

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ**

της 3/2012 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα εννέα (9) του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 3/4.1.2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Δημητρίου Ζαγγίλα, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	15	Ευαγγελινός	Δημήτριος
2	Γκλάβας	Γεώργιος	16	Σιμόνης	Ιωάννης
3	Βορδός	Χρήστος	17	Μπάτσιος	Αστέριος
4	Κυριάκου	Ιφιγένεια	18	Σταμούδης	Ελευθέριος
5	Λιόντας	Γεώργιος	19	Καπλάνης	Θωμάς
6	Σαράντη	Μαρία	20	Αβέρης	Αθανάσιος
7	Ζούνη	Στέλλα	21	Παρθενιώτης	Νικόλαος
8	Πλιάκος	Αστέριος	22	Πύρρος	Ιωάννης
9	Λακρός	Αλέξανδρος	23	Δημητριάδης	Χρήστος
10	Σοφοτάσιος	Χρήστος	24	Χλιούμης	Ανδρέας
11	Βουλγαράκης	Χρυσόστομο	25	Λαφαζάνης	Βασίλειος
12	Κοντογιώργης	Δημήτριος	26	Γκολής	Γεώργιος
13	Δήμητσας	Δημήτριος	27	Βαγιωνάς	Αθανάσιος
14	Μπογδάνος	Κων/νος			

**ΑΠΟΝΤΕΣ : ΟΥΔΗΣ**

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Πραβίτα Γ. Μαρία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε ο κ. Μαχαίρας Ανδρέας, Πρόεδρος Τ.Κ. Μεταμόρφωσης.

Αριθμός θέματος : 3 <sup>ο</sup>	Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεωλυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων
Αριθμός Απόφασης : 8	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ζαγγίλας Δημήτριος, μετά την εκφώνηση για συζήτηση του όλου θέματος, και αφού τόνισε ότι η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθ. 130/2011 απόφασή της (που εγκρίθηκε νόμιμα) παρέπεμψε το επίμαχο θέμα λόγω της σοβαρότητάς του στο Δημοτικό Συμβούλιο (Παρ. 4 αρ.72 Ν. 3852/2010), έδωσε τον λόγο στον εισηγητή και Δήμαρχο του Δήμου Πολυγύρου κ. Αστέριο Ζωγράφο, ο οποίος και τόνισε τα παρακάτω: «Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το υπ' αριθ. Πρωτ.: 171216/ 27-12-2011 έγγραφό του μας πληροφορεί ότι, στην υπ' αριθμ. 3423/24-11-2011 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, εγκρίθηκε στο Δήμο Πολυγύρου η χορήγηση τοκοχρεωλυτικού δανείου συνολικού ποσού 2.500.000,00 ΕΥΡΩ, για εξόφληση ληξιπροθέσμων οφειλών προς ιδιώτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα), δικαιούχους σύμφωνα με τις διαμορφωθείσες από την Υπηρεσία αναλυτικές καταστάσεις της έγκρισης, για οφειλές που προέκυψαν από την εκτέλεση έργων, προμηθειών, αμοιβή εκπόνησης μελετών και από τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις, ως εξής :

**Α) Ποσό 2.431.710,87 € προς ιδιώτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα), ως εξής:**

- ποσό € 1.410.415,73 για την εκτέλεση έργων.
- ποσό € 843.048,14 για την εκτέλεση προμηθειών.
- ποσό € 178.246,90 για την αμοιβή εκπόνησης μελετών.

**Β) Ποσό € 68.289,13 € από τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις.**

Επίσης μας ενημερώνουν ότι η κατάσταση της έγκρισης θα μας αποσταλεί κατά την εκταμίευση του προϊόντος του δανείου.

Το δάνειο εγκρίθηκε με τους εξής όρους:

**Α. Διάρκεια δανείου : 10 χρόνια**

**Β. Επιτόκιο χορήγησης : 6,02 %.**

**Γ. Ασφάλειες :**

- Εκχώρηση από τα δυνάμενα να εκχωρηθούν έσοδά σας αναλόγου ποσού για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου, του οποίου η ετήσια τοκοχρεολυτική δόση είναι **339.991,82 ΕΥΡΩ**.
- Ετήσια προθεσμία συνομολόγησης, η οποία υπολογίζεται από την ημερομηνία έγκρισης.
- Δικαιώματα υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων : 0,50% τα οποία θα υπολογίζονται την ημέρα της εκταμίευσης και θα παρακρατούνται από το ποσό του δανείου (όρος 15 του υποδείγματος Α').

Για να συνομολογηθεί το δάνειο απαιτείται απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί αποδοχής των όρων του εγκριθέντος δανείου, η οποία σύμφωνα με την παρ. 2 αρθρ. 176 Ν. 3463/2006 θα λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του (με την επιφύλαξη της παρ. 4 του ιδίου άρθρου) & το άρθρο 42 του Ν. 3731/2008»..

Στην συνέχεια τον λόγο πήρε ο αρχηγός της μείζονος μειοψηφίας κ. Κωνσταντίνος Μπογδάνος, ο οποίος ανέφερε ότι αποδέχεται τους όρους και ψηφίζει θετικά, ενώ ο αρχηγός της πρώτης ελάσσονος μειοψηφίας κ. Θωμάς Καπλάνης, ανέφερε ότι μειοψηφεί, καθώς δεν ενέκρινε και την πρώτη απόφαση του Δ.Σ. Πολυγύρου για την λήψη του Δανείου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη το υπ' αριθ. Πρωτ.: 171216/ 27-12-2011 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, την υπ' αριθ. 130/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία και παραπέμφθηκε το θέμα αυτό στο Δ.Σ., το γεγονός ότι από τους 27 δημοτικούς συμβούλους οι 4 δημοτικοί σύμβουλοι της μειοψηφίας κ.κ. Καπλάνης Θωμάς, Αυγέρης Αθανάσιος, Βαγιωνάς Αθανάσιος και Γκολόης Γεώργιος μειοψήφησαν και μετά από διαλογική συζήτηση

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

**Αποδέχεται όλους τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην υπ' αριθμ. 3423/24-11-2011 συνεδρίασή του, για τη χορήγηση δανείου ποσού 2.500.000,00 ΕΥΡΩ για την εξόφληση ληξιπροθέσμων οφειλών προς ιδιώτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα), δικαιούχους σύμφωνα με τις διαμορφωθείσες από την Υπηρεσία αναλυτικές καταστάσεις της έγκρισης, για οφειλές που προέκυψαν από την εκτέλεση έργων, προμηθειών, αμοιβή εκπόνησης μελετών και από τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις, ως εξής :**

**Α) Ποσό 2.431.710,87 € προς ιδιώτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα), ως εξής:**

- ποσό € 1.410.415,73 για την εκτέλεση έργων.
- ποσό € 843.048,14 για την εκτέλεση προμηθειών.
- ποσό € 178.246,90 για την αμοιβή εκπόνησης μελετών.

**Β) Ποσό € 68.289,13 € από τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις.**

οι οποίες έχουν ως εξής:

1. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου σε **10** χρόνια με έναρξη την 1/1<sup>ου</sup> του επόμενου έτους της συνομολόγησης.
2. Επιτόκιο χορήγησης προς **έξι και μηδέν δύο τοις εκατό ( 6,02 % )** .
3. Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση : **339.991,82 ΕΥΡΩ**.  
Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις είναι ετήσιες και σταθερές και υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας.
4. Η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου.
5. Για την ασφάλεια του δανείου ο Δήμος μας:  
Εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση:

α) από όλα **γενικά** τα έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου, ώστε από τα έσοδα αυτά, σε όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή του, να παρακρατείται οίκοθεν από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ή να αποδίδεται σ' αυτό το ποσό της τοκοχρεολυτικής δόσης, και κάθε άλλο ποσό που οφείλεται από και εξ αιτίας του δανείου, παρέχει δε για το σκοπό αυτό, από τώρα και προς εκτέλεση των ανωτέρω, την ανέκκλητη και ανεπιφύλακτη εντολή του προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων όσο και προς οποιονδήποτε τηρεί λογαριασμό ή ενεργεί ή θα ενεργεί τις εισπράξεις του.

Επίσης ο Δήμος δηλώνει ότι ποσό ίσο με την τοκοχρεολυτική δόση του συνομολογούμενου δανείου δεν έχει εκχωρηθεί, ή ενεχυριασθεί υπέρ άλλου δανειστή, ούτε θα συμβεί αυτό καθ' όλη τη διάρκεια εξυπηρέτησης του δανείου.

Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη κατά ποσοστό 130%.

β) Από την ανωτέρω εκχώρηση εξαιρούνται οι παρακάτω στον υπ' αριθ. 6 όρο του υποδείγματος Α', πόροι και με την επιφύλαξη των σ' αυτόν οριζομένων.

6. Στην περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, κατά τη διάρκεια του δανείου, τα παραπάνω εκχωρηθέντα έσοδά του, δεν επαρκούν για την εξυπηρέτηση του δανείου, ο Δήμος υποχρεούται να καταβάλει εξ ιδίων χρημάτων, απευθείας στο δανειστή τα οφειλόμενα, δηλαδή από τα μη εκχωρούμενα στο παρόν αλλά δυνάμενα να το εξυπηρετήσουν έσοδά του και συγκεκριμένα:

<b>1</b>	Επιχορηγήσεις για επενδύσεις (ΣΑΤΑ)
<b>2</b>	Επιχορηγήσεις για επενδύσεις ( λοιπές επιχορηγήσεις
<b>3</b>	Λοιπά έσοδα
<b>4</b>	Παρακρατηθέντες πόροι
<b>5</b>	Έκτακτες επιχορηγήσεις για κάλυψη λειτουργικών δαπανών

7. Ο Δήμος γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιεσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οιασδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως

ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή:

Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.

Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98.

**8. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.**

**Απόδοση – εκταμίευση δανείου**

9. Το προϊόν του δανείου θα αποδίδεται μετά τη συνομολόγησή του, ύστερα από έγγραφη αίτηση του Δήμου, κατόπιν προσκομίσεως των παρακάτω:

- Εγγράφου του Δήμου αν έχει μειωθεί οποιαδήποτε οφειλή του, που εξοφλείται με το παρόν δάνειο.
- Εγγράφου του Δήμου για την εκταμίευση του προϊόντος του δανείου.
- Δύο επικυρωμένων αντιγράφων του δανειστικού συμβολαίου και του σχεδίου αυτού.
- Τυχόν επιπλέον απαραίτητων δικαιολογητικών που απαιτούνται για την αποπληρωμή των οφειλών.

α) Το προϊόν του δανείου θα αποδίδεται απ' ευθείας από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στο δανειζόμενο Ο.Τ.Α., για εξόφληση όλων των δικαιούχων που περιλαμβάνονται στις αναλυτικές καταστάσεις της έγκρισης του δανείου.

β) Απαγορεύεται η πληρωμή οποιουδήποτε ποσού του δανείου για άλλο σκοπό και ο δημοτικός ταμίας υποχρεούται να μην εκτελεί οποιοδήποτε ένταλμα που αφορά εξόφληση υποχρέωσης του Δήμου άλλης προς το σκοπό χορήγησης του δανείου.

γ) Η εκταμίευση θα γίνεται εφ' άπαξ ή τμηματικά με προτεραιότητα τις οφειλές που πρέπει να αποδοθούν εντός νομίμων προθεσμιών.

Το προϊόν του δανείου θα εκταμιεύεται στο σύνολό του με την προϋπόθεση ότι οι ληξιπρόθεσμες οφειλές εξακολουθούν να οφείλονται σε περίπτωση δε που θα έχουν μειωθεί θα εκταμιεύεται το ανάλογο ποσό και το υπόλοιπο θα άγεται σε έκτακτη απόσβεση του δανείου.

**Μετά την εκταμίευση του προϊόντος του δανείου ο οφειλέτης θα προσκομίζει στο δανειστή βεβαίωση της οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου ότι εξοφλήθηκαν οι δικαιούχοι των αναλυτικών καταστάσεων της έγκρισης, η οποία θα είναι υπογεγραμμένη από τον ορκωτό ελεγκτή λογιστή.**

10. Από κάθε ποσό του δανείου που θα αναλαμβάνεται και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη και μέχρι την έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου, θα παρακρατείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ο απλός τόκος που αντιστοιχεί σε κάθε αναλαμβανόμενο ποσό, αφού αφαιρεθεί το με το ίδιο επιτόκιο και για το ίδιο διάστημα αναλογούν προεξόφλημα.

11. Το ποσό του δανείου πρέπει να αναληφθεί μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησης του έτους. Το υπόλοιπο του δανείου ή και ολόκληρο το δάνειο που δεν θα έχει αναληφθεί στο ανωτέρω διάστημα μπορεί να μεταφέρεται σε έκτακτη απόσβεση του δανείου.

12. Το ποσό του δανείου που δεν αναλαμβάνεται από την έναρξη της διάρκειας του δανείου μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησης έτους, καθίσταται έντοκο υπέρ του Δήμου μας με επιτόκιο κατά μία μονάδα μικρότερο του επιτοκίου του παρόντος δανείου. Οι τόκοι που θα υπολογίζονται ως ανωτέρω θα φέρονται εις πίστωση του λογαριασμού εξυπηρέτησεως των δανείων του Δήμου μας.
13. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.
14. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.
15. Όλα γενικά τα δικαιώματα υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και τρίτων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων σε ποσοστό 0,50% επί του ποσού του δανείου σύμφωνα με τις 2291/92 & 2850/2001 αποφάσεις του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και τυχόν επιβαρύνσεις που αφορούν την συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του δανείου και γενικά κάθε είδους έξοδα που θα δημιουργηθούν σε όλη τη διάρκεια του δανείου, θα υπολογίζονται την ημέρα της εκταμίευσης και θα παρακρατούνται από το ποσό του δανείου.
16. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.
17. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του **κ. ΖΩΓΡΑΦΟ ΑΣΤΕΡΙΟ, Δήμαρχο Πολύγυρου**, για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.
18. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
19. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το προϊόν του δανείου αποκλειστικά για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών των δικαιούχων που περιλαμβάνονται στην έγκριση του δανείου.
20. Η από τον Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.
21. Ο Δήμος μας υποχρεούται να επιτρέπει την διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.
22. Ο Δήμος μας υποχρεούται να τηρεί στην Οικονομική Υπηρεσία του όλα τα υπόλοιπα δικαιολογητικά έγκρισης δανείου – σύμφωνα με την 3144/20-12-2006 απόφαση του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων – και τα οποία θα προσκομίσει στην Υπηρεσία μας μόνο σε περίπτωση διενέργειας νόμιμου ελέγχου. Αν κατά τη διενέργεια ελέγχου αποδειχθεί ότι ο δικαιούχος του δανείου δεν έχει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, τότε το αναλογούν ποσό δε θα συνομολογείται ή αν έχει συνομολογηθεί ή εκταμιευθεί, θα επιστρέφεται άμεσα και θα άγεται σε μερική απόσβεση του δανείου.

**Επί της απόφασης μειοψήφησε η πρώτη ελάσσονα μειοψηφία (κ.κ. Καπλάνης Θωμάς, Γκολής Γεώργιος, Αβέρης Αθανάσιος, Βαγιωνάς Αθανάσιος) για τον λόγο που αναφέρθηκε στην εισήγηση.**

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 8/2012**

**Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Υπογραφή**

**Υπογραφές**

**Ακριβές Απόσπασμα  
Πολύγυρος 10 -1-2012  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ**