

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό 20/2015 της συνεδρίασης της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα την δεκάτη έκτη (16^η) Σεπτεμβρίου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή, μετά από την υπ' αριθ. 16065/09-09-2015 πρόσκληση του Προέδρου.

Στην εν λόγω συνεδρίαση κλήθηκαν όλα τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και λόγω απουσίας του τακτικού μέλους κ. Αθανάσιου Βασιλάκη, παραβρέθηκε το αναπληρωματικό μέλος ο κ. Δημήτρης Ζαγγίλας, αναπληρωματικό μέλος Ο.Ε.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:1. Ζωγράφος Αστέριος, Πρόεδρος Ο.Ε., 2.Δημητριάδης Χρήστος, 3. Αναστάσιος Καραφουλίδης, 4. Ζαβράκογλου Άγγελος, τακτικά μέλη Ο.Ε., 5. Δημήτρης Ζαγγίλας, αναπληρωματικό μέλος Ο.Ε.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Κανταράς Αναστάσιος, 2. Τσινάς Αργύριος, τακτικά μέλη Ο.Ε.

Αριθμός θέματος: 6^ο **Ανάθεση του έργου: «Επισκευή κοινοτικού καταστήματος Τ.Κ. Ολύνθου»**

Αριθμός Απόφασης: 188

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος, Πρόεδρος Ο.Ε. και τόνισε ότι σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ.1 του ΠΔ 171/87:

«Για μικρά έργα ή εργασίες συντήρησης, που η δαπάνη του καθενός από αυτά δεν υπερβαίνει τα δύο εκατομμύρια (2.000.000) δραχμές (5.869,41 €), η με αυτεπιστασία εκτέλεση και η ανάθεση με διαγωνισμό ή χωρίς διαγωνισμό δίνεται με βάση την προϋπολογιζόμενη δαπάνη, την περιγραφή του έργου και τα τυχόν λοιπά στοιχεία που περιέχονται στη σχετική απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου ή της δημορχιακής επιτροπής. Τα στοιχεία αυτά της απόφασης αποτελούν τη σχετική μελέτη που προβλέπεται στην παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 1418/84.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις η Οικονομική Επιτροπή (πρώην δημορχιακή επιτροπή) ή το κοινοτικό συμβούλιο αποφασίζει για τον τρόπο εκτέλεσης του έργου και εάν μεν πρόκειται για εκτέλεση με

διαγωνισμό για τους όρους αυτού, εάν δε πρόκειται για εκτέλεση με απευθείας ανάθεση, για τον συγκεκριμένο ανάδοχο και τους όρους ανάθεσης.»

Επίσης με την παρ 9 του άρθρου 21 του Ν. 3731/08 ορίστηκαν τα εξής: "Οι διατάξεις της παραγράφου 2 περίπτωση ε' του άρθρου 9 του π.δ. 171/1987 (ΦΕΚ 194 Α) ως προς το αρμόδιο συλλογικό όργανο των Δήμων που αποφασίζει για την απευθείας ανάθεση μικρών έργων ή εκτέλεση εργασιών συντήρησης έργων μέχρι του ποσού που καθορίζεται με την εκάστοτε απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων (ΑπόφασηΕΔ2α/04/40/Φ.Ν. 294/28.3.1986 (ΦΕΚ 137 Β), όπως τροποποιήθηκε με την ομοία Δ17α/7/96/Φ.Ν.294/27.8.1992 (ΦΕΚ 547 Β) κατά τις ειδικότερες ρυθμίσεις αυτής, υπό την ισχύ του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 141 Α)«Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» εξακολουθούν να ισχύουν. Ληφθείσες αποφάσεις ανάθεσης των ανωτέρω έργων από τη Οικονομική Επιτροπή (πρώην δημορχιακή επιτροπή) θεωρούνται νόμιμες".

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. 3669/08, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 35 του Ν.4053/2012 και συμπληρώθηκε με την παρ.13 του άρθρου 19 του Ν.4071/12- (κωδικοποίησε τις διατάξεις: άρθρο 4 παρ.2γ του Ν.1418/84, άρθρο 83 του Ν.2362/95), ορίζονται τα εξής:

"Προϋποθέσεις εφαρμογής της απευθείας ανάθεσης ή διαγωνισμού μεταξύ περιορισμένου αριθμού προσκαλούμενων εργοληπτικών επιχειρήσεων. Η απευθείας ανάθεση ή διαγωνισμός μεταξύ περιορισμένου αριθμού προσκαλούμενων εργοληπτικών επιχειρήσεων, ως τρόπος επιλογής εργοληπτικής επιχείρησης για την κατασκευή δημόσιου έργου, αποτελεί **εξαιρετική** διαδικασία και επιτρέπεται μόνο:

γ) όταν πρόκειται για την κατασκευή μικρών έργων και εργασιών συντήρησης τα οποία εκτελούνται από τους δήμους και τους λοιπούς φορείς της πρωτοβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης της παρ. 1 του άρθρου 1 του ΠΔ 171/1987 (Α' 84) και η προϋπολογιζόμενη δαπάνη τους δεν υπερβαίνει ορισμένα ποσά που καθορίζονται γενικά ή κατά κατηγορίες έργων με απόφαση του Υπουργού Υποδομών. Η ισχύς της περίπτωσης αυτής ανατρέχει στο χρόνο έναρξης ισχύος του άρθρου 35 του ν 4053/2012."

Από έρευνα αγοράς, πού έγινε, διαπιστώθηκε ότι εργολάβος με εμπειρία σε ανάλογα έργα είναι η εταιρία ΑΦΟΙ ΔΙΑΜΑΝΤΟΓΛΟΥ Ο.Ε., που εδρεύει στα Νέα Σύλλατα Χαλκίδας, Α.Φ.Μ. 998528048, Δ.Ο.Υ. Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ, η οποία δέχτηκε να εκτελέσει το παραπάνω έργο, έναντι του ποσού των **7.199,87 με Φ.Π.Α.**

Το έργο που πρόκειται να κατασκευασθεί, αφορά ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Πολυγύρου και είναι το εξής:

Με το συγκεκριμένο έργο, προβλέπονται εργασίες επισκευής του υφιστάμενου Κοινοτικού Καταστήματος της Τοπικής Κοινότητας Ολύνθου του Δήμου Πολυγύρου.

Οι κυριότερες ανάγκες συντήρησης του υφιστάμενου κτιρίου αφορούν τόσο στο εσωτερικό του κτιρίου, όσο και στις εξωτερικές του επιφάνειες, καθώς επίσης και στους χώρους υγιεινής και λεβητοστασίου.

Συγκεκριμένα εργασίες συντήρησης προβλέπονται για την αποκατάσταση τμημάτων ανεπαρκών εξωτερικών και εσωτερικών επιχρισμάτων, επισκευές της κεραμοσκεπούς στέγης, γενικοί χρωματισμοί εσωτερικών χώρων, αποκατάσταση εξωτερικών χρωματισμών, αποκατάσταση επιστρώσεων εξωτερικών διαμορφωμένων χώρων, όπως και επισκευές των υδραυλικών εγκαταστάσεων και λοιπών εξαρτημάτων.

Αναλυτικότερα, οι προβλεπόμενες εργασίες είναι οι παρακάτω:

- Καθαίρεση μέρους επικεράμωσης της υφιστάμενης στέγης με στόχο την ανακατασκευή της για την αποτροπή της εισροής ομβρίων εντός του κτιρίου.
Η καθαίρεση της επικεράμωσης, θα γίνεται με προσοχή για την εξαγωγή ακέραιων κεράμων με στόχο την επανατοποθέτηση τους στο μεγαλύτερο ποσοστό τους. Επίσης, παράλληλα όπου διαπιστώνεται ανεπάρκεια του σανιδώματος θα γίνεται αποκατάσταση με χρήση νέων υγιών σκουρέτων για την συνολική επάρκεια και την επισκευή της στέγης.
- Εργασίες καθαίρεσης αποδιοργανωμένων και σαθρών επιχρισμάτων, τόσο στους εξωτερικούς, όσο και στους εσωτερικούς τοίχους. Καθαίρεση επιχρισμάτων επίσης, θα γίνεται αναγκαστικά και σε θέσεις όπου απαιτούνται και οι επισκευές των σωληνώσεων της ύδρευσης.
Συνολική ανακατασκευή επιχρισμάτων μετά τις απαιτούμενες καθαιρέσεις.
- Καθαιρέσεις εσωτερικών επενδύσεων τοίχων με πλακίδια, με στόχο την αντικατάσταση παλαιών σωληνώσεων με διαρροές.
- Καθαίρεση εξωτερικών κατεστραμμένων επιστρώσεων και τμηματική αποκατάσταση επιστρώσεων με νέες υγιείς σχιστόπλακες.
- Αντικατάσταση παλαιών σιδηροσωλήνων ύδρευσης, με στόχο την αποτροπή διαρροών στους χώρους υγιεινής.
- Γενικοί χρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών του κτιρίου.

Συνολικά η δαπάνη θα φτάσει στις 5.853,55 € συν ΦΠΑ (23%) 1.346,32€.

Β. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	Είδος εργασίας	Κωδικός Άρθρου	Μον. Μέτρ.	Ποσότητα	Τιμή μονάδας	Δαπάνη
1	Καθαίρεση επικεραμώσεων. Με προσοχή, για την εξαγωγή ακεραίων πλακών σε ποσοστό άνω του 50%	ΟΙΚ 22.22.02	μ2	30,00	9,00	270,00
2	Καθαίρεση επιχρισμάτων	ΟΙΚ 22.23	μ2	20,00	5,60	112,00
3	Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου .	ΟΙΚ 22.21.01	μ2	17,00	4,50	76,50
4	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιουδήποτε πάχους. Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών.	ΟΙΚ 22.20.01	μ2	15,00	7,90	118,50
5	Φορτοεκφόρτωση υλικών με μηχανικά μέσα	ΟΙΚ 10.01.02	ton	13,37	1,65	22,06
6	Μεταφορές με αυτοκίνητο, δια μέσου οδών καλής βατότητας.	ΟΙΚ 10.07.01	ton.km	200,55	0,35	70,19
7	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	ΟΙΚ 71.21	μ2	20,00	13,50	270,00
8	Σανίδωμα στέγης με σκουρέττα	ΟΙΚ 52.80.01	μ2	30,00	16,75	502,50
9	Επικεράμωση με κεραμίδια γαλλικού τύπου	ΟΙΚ 72.11	μ2	30,00	22,50	675,00
10	Επιστρώσεις με χονδρόπλακες ακανόνιστες.	ΟΙΚ 73.11	μ2	17,00	22,50	382,50
11	Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης 15x15 cm, κολλητά	ΟΙΚ 73.26.03	μ2	15,00	31,00	465,00
12	Υδροχρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος ή τσιμεντοκονιάματος με ακρυλικό υδατοδιαλυτό τσιμεντόχρωμα	ΟΙΚ 77.10	μ2	151,00	3,90	588,90
13	Εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.	ΟΙΚ 77.80.01	μ2	250,00	9,00	2.250,00
14	Σωληνώσεις πίεσεως από σωλήνες πολυαιθυλενίου (PE) με συμπαγές τοίχωμα κατά ΕΛΟΤ EN 12201-2	ΥΔΡ 12.14.01.01	μμ	18,00	2,80	50,40
Δαπάνη εργασιών						5.853,55
ΦΠΑ 23%						1.346,32
Τελική Δαπάνη						7.199,87

Γ. Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις των Μηχανικών του Δήμου και τους νόμους που ισχύουν για τα δημόσια έργα που εκτελούνται στο Νομό Χαλκιδικής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε ότι ο προτεινόμενος εργολάβος παρουσιάζεται αξιόπιστος και η αμοιβή του βρίσκεται μέσα σε λογικά πλαίσια και κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά με την ανάθεση του έργου και τη διάθεση της απαραίτητης πίστωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 15 παρ.1 του ΠΔ 171/87,
2. τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.3 του Ν.1418/84,
3. το [άρθρο 72 του Ν.3852/2010 \(ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α'\)](#),

4. την παρ 9 του άρθρου 21 του Ν. 3731/08,
5. το άρθρο 19 του Ν. 4071/12,
6. την παραπάνω προσφορά,
7. την προϋπολογιζόμενη δαπάνη του έργου,
8. το γεγονός ότι το παραπάνω έργο έχει ενταχθεί στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου και προβλέπεται η σχετική δαπάνη στον προϋπολογισμό του Δήμου του τρέχοντος έτους,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει, ψηφίζει και διαθέτει πίστωση **7.199,87 €** σε βάρος του **Κ.Α. 02.30.7311.011** του προϋπολογισμού του έτους 2015 για την αντιμετώπιση της δαπάνης του έργου: «**Επισκευή κοινοτικού καταστήματος Τ.Κ. Ολύθου**».
- 2.- Αναθέτει απευθείας την εκτέλεση του παραπάνω έργου στην εταιρία ΑΦΟΙ ΔΙΑΜΑΝΤΟΓΛΟΥ Ο.Ε., Νέα Σύλλατα Χαλκίδας, Α.Φ.Μ. 998528048, Δ.Ο.Υ. Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ όπως περιγράφεται στην τεχνική περιγραφή του υπαλλήλου του Δήμου που συντάχθηκε, έναντι του ποσού των **7.199,87 €**.
- 3.- Καθορίζει τους όρους της σύμβασης ως εξής:
το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1418/84 και των ΠΔ 609/85 και ΠΔ 171/87, όπως ισχύουν.
Η εγγύηση καλής εκτέλεσης ορίζεται σε ποσοστό 5% του προϋπολογισμού της τεχνικής έκθεσης (περιλαμβάνεται το κονδύλιο των απρόβλεπτων και δεν περιλαμβάνονται τα κονδύλια της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α.) και παρέχεται με εγγυητική επιστολή του αναδόχου την οποία καταθέτει κατά την υπογραφή της σύμβασης.
Οι κάθε είδος εισφορές και τέλη βαρύνουν τον ανάδοχο.
Η πίστωση προέρχεται από **ΤΑΚΤΙΚΑ**.
Το σχετικό συμφωνητικό με τον ανάδοχο θα καταρτισθεί από την Δήμαρχο.
Το έργο πρέπει να παραδοθεί σε 20 ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.
Η παραλαβή του έργου θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου.
Το χρηματικό ένταλμα πληρωμής θα εκδοθεί στο όνομα του δικαιούχου αναδόχου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 188/ 2015

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο

Πολύγυρος 16^η Σεπτεμβρίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**