

## ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό 4/2013 της συνεδρίασης της Οικονομικής επιτροπής του  
Δήμου Πολυγύρου**

Στον Πολύγυρο σήμερα πρώτη (1<sup>η</sup>) Μαρτίου 2013 και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Πολυγύρου ύστερα από την υπ' αριθ. 3385/21-2-2013 πρόσκληση του Προέδρου, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** 1. Ζωγράφος Αστέριος, Πρόεδρος Ο.Ε., 2. Κοντογιώργης Δημήτριος, 3. Μαρία Σαράντη, 4. Δήμητσας Δημήτριος, 5. Θωμάς Καπλάνης, τακτικά μέλη Ο.Ε, 6. Σιμώνης Ιωάννης, αναπληρωματικό μέλος Ο.Ε.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Κωνσταντίνος Μπογδάνος, Αντιπρόεδρος Ο.Ε. 2. Πλιάκος Αστέριος, τακτικό μέλος Ο.Ε

**Αριθμός θέματος: έκτακτο**

**Έγκριση όρων διακήρυξης για την μίσθωση του παραδοσιακού ξενώνα «ΑΓΝΑΝΤΙ» στην Τ.Κ. Παλαιόχωρας**

**Αριθμός Απόφασης: 23**

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής, μετά την αποδοχή των μελών της Επιτροπής, λόγω του κατεπείγοντας να συζητηθεί ως έκτακτο πριν από την ημερήσια διάταξη και ανέφερε ότι: Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 75 παρ. 12, 178 & 195 του Ν. 3463/2006 μεταξύ άλλων ορίζεται ότι

μεταξύ των Δήμων και Κοινοτήτων είναι η διαχείριση, η αξιοποίηση και η εκμετάλλευση της δημοτικής και κοινοτικής περιουσίας. Ορίζονται επίσης στο άρθρο 178 οι γενικές

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

υποχρεώσεις – προστασία της ακίνητης περιουσίας των Δήμων. Τέλος σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο 94 του Ν. 3852/2010, οι δημοτικές και οι κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας. Στον τομέα της ανάπτυξης περιλαμβάνεται, η διαχείριση και εκμετάλλευση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων. Η εκμίσθωση του παρακάτω ακινήτου θα γίνει με δημοπρασία σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Π.Δ. 270/1981 ΦΕΚ77/30-3-1981 τεύχος Α).

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή, μετά την υπ' αριθ. 135/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, να ορίσει τους όρους και το κατώτατο όριο του μισθώματος ώστε να προχωρήσει η διαδικασία της εκμίσθωσης του παρακάτω ακινήτου.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπ' όψη : α) τα άρθρα 75 παρ. 12, 178 & 195 του Ν 3463/2006, β) το Π.Δ. 270/1981 ΦΕΚ 77/30-3-1981 τεύχος Α, γ) την υπ' αριθ. 135/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου & μετά από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τους όρους διακήρυξης για την μίσθωση του παραδοσιακού ξενώνα «ΑΓΝΑΝΤΙ» στην Τ.Κ. Παλαιόχωρας

**Άρθρο 1**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου. Σημειώνεται ότι το μίσθιο θα παραληφθεί από τον μισθωτή στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα της οποίας και θα λάβει γνώση, μέχρι της συμμετοχής του στην δημοπρασία.

**Άρθρο 2**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

Το προς μίσθωση ακίνητο βρίσκεται στη Τ.Κ. Παλαιόχωρας, στη Θέση « Προφήτη Ηλία» στη Δημοτική Ενότητα Ζερβοχωρίων του Δήμου Πολυγύρου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί και θα λειτουργεί αποκλειστικά ως ξενώνας, απαγορευμένης της χρήσης αυτού για άλλο σκοπό.

**Άρθρο 3**

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί την Πέμπτη 18 Ιουλίου του έτους 2013, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Πολυγύρου και ώρα 10:00 πμ έως 11:00 πμ ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

**Άρθρο 4**

Ως κατώτατο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των διακοσίων πενήντα ευρώ μηνιαίως (250,00 €(μήνα).

**Άρθρο 5**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **δώδεκα (12)** έτη και θα ξεκινά από την υπογραφή του συμφωνητικού, το δε μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται για κάθε χρόνο σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%)

**Άρθρο 6**

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν με την αίτηση, επί ποινή αποκλεισμού, κατά την τη δημοπρασία, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει :

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86(ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
2. Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Πολυγύρου περί μη οφειλής που να ισχύει κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν κατά την ημέρα του διαγωνισμού.

**Άρθρο 7**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, αναγνωρισμένων για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) αυτού που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος, η οποία αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος όμως που επιτεύχθηκε.

**Άρθρο 8**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

**Άρθρο 9**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

**Άρθρο 10**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετά' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**Άρθρο 11**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα του Δήμου.

**Άρθρο 12**

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και στη συνέχεια στον έλεγχο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, η οποία μπορεί να ακυρώσει αυτά, χωρίς από τον λόγο αυτό να ενεργεί απαίτηση αποζημίωσης, ο τελευταίος πλειοδότης, καθώς και για τυχόν βραδύτητα κοινοποίησης της εγκριτικής για οποιονδήποτε λόγο.

**Άρθρο 13**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καταβάλλοντας κατά την υπογραφή και το ποσό των 500,00 €έως εγγύηση της μίσθωσης, η οποία και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά την λήξη της μίσθωσης εφόσον δεν υπάρχουν

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

υποχρεώσεις του για Δ.Ε.Η., Δημοτικά τέλη, νερό κ.λ.π., διαφορετικά ο Δήμος θα αξιώσει αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

**Άρθρο 14**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης επί των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοιας.

**Άρθρο 15**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

**Άρθρο 16**

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

**Άρθρο 17**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης υποχρεούται να καταβάλλει το αντίτιμο του ηλεκτρικού ρεύματος και του νερού που θα καταναλώνει υπογράφοντας συμβάσεις στο όνομα του.

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ****Άρθρο 18**

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, επίσης υποχρεούται να εξοφλήσει όλες τις οικονομικές υποχρεώσεις (ΔΕΗ, Νερό, κ.λ.π.),άλλως ο Δήμος θα τα διεκδικήσει με όλα τα ένδικα μέσα.

**Άρθρο 19**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

**Άρθρο 20**

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στον τύπο σύμφωνα με τον Ν.3548/2007 «περί Καταχώρησης δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις» και το Π.Δ.270/81.

Τα έξοδα δημοσίευσης περίληψης της διακήρυξης θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 23/ 2013  
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****Ακριβές Αντίγραφο****Πολύγυρος 1η Μαρτίου 2013****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**