

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**της 5/2017 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα τέταρτη (4) του μηνός Απριλίου του έτους 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 5/31.3.2017 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. Μαρία Σαράντη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	15	Λαφαζάνης	Βασίλειος
2	Λακρός	Αλέξανδρος	16	Τσινάς	Αργύριος
3	Σιμώνης	Ιωάννης	17	Ζιούπου	Άννα
4	Βορδός	Χρήστος	18	Ματθαίου	Αθανάσιος
5	Ζούνη	Στέλλα	19	Χριστιανού	Αγγελική
6	Κοντογιώργης	Δημήτριος	20		
7	Ματέας	Γεώργιος	21		
8	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	22		
9	Σαράντη	Μαρία	23		
10	Δημητριάδης	Χρήστος	24		
11	Ζαβράκογλου	Άγγελος	25		
12	Κυριάκου	Ιφιγένεια	26		
13	Λιόντας	Γεώργιος			
14	Γκλάβας	Γεώργιος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Σιδέρης	Νικόλαος
2	Φυλαχτός	Χρήστος
3	Βασιλάκης	Αθανάσιος
4	Δέας	Παύλος
5	Κανταράς	Αναστάσιος
6	Ξάκης	Ιωάννης
7	Παπούλιος	Ιωάννης
8	Πάνος	Ιωακείμ

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Παλαιοκάστρου κ. Χρήστος Γκαρανάσιος και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ολύθνου κ. Νικόλαος Αυγέρης.

Αριθμός θέματος : 1^ο	Αποδοχή όρων έγκρισης τοκοχρεωλυτικού δανείου, από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) & από πόρους του Τ.Π. & Δανείων
Αριθμός Απόφασης : 112	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη, εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Χρήστο Βορδό, ο οποίος τόνισε τα εξής: «Σύμφωνα με το υπ' αριθ. Πρωτ. (0) 37268/29-3-2017 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεωλυτικού δανείου συνολικού

ποσού 1.500.000,00 €, από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) & από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, εφόσον κατά την συνομολόγηση του δανείου εξακολουθούν να πληρούνται ου προϋποθέσεις του άρθρου 264 του Ν. 3852/2010.

Για να συνομολογηθεί το Δάνειο καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποδεχτεί τους όρους και τις προϋποθέσεις που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην 3608/23-3-2017 συνεδρίασή του, στην οποία εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου στο Δήμο μας

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη με το υπ' αριθ. Πρωτ. (0) 37268/29-3-2017 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Αποδέχεται όλους τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην 3608/23-3-2017 συνεδρίασή του, στην οποία εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου στο Δήμο μας συνολικού ποσού 1.500.000,00 €, ως ακολούθως:

- α) Αντικατάσταση εσωτερικού δικτύου ύδρευσης Βάβδου συνολικού ύψους €500.000,00
- β) παρεμβάσεις δημιουργίας παιδικών χαρών Δ. Πολυγύρου συνολικού ύψους €500.000,00
- γ) Προμήθεια κάδων απορριμμάτων συνολικού ύψους €300.000,00
- δ) προμήθεια πλυντηρίου κάδων απορριμμάτων συνολικού ύψους €200.000,00 για εκτέλεση του έργου της καθαριότητας.

Οι όροι έγκρισης έχουν ως εξής:

1. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου 15 χρόνια για έργο και 10 χρόνια για προμήθειες των έργων.

2. Επιτόκιο χορήγησης:

- Για το 50% από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα

Σταθερό επιτόκιο 2,92% [ενδεικτικό σήμερα 29-3-2017], το οποίο θα προσδιορίζεται κατά το χρόνο της κάθε εκταμίευσης από την ΕΤΕπ.

- Για το 50% από το Τ.Π και Δανείων

Επιτόκιο: - Σταθερό 5,02% για τα πρώτα 3 χρόνια.

- Σταθερό 6,02% για τα επόμενα 7 χρόνια και

- Κυμαινόμενο με βάση το Euribor 6μήνου + 4,30% περιθώριο για τα επόμενα 5 χρόνια [αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 και 1/7 εκάστου έτους] για το έργο.

3. Ενδεικτική συνολική ετήσια τοκοχρεολυτική δόση: 168.130,17 €.

Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου.

4. Επιτόκιο υπερημερίας: μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.

5. Για την ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση:

α) από όλα γενικά τα έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3α του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου.

Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη.

β) Από την ανωτέρω εκχώρηση εξαιρούνται οι παρακάτω στον υπ' αριθ. 5γ όρο, πόροι και με την επιφύλαξη των σ' αυτόν οριζομένων.

γ) Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου το Τ.Π και Δανείων δύναται να προβαίνει σε :

1] Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.

2) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.

3) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

• Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό [άρθρο 10 ΠΔ 169/2013.

6. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιεσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οιαδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή:

Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.

Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98.

7. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

8. Πρόσθετες υποχρεώσεις του δανειολήπτη

I. Πληροφορίες σχετικά με το Έργο/α

Ο δανειολήπτης πρέπει:

(α) να παραδίδει στο Τ.Π. & Δανείων οποιαδήποτε πληροφορία/ρίες ή πρόσθετα έγγραφα σχετικά με τη χρηματοδότηση, προμήθεια, υλοποίηση, λειτουργία και περιβαλλοντικά ζητήματα του Έργου ή σχετικά με το Έργο οι οποίες θα απαιτηθούν,

(β) να υποβάλει προς έγκριση στο Τ.Π. & Δανείων και χωρίς καθυστέρηση, οποιαδήποτε ουσιώδη αλλαγή στο Έργο ή σε οποιοδήποτε Πρόγραμμα(τα), λαμβάνοντας επίσης υπόψη τις κοινοποιήσεις που γίνονται προς Τ.Π. & Δανείων όσον αφορά το Έργο, αναφορικά με, μεταξύ άλλων, το τίμημα, το σχεδιασμό, τα σχέδια, το χρονοδιάγραμμα ή το πρόγραμμα δαπανών ή το σχέδιο χρηματοδότησης του Έργου ή του(των) εν λόγω Προγράμματος(των),

(γ) να ενημερώνει αμέσως το Τ.Π. & Δανείων:

(i) για οποιαδήποτε αγωγή ή διαμαρτυρία ή ένσταση που έχει εγείρει οποιοδήποτε τρίτο μέρος ή για οποιαδήποτε καταγγελία που έχει λάβει ο δανειολήπτης για οποιαδήποτε Περιβαλλοντική Αξίωση που, απ' ό,τι γνωρίζει, έχει εγερθεί ή επαπειλείται κατά του

δανειολήπτη ή/και του Τ.Π. & Δανείων και αφορά περιβαλλοντικά ή άλλα θέματα που επηρεάζουν το Έργο ή οποιοδήποτε εκ των Προγραμμάτων, και

(ii) για οποιοδήποτε γεγονός ή συμβάντος του οποίου λαμβάνει γνώση και το οποίο θέτει σε ουσιαστικό κίνδυνο ή επηρεάζει τις συνθήκες εκτέλεσης ή λειτουργίας του Έργου,

(iii) για κάθε αναστολή, ανάκληση ή τροποποίηση οποιασδήποτε Περιβαλλοντικής Άδειας, και να καθορίσει τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν σε σχέση με αυτά τα θέματα,

(δ) γενικά να ενημερώνει το Τ.Π. & Δανείων σχετικά με οποιοδήποτε γνωστό σε αυτόν γεγονός ή συμβάν το οποίο, σύμφωνα με την εύλογη γνώμη του Τ.Π. & Δανείων, ενδέχεται να βλάψει ουσιαστικά ή να επηρεάσει τους όρους εκτέλεσης ή λειτουργίας οποιουδήποτε Προγράμματος και

(ε) να επιδίδει στο Τ.Π. & Δανείων όλα τα έγγραφα και τις πληροφορίες που ενδέχεται να ζητηθούν ευλόγως σχετικά με τη χρηματοδότηση, την εφαρμογή και λειτουργία του κάθε Προγράμματος, καθώς και τις δραστηριότητες και την οικονομική του κατάσταση.

II. Πληροφορίες για την υλοποίηση του έργου

Ο δανειολήπτης υποχρεούται, σε ετήσια βάση, να παραδίδει πληροφορίες για τη πρόοδο του έργου στη φάση υλοποίησης, σύμφωνα με το σχετικό Υπόδειγμα 1, που παρατίθεται κατωτέρω, προκειμένου να αποσταλεί στην ΕΤΕπ.:

Επί της απόφασης μειοψήφησαν οι τέσσερις (4) παρόντες δημοτικοί σύμβουλοι της μείζονος μειοψηφίας κ. κ. Λαφαζάνης Βασίλειος, Τσινάς Αργύριος, Ζιούπου Άννα και Ματθαίου Αθανάσιος και η αρχηγός της ελάσσονος μειοψηφίας κ. Αγγελική Χριστιανού

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 112/2017

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 11-4-2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ