

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
της 4/2013 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοσιπέντε (25) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2013, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με **αριθ. 4/21.2.2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Δημητρίου Ζαγγίλα**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο **Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Α/Α	Επίθετο	Όνομα	Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	14	Πύρρος	Ιωάννης
2	Γκλάβας	Γεώργιος	15	Δημητριάδης	Χρήστος
3	Βορδός	Χρήστος	16	Σιμώνης	Ιωάννης
4	Κυριάκου	Ιφιγένεια	17	Βαγιωνάς	Αθανάσιος
5	Λιόντας	Γεώργιος	18	Σταμούδης	Ελευθέριος
6	Σαράντη	Μαρία	19	Καπλάνης	Θωμάς
7	Ζούνη	Στέλλα	20	Αβέρης	Αθανάσιος
8	Λακρός	Αλέξανδρος	21	Παρθενιώτης	Νικόλαος
9	Σοφοτάσιος	Χρήστος	22	Γκολής	Γεώργιος
10	Βουλγαράκης	Χρυσόστομος			
11	Κοντογιώργης	Δημήτριος			
12	Δήμητσας	Δημήτριος			
13	Μπογδάνος	Κων/νος			

ΑΠΟΝΤΕΣ :

1	Λαφαζάνης	Βασίλειος
2	Πλιάκος	Αστέριος
3	Ευαγγελινός	Δημήτριος
4	Χλιούμης	Ανδρέας
5	Μπάτσιος	Αστέριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **κ. Πραβίτα Γ. Μαρία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε ο **κ. Σαραφίδης Αναστάσιος**, Πρόεδρος Δ.Κ. Ορμύλιας και ο **κ. Βαγιωνάς Κων/νος**, Πρόεδρος Τ.Κ. Ολύθου.

Αριθμός θέματος: 26ο	Εξέταση ένστασης Αναδόχου και απόψεων της Επιτροπής Παραλαβής Αφανών Εργασιών για το έργο "12θέσιο Δημοτικό Σχολείο Γαλάτιστας"
Αριθμός Απόφασης : 86	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου **κ. Ζαγγίλας Δημήτριος**, εισηγούμενος το 26ο θέμα, έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο **κ. Ανδρέα Χλιούμη**, ο οποίος ανέφερε τα εξής :«όλοι έχετε στα χέρια σας την εισήγηση της τριμελούς Επιτροπής Παραλαβής Αφανών Εργασιών του έργου «12θέσιο Δημοτικό Σχολείο Γαλάτιστας» (η οποία

συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. Φ6στ/8426/17-4-2012 Απόφαση Προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου και αποτελείται από τους: *Μανίκα Μαρία*, υπάλληλο ΔΤΥ Δήμου Πολυγύρου, Πολιτικός Μηχανικός, *Μαθιουδάκη Νικολέττα*, υπάλληλο ΔΤΥ Δήμου Πολυγύρου, Αρχιτέκτων Μηχανικός και *Πατσιούρα Αναστασία*, υπάλληλο ΔΤΥ Δήμου Πολυγύρου, Μηχανολόγος Μηχανικός) όπου μαζί με τον επιβλέπων του έργου κ. Τζιουρτζιούμη Νικόλαο συνήλθαν σε συνεδρίαση, για να παράσχουν εισήγηση επί της με αριθμ. πρωτ. 26802/28-12-2012 Ένστασης του Αναδόχου (Εργολ. Επιχ. ΤΡΙΕΔΡΟΣ Α.Τ.Ε.-ΓΙΑΒΡΟΓΛΟΥ ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ νόμιμος εκπρόσωπος) του ανωτέρω έργου.

Η Επιτροπή Παραλαβής Αφανών Εργασιών, αφού παρέλαβε την Ένσταση του Αναδόχου και ελέγχθηκε ότι αυτή κατατέθηκε εμπροθέσμως σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 76 του Ν.3669/2008 και έχει το νόμιμο τύπο, εξέτασε την ουσία αυτής και εισηγείται τα ακόλουθα προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δ.Πολυγύρου :

Αρχικά, αναφέρει ότι για την Προμέτρηση-Επιμέτρηση ξυλοτύπων συνήθων χυτών κατασκευών οικοδομικών έργων, χρησιμοποιούνται τα ακόλουθα δύο άρθρα:

1) ΟΙΚ 38.03 : Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 3816

Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών (πλακών, δοκών, πλαισίων, φατνωμάτων, στύλων, πεδίων, υπερθύρων, κλιμάκων κλπ) σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος, αλλά σε ύψος του πυθμένα του ξυλοτύπου μέχρι +4,00 m από το υποκείμενο δάπεδο εργασίας. Στην τιμή συμπεριλαμβάνεται η φθορά και απομείωση των χρησιμοποιούμενων υλικών, η εργασία ανέγερσης-συναρμολόγησης και η εργασία αποξήλωσης του καλουπιού και απομάκρυνσης όλων των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν για την διαμόρφωσή του.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) ανεπτυγμένης επιφάνειας: **T1**

2) ΟΙΚ 38.06 : Προσαύξηση τιμής ξυλοτύπων λόγω ύψους

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 3824

Προσαύξηση τιμής ξυλοτύπων ανά βαθμίδα ύψους 2,00 m ή κλάσμα αυτής, πέραν του βασικού ύψους που αναφέρεται στο οικείο άρθρο.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) ανεπτυγμένης επιφάνειας ξυλοτύπου: **T2**

και συνεπώς ο υπολογισμός συνολικού κόστους **K** γίνεται αθροίζοντας το κόστος που προκύπτει από την εφαρμογή του άρθρου 38.03 επί του συνόλου της επιφάνειας ξυλοτύπων και το κόστος που προκύπτει από τη εφαρμογή του άρθρου 38.06 επί της επιφάνειας ξυλοτύπων που υπερβαίνει τα 4,00m από το δάπεδο εργασίας και ανά βαθμίδες των δύο μέτρων. Η τιμή T2 του δεύτερου αυτού άρθρου ανά μονάδα επιφάνειας λαμβάνεται στο σύνολό της αν αφορά ζώνη δύο μέτρων ή σε ποσοστό αυτής ανάλογο με το κλάσμα του ύψους που αυτή καταλαμβάνει επί της ζώνης των δύο μέτρων. Αναφέρεται παράδειγμα εφαρμογής.

π.χ.: Ξυλότυπος πλάκας επιφάνειας Α στην στάθμη **+9.25m** από δάπεδο εργασίας:

$$K=A*(T1+(T2*(2,00m/2,00m)_{(1\eta\beta\alpha\theta\mu\iota\delta\alpha)}+T2*(4,00m/2,00m)_{(2\eta\beta\alpha\theta\mu\iota\delta\alpha)}+T2*(5,25m/2,00m)_{(3\eta\beta\alpha\theta\mu\iota\delta\alpha)})= A*(T1+5,625*T2)$$

Με βάση τα ανωτέρω και σε αντιπαραβολή με τα αιτήματα όπως αυτά προβλήθηκαν από τον Ανάδοχο αναφέρει ότι:

Όσον αφορά το πρώτο αίτημα του Αναδόχου (αναφέρεται στην ένσταση ως λόγος 2.):

Είναι προφανώς ορθό ότι επιμετράται το σύνολο της επιφάνειας των 188,39μ² όμως η τιμή μονάδος του άρθρου ΟΙΚ. 38.06 που λαμβάνεται στον υπολογισμό του κόστους λαμβάνεται ως κλάσμα της βαθμίδας 2,00μ. Το κλάσμα διαθέτει αριθμητή το επιπλέον ύψος πέρα των τεσσάρων μέτρων και παρανομαστή την μονάδα μέτρησης – βαθμίδα (2.00m). Η

ύπαρξη του κλάσματος στο προαναφερόμενο άρθρο, εισάγει την αναλογικότητα στο κόστος κατασκευής του ξυλοτύπου (η κατασκευή ξυλοτύπου στο +4,35m από το υποκείμενο δάπεδο εργασίας, απαιτεί λιγότερα υλικά και εργατοώρες από την κατασκευή ξυλοτύπου π.χ. στο +5,90m από το υποκείμενο δάπεδο εργασίας).

Επομένως η δαπάνη για την κατασκευή του αναφερόμενου ξυλοτύπου ισούται με:
Εμβαδόν Ξυλοτύπου Πλάκας Α.Π.Χ. * τιμή άρθρου * 0.35m/2.00m =
188,39*7,00*0,35/2,00

Όσον αφορά το δεύτερο αίτημα του Αναδόχου (αναφέρεται στην ένσταση ως λόγος 3.):

Ομοίως με προηγουμένως η τιμή μονάδας της προσαύξεσης λόγω εφαρμογής του ΟΙΚ. 38.06 υπολογίζεται ως κλάσμα της βαθμίδας των 2,00μ. Συνεπώς, ορθώς υπολογίζεται το κλάσμα μείωσης 0,35/2,00 καθότι το ύψος των εν λόγω δοκών ανέρχεται έως 4,35μ δηλαδή 0,35μ άνω των 4,00μ από την επιφάνεια εργασίας.

Όσον αφορά το τρίτο αίτημα του Αναδόχου (αναφέρεται στην ένσταση ως λόγος 4.):

Το κόστος κατασκευής του ξυλοτύπου του εσωτερικού αιθρίου (στάθμης +6.95m από το υποκείμενο δάπεδο εργασίας), προσαυξάνεται με **συντελεστή: 2,00m/2,00m+(2,95m/2,00m) = 2,475** (σύμφωνα με την αρχή της αναλογικότητας που εξετάθη) και εφαρμόζεται στο σύνολο της πραγματικά επιμετρημένης επιφάνειας, όπως ακριβώς αναφέρεται και στην εγκεκριμένη επιμέτρηση.

Όσον αφορά το τέταρτο αίτημα του Αναδόχου (αναφέρεται στην ένσταση ως λόγος 5.):

Σύμφωνα με το ΟΙΚ. 38.03 καλύπτονται οι ξυλότυποι που βρίσκονται σε "σε ύψος του πυθμένα του ξυλοτύπου μέχρι +4,00 m από το υποκείμενο δάπεδο εργασίας". Επειδή οι εξωτερικοί ξυλότυποι οριζόντιων και κατακόρυφων φερόντων δομικών στοιχείων (Στύλοι-Τοιχεία-Δοκοί-Πλάκες) που βρίσκονται σε στάθμη πάνω από την οροφή ισογείου που έχει ήδη σκυροδετηθεί, κατασκευάζονται, κατά τη συνήθη πρακτική αλλά και την εφαρμογή στο συγκεκριμένο έργο, με δάπεδο-στάθμη εργασίας το δάπεδο του υποκείμενου κάθε φορά ορόφου με ταυτόχρονη κατασκευή όπου απαιτείται προσωρινού δαπέδου εργασίας "εν πρόβλω" εξωτερικά του κατακόρυφου στοιχείου, συνάγεται ότι δεν τεκμαίρεται η δυνατότητα χορήγησης προσαύξεσης τιμής λόγω ύψους.

Όσον αφορά το πέμπτο αίτημα του Αναδόχου (αναφέρεται στην ένσταση ως λόγος 6.):

Για τη δυνατότητα εφαρμογής προσαύξεσης τιμής για τους ξυλοτύπους για την κατασκευή του εσωτερικού ξυλοτύπου του φρεατίου του ανελκυστήρα, ισχύουν όσα αναφέρθηκαν και στην αιτιολογία του αμέσως ανωτέρω λόγου Ένστασης, με την διαφορά ότι το προσωρινό δάπεδο εργασίας κατασκευάζεται με ξυλοδοκούς ελάχιστης διατομής 10cm*10cm (**λατάκια**), με λειτουργία αμφιέριστης δοκού και επικάλυψη με σανίδια ή πλακάς. Το δάπεδο αυτό χρησιμεύει και για τον έλεγχο από τους επιβλέποντες της ορθής εκτέλεσης των εργασιών και της ασφάλειας του εργατοτεχνικού προσωπικού του έργου, μέχρι την τοποθέτηση των θυρών και της καμπίνας του ανελκυστήρα. Συνεπώς, δεν μπορεί να χορηγηθεί προσαύξεση τιμής.

Ως εκ τούτου, και λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, και επειδή όπως αναφέρει και ο Ανάδοχος στην ένστασή του (συγκεκριμένα αναφέρεται στην ένσταση ως λόγος 1.): υπάρχει συμφωνία επί των ποσοτήτων των επιφανειών και των σχετικών υψομέτρων αλλά η διαφωνία ουσιαστικά αφορά στον τρόπο εφαρμογής του άρθρου ΟΙΚ.38.06 και σύμφωνα με τα ανωτέρω εκτεθέντα, εισηγούμαστε την απόρριψη της ένστασης στο σύνολό της.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, και μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την απόρριψη της ένστασης του αναδόχου Εργολ. Επιχ. ΤΡΙΕΔΡΟΣ Α.Τ.Ε.- ΓΙΑΒΡΟΓΛΟΥ ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ για το έργο “120έσιο Δημοτικό Σχολείο Γαλάτιστας” στο σύνολό της, και την συμμόρφωσή του στις διορθώσεις των αναλυτικών επιμετρήσεων που συνοδεύουν τα 6ο και 7ο Π.Π.Α.Ε. από την Επιτροπή Παραλαβής Αφανών Εργασιών Δήμου Πολύγυρου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 86/2013

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 28-2-2013
Μ.Ε. ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΓΓΙΑΔΣ