος του επαρχιακού δρόμου **μόνο προβλήματα** μπορεί να δημιουργήσει. Μπορούμε να αναλογιστούμε τι θα συμβεί εάν αυτός ο δρόμος που ενδεχομένως χρησιμοποιηθεί και από ξένους προς τον οικισμό ανθρώπους, που έχουν κατεύθυνση προς Σιθωνία, αυξάνοντας τον κυκλοφοριακό φόρτο ενός οικισμού παραθεριστικού και τους κινδύνους που θα προξενήσουν τα οχήματα που δεν τηρούν όρια ταχύτητας σε εντός σχεδίου περιοχής. Η αδιάκοπη ροή κυκλοφορίας ενός τέτοιου δρόμου, που ενδεχομένως θα αφήνει να αναπτυχθούν ταχύτητες κυκλοφορίας πέραν των ανωτέρω επιτρεπομένων ορίων ταχύτητας θα δημιουργήσει μεγάλο κίνδυνο ατυχημάτων για τους μόνιμους παραθεριστές της περιοχής.

Θα πρέπει να πούμε μοναδικός λόγος που μπορεί να προξενήσει το ενδιαφέρον ξένων προς τον οικισμό πολιτών είναι η επιλογή της παραλίας Καλυβών, που είναι αρκετά οργανωμένη και για τους λουόμενους αλλά και για αυτούς που θέλουν να γευματίσουν παραθαλάσσια σε κάποιο από τα εστιατόρια της περιοχής. Θα πρέπει λοιπόν οι δρόμοι του σχεδίου που οδηγούν προς την παραλία να παραμείνουν όπως τους ορίζει το ρυμοτομικό σχέδιο (διαστάσεις ελεύθερη ροή οχημάτων) για να εξυπηρετούν αποτελεσματικά και τους επισκέπτες της περιοχής. Ο δρόμος για τον οποίο αναφερόμαστε στην τροποποίηση δεν είναι τέτοιος δρόμος και μάλιστα βρίσκεται σε αρκετά μεγάλη απόσταση από την παραλία (τουλάχιστον 400μ.)

Να σημειωθεί τέλος ότι στην τροποποίηση που προτείνεται δεν υπάρχει μείωση των κοινοχρήστων χώρων, αφού το εμβαδόν του καταργούμενου δημοτικού δρόμου είναι ίσο με το άθροισμα του προτεινόμενου κοινοχρήστων χώρων. Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. 242/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και μετά από διαλογική συζήτηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Προτείνει στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου των Ο.Τ.Γ351 & Γ345 της περιοχής Καλυβών του Δήμου Πολυγύρου και συγκεκριμένα:

1. Κατάργηση του δρόμου μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Γ351 & Γ345 και δημιουργία ενός ενιαίου Ο.Τ. Γ351-345.
2. Δημιουργία δυο κοινοχρήστων χώρων πλατειών. -

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 76/2012

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

**Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος 13^η Νοεμβρίου 2012**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ