

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ**  
της 8/2015 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

Στον Πολύγυρο, σήμερα την εικοστή όγδοη (28η) του μηνός Απριλίου του έτους 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με **αριθ. 8/24.3.2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ιωάννη Σιμώνη**, η οποία επιδόθηκε στους δημοτικούς συμβούλους και τον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι προσκλήθηκε και ΔΕΝ παρίσταται ο Δήμαρχος **κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Α/Α	Επίθετο	Όνομα	Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	15	Πάνος	Ιωακείμ
2	Δημητριάδης	Χρήστος	16	Φυλαχτός	Χρήστος
3	Σιμώνης	Ιωάννης	17	Παπούλιος	Ιωάννης
4	Βορδός	Χρήστος	18	Λαφαζάνης	Βασίλειος
5	Ζούνη	Στέλλα	19	Τσινάς	Αργύριος
6	Βασιλάκης	Αθανάσιος	20	Γκλάβας	Γεώργιος
7	Ματέας	Γεώργιος	21	Χριστιανού	Αγγελική
8	Κυριάκου	Ιφιγένεια	22	Ζιούπου	Άννα
9	Λιόντας	Γεώργιος	23	Ματθαίου	Αθανάσιος
10	Κοντογιώργης	Δημήτριος	24		
11	Σιδέρης	Νικόλαος	25		
12	Σαράντη	Μαρία	26		
13	Λακρός	Αλέξανδρος	27		
14	Κανταράς	Αναστάσιος			

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαβράκογλου	Άγγελος
2	Ξάκης	Ιωάννης
3	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
4	Λέας	Παύλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **κ. Πραβίτα Γ. Μαρία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Πολυγύρου **κ. Νικήτας Κατσιακιώρης**, η Πρόεδρος της Τ.Κ. Ταξιάρχη **κ. Μπόλματη Φωτεινή**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Βάβδου **κ. Κλαμούρης Νικόλαος**, και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ολύνθου **κ. Νικόλαος Αυγέρης**.

Η δημοτική σύμβουλος **κ. Σαράντη Μαρία** προσήλθε στο 18<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ενώ η δημοτική σύμβουλος **κ. Ζούνη Στέλλα** προσήλθε στο 28<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο δημοτικός σύμβουλος **κ. Λιόντας Γεώργιος** αποχώρησε στο 15<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ενώ ο δημοτικός σύμβουλος **κ. Πάνος Ιωακείμ** αποχώρησε στο 22<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός θέματος: 160	Εξέταση αίτησης για μείωση μισθώματος που μισθώνει ο κ. Οικονόμου Παναγιώτης
Αριθμός Απόφασης :139	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ιωάννης Σιμώνης, εισηγούμενος το 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον **Αντιδήμαρχο κ. Χρήστο Βορδό**, ο οποίος τόνισε: «Με την από 26-3-2015 αίτησή του ο κ. **Οικονόμου Παναγιώτης του Νικολάου** αναφέρει ότι από την 1<sup>η</sup>-1<sup>ου</sup>-2006 ο Δήμος Πολυγύρου έχει μισθώσει στον ίδιο το Δημοτικό κατάστημα στην Γερακινή για εννέα (9) έτη δηλ. έως και την 31<sup>η</sup>-12<sup>ου</sup>-2015, με μηνιαίο μίσθωμα 595,15 €.

Λόγω της επικρατούσας οικονομικής κρίσης αλλά και της μείωσης του τουρισμού στην περιοχή, ο κ. Οικονόμου αιτείται να κάνει χρήση του **άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012**, όπου προβλέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί **έως και την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2010**. Το ποσοστό της μείωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται και η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα (1) έτος, αλλά δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Πιστεύουμε ότι ο κ. Οικονόμου πληροί όλες τις προϋποθέσεις, δεν έχει οικονομικές οφειλές στον Δήμο Πολυγύρου, έχει μίσθωμα πριν από το 2010, υφίσταται η δυσχερής οικονομική κατάσταση που αναφέρει, η μείωση μισθώματος είναι σύνομη με βάση την κείμενη νομοθεσία όπως αναγράφεται στην επισυναπτόμενη εισήγηση και από την Υπηρεσία, οπότε προτείνουμε να γίνει δεκτό το αίτημά του για **μείωση καταβαλλόμενου μισθώματος κατά 20% για ένα έτος. Για φέτος, το ενοίκιο που του έχει βεβαιωθεί σύμφωνα με τους όρους του συμβολαίου, είναι 669,47 € μηνιαίως ή 8.033,64 συνολικά για όλο το χρόνο.**

Παρακαλώ το σώμα για την ομόφωνη ψήφιση της ανωτέρω πρότασης».

Το λόγο ζήτησε η **αρχηγός της ελάσσονος μειοψηφίας κ. Αγγελική Χριστιανού**: «Το θέμα αφορά το τουριστικό περίπτερο Γερακινής. Είχα έρθει με ένα ερώτημα παλιότερα σε ό,τι αφορά τον περιβάλλοντα χώρο του περιπτέρου της Γερακινής, όπου ενώ παλιά ήταν δημοτική περιουσία, εκχωρήθηκε σε ιδιώτες με κάποιες διαδικασίες και σήμερα ένα κομμάτι βγαίνει προς πώληση, με αποτέλεσμα να κλείσει την πρόσβαση προς τη θάλασσα αν πωληθεί και αντίστοιχα να αναπτυχθεί εκεί ένα μαγαζί τέτοιο που θα χτυπήσει και το υπάρχον μαγαζί.

Το ζήτημα είναι ότι αυτό είναι μία περιουσία των δημοτών. Τη μείωση του ενοικίου ασφαλώς και τη δικαιούται ο επιχειρηματίας, το ζήτημα είναι να μην αποτελέσει άλλοθι στο Δήμο αυτό το πράγμα κι αυτή τη διαβεβαίωση θέλω, ότι, τι μας παρέχει μωρέ το ακίνητο, ας του τραβήξουμε μια με την μπουλντόζα, κάτι που πολλοί ονειρεύονται.

Αν υπάρξει μια δέσμευση τέτοια του Δήμου ότι θα το στηρίξουμε αυτό το ακίνητο και θα προσπαθήσουμε να το αναδείξουμε, ναι, συμφωνώ. Να μην αποτελέσει η μείωση άλλοθι στη λογική της απαξίωσης της περιουσίας του Δήμου».

**Ο κ. Βορδός απήντησε:** « Έχουμε κάνει αποδεκτά μέχρι τώρα όλα τα αιτήματα των εκμισθωτών δημοτικών ακινήτων, άρα λοιπόν θα αποτελούσε εξαίρεση το γεγονός να μην κάνουμε σε αυτό.

Από την άλλη έχει ξανασυζητηθεί το θέμα όντως στο Δημοτικό Συμβούλιο, υπάρχει και μία παρέμβαση η οποία λέμε ότι αυτή τη στιγμή δεν μπορούμε να αποζημιώσουμε για το ακίνητο το οποίο συζητάτε, το οποίο σε παλαιότερο χρόνο μέσω διαδικασίας ανακατανομής

εφαρμογής πώλησης είχε δοθεί σε ιδιώτη ένα κομμάτι εκεί, που δημιουργεί θέμα και έχουν μαζέψει αρκετές υπογραφές οι κάτοικοι. Βέβαια είναι παλιά ιστορία, είναι προ 30 ετών ιστορία. Εμείς είπαμε ότι σε περίπτωση που βρεθούν πόροι κ.λπ., μέσα στις προθέσεις μας είναι ενδεχομένως να το πάρουμε, ή να το απαλλοτριώσουμε, ή εν πάση περιπτώσει να ξεκινήσουμε τη διαδικασία, εφόσον όμως κριθεί η κοινή ωφέλεια του συνόλου, κάτι το οποίο θα πρέπει να τεκμηριωθεί επαρκώς, διότι δεν μπορείς να πας και να πάρεις φωτογραφικά ένα ακίνητο αν σύμφωνα με το νόμο δεν βγει κοινή ωφέλεια στην επιφάνεια και αν υπάρξουν και βεβαίως τα χρήματα, τα οποία μπορούν να εξευρεθούν μέσω..., που δεν υπάρχουν αυτή τη στιγμή. Άρα λοιπόν, είναι μέσα στις προθέσεις μας, θα το δούμε και συνολικά, μία ανάπλαση συνολική της Γερακινής, που μέσα σε αυτή θα δούμε και πώς θα χειριστούμε και για το συγκεκριμένο πράγμα.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη την από 26-3-2015 αίτηση του κ. Οικονόμου Παναγιώτη του Νικολάου, το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 και μετά από διαλογική συζήτηση

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Την μείωση κατά 20% του ύψους του μισθώματος στο Δημοτικό Κατάστημα Γερακινής (Τουριστικό Περίπτερο Γερακινής) που καταβάλλει ο κ. Οικονόμου Παναγιώτης του Νικολάου στον Δήμο Πολυγύρου.**

**Η διάρκεια της μείωσης θα είναι μέχρι τις 31-12-2015.**

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 139/2015**

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
Υπογραφή

**Τ Α Μ Ε Λ Η**  
Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα**  
**Πολύγυρος 6-5-2015**  
**Μ.Ε. ΔΗΜΑΡΧΟΥ**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΜΩΝΗΣ**