

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

της 2/2014 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Στον Πολύγυρο, σήμερα τριάντα μία (31) του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2014, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 2/27.1.2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Δημητρίου Ζαγγίλα, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

| A/A | Επίθετο | Όνομα | A/A | Επίθετο | Όνομα |
|-----|--------------|-------------|-----|-------------|------------|
| 1 | Ζαγγίλας | Δημήτριος | 15 | Ευαγγελινός | Δημήτριος |
| 2 | Λιόντας | Γεώργιος | 16 | Σιμώνης | Ιωάννης |
| 3 | Βορδός | Χρήστος | 17 | Σταμούδης | Ελευθέριος |
| 4 | Πλιάκος | Αστέριος | 18 | Καπλάνης | Θωμάς |
| 5 | Δημητριάδης | Χρήστος | 19 | Παρθενιώτης | Νικόλαος |
| 6 | Σαράντη | Μαρία | 20 | Λαφαζάνης | Βασίλειος |
| 7 | Ζούνη | Στέλλα | 21 | Γκολής | Γεώργιος |
| 8 | Χλιούμης | Ανδρέας | 22 | | |
| 9 | Λακρός | Αλέξανδρος | 23 | | |
| 10 | Σοφοτάσιος | Χρήστος | 24 | | |
| 11 | Βουλγαράκης | Χρυσόστομος | 25 | | |
| 12 | Κοντογιώργης | Δημήτριος | 26 | | |
| 13 | Παπανικολάου | Ευτυχία | 27 | | |
| 14 | Μπογδάνος | Κων/νος | | | |

ΑΠΟΝΤΕΣ :

| A/A | Επίθετο | Όνομα |
|-----|----------|-----------|
| 1 | Κυριάκου | Ιφιγένεια |
| 2 | Πύρρος | Ιωάννης |
| 3 | Αβέρης | Αθανάσιος |
| 4 | Μπάτσιος | Αστέριος |
| 5 | Γκλάβας | Γεώργιος |
| 6 | Βαγιωνάς | Αθανάσιος |

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Πραβίτα Γ. Μαρία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε η κ. Άννα Ρόκου, Πρόεδρος Δ.Κ. Πολυγύρου, ο κ. Σαραφίδης Αναστάσιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Ορμούλιας, η κ. Φωτεινή Μπόλματη, Πρόεδρος Τ.Κ. Ταξιάρχη και ο κ. Κωνσταντίνος Βαγιωνάς, Πρόεδρος Τ.Κ. Ολύθου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Θωμάς Καπλάνης αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης των έκτακτων θεμάτων.

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| Αριθμός θέματος: 13ο έκτακτο | Αγορά ακινήτου Ζαμπούνη |
| Αριθμός Απόφασης :14 | |

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ζαγγίλας Δημήτριος, εισηγούμενος το 13ο έκτακτο θέμα, μετά και την συναίνεση του κ. Δημάρχου για την συζήτηση του θέματος και την ομόφωνη έγκριση των μελών του Δ.Σ. για την κατεπείγουσα συζήτηση του θέματος, έδωσε τον λόγο στον **Δήμαρχο κ. Αστέριο Ζωγράφο**, ο οποίος τόνισε τα παρακάτω: « Όπως καλά γνωρίζετε το Δ.Σ., με την υπ' αριθ. 504/13 ομόφωνη απόφασή του, κατ' αρχήν **ενέκρινε την αγορά ενός αστικού ακινήτου ιδιοκτησίας Χρήστου Ζαμπούνη του Κων/νου**, κατοίκου Αθηνών, και ειδικότερα μιας παλαιάς λιθόκτιστης δυόροφης οικίας που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Πολυγύρου και στη θέση «ΑΓΟΡΑ», **έναντι του Δημοτικού Καταστήματος (ΚΑΕΚ 490571530007-490571530011).**

Η ανωτέρω οικία αποτελείται από ένα δωμάτιο στο ισόγειο, από δύο δωμάτια, σάλα, κουζίνα και τουαλέτα στον πρώτο όροφο και από τρία δωμάτια, σάλα, κουζίνα και τουαλέτα στον δεύτερο όροφο, μετά του υπ' αυτής και πέριξ αυτής οικοπέδου, εμβαδού εκατόν εβδομήντα περίπου τετραγωνικών μέτρων (170 τ.μ.) , κατά το με **αριθ. 18956/18-4-1984 συμβόλαιο Γονικής Παροχής του Συμβολαιογράφου Πολυγύρου Χρήστου Κοσμέτη, και το οποίο κατά την** σημερινή καταμέτρηση, μέσα στα όρια που αναφέρονται στο παραπάνω συμβόλαιο Γονικής Παροχής, βρέθηκε να έχει συνολικό εμβαδό 354,51 τ.μ., εμφανίζεται δε μεταξύ των αλφαβητικών στοιχείων: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α. στο επισυναπτόμενο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα του **Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Εμμανουήλ**, συνορεύει δε τόσο κατά το παραπάνω συμβόλαιο όσο και κατά το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, Βόρεια με ανώνυμη δημοτική οδό, Νότια με δημοτική οδό, Ανατολικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Χρήστου Ζαμπούνη και Δυτικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Μιχαήλ Παπανικολάου.

Με εφαρμογή της διάταξης του άρθ. 191του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006, η ορισθείσα επιτροπή για την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου, συνέταξε την από 11/2/2014 έκθεσή της, σύμφωνα με την οποία εισηγείται να αγορασθεί το συγκεκριμένο ακίνητο με το ποσό των 100.000,00 €, αγορά η οποία είναι συμφέρουσα και επωφελής για τον Δήμο, δεδομένου ότι η αντικειμενική του αξία ανέρχεται στο ποσό των 248.755,00 € και η εκτίμηση της αξίας του από τον ορκωτό εκτιμητή κ. Γεώργιο Εμμανουήλ, ανέρχεται στο ποσό τουλάχιστον των 180.000,00 € (αγοραία αξία).

Με βάση τα παραπάνω και με εφαρμογή της διάταξης του άρθ. 191του Ν. 3463/2006 εισηγούμαι προς το Δημοτικό Συμβούλιο την απευθείας αγορά από το Δήμο Πολυγύρου του εν λόγω ακινήτου, διότι είναι το μοναδικό ακίνητο που προσφέρεται σε τόσο χαμηλή τιμή, είναι επωφελής η αγορά για τον Δήμο, βρίσκεται απέναντι από το Δημοτικό Κατάστημα Πολυγύρου και θα εξυπηρετήσει στο μέγιστο βαθμό τα συμφέροντα του Δήμου, μια και θα μπορέσουν να στεγασθούν οι υπηρεσίες του (Τεχνική Υπηρεσία, Πολεοδομία κ.λ.π.), οι οποίες είναι διάσπαρτες σε άλλα μισθωμένα κτίρια ».

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη: **α) την από 19/12/2013 επιστολή του πωλητή, β) την υπ' αριθ. 504/13 ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ., γ) την από 11/2/2014 έκθεση της ορισθείσας εκτιμητικής επιτροπής, δ) την από 3/2/2014 έκθεση εκτίμησης ακινήτου από τον ορκωτό εκτιμητή κ. Γεώργιο Εμμανουήλ, ε) το συμβόλαιο Γονικής Παροχής, στ) τις διατάξεις των άρθρων 186 και 191του Ν. 3463/2006, και μετά από διαλογική συζήτηση**

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Αποδέχεται το από 19/12/2013 αίτημα του πωλητή κ. Χρήστου Ζαμπούνη του Κωνσταντίνου.
2. Εγκρίνει την απευθείας αγορά του ιστορικού της παρούσης αναφερομένου ακινήτου με το ποσό των 100.000,00 € διότι είναι το μοναδικό ακίνητο που

- προσφέρεται σε τόσο χαμηλή τιμή, βρίσκεται απέναντι από το Δημοτικό Κατάστημα Πολυγύρου και θα εξυπηρετήσει στο μέγιστο βαθμό τα συμφέροντα του Δήμου, μια και θα μπορέσουν να στεγασθούν οι υπηρεσίες του (Τεχνική Υπηρεσία, Πολεοδομία κ.λ.π.),
3. Το τίμημα της αγοράς (100.000,00 €) θα καταβληθεί σε δύο (2) δόσεις των 50.000,00 €, και ειδικότερα η πρώτη δόση θα καταβληθεί κατά την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου και η δεύτερη δόση μέσα σε έξι μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου.
 4. Αποδέχεται το αίτημα του πωλητή να εντοιχιστεί ειδική πλάκα στο κτίριο (κτίσμα) που πωλείται, και στην οποία θα αναγράφεται η οικογένεια Ζαμπούνη, ως δικαιούχος του κτιρίου.
 5. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Αστέριο Ζωγράφο να υπογράψει το σχετικό συμβόλαιο αγοραπωλησίας και κάθε άλλο έγγραφο που τυχόν θα απαιτηθεί για την περαίωση της εντολής.
 6. Ορίζει τα έξοδα που θα απαιτηθούν για την διεκπεραίωση όλων των παραπάνω (έξοδα συμβολαίου, αμοιβές μηχανικών, τακτοποιήσεις αυθαιρέτων τμημάτων κ.λ.π.) που αν απαιτηθεί, θα προκαταβληθεί με την έκδοση σχετικού εντάλματος προπληρωμής) στο ποσό των 10.000,00 €, το οποίο και θα επιβαρύνει τον Δήμο Πολυγύρου, είτε αυτοτελώς, είτε αναδεχόμενος αυτά.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 14/2014

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 13-3-2014

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ