

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
της 22/2012 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα επτά (7) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με **αριθ. 22/29.11.2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Δημητρίου Ζαγγίλα**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος **διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	18	Παρθενιώτης	Νικόλαος
2	Κυριάκου	Ιφιγένεια	19	Λακρός	Αλέξανδρος
3	Βορδός	Χρήστος	20	Μπάτσιος	Αστέριος
4	Σαράντη	Μαρία	21	Δήμητσας	Δημήτριος
5	Ζούνη	Στέλλα	22	Σταμούδης	Ελευθέριος
6	Αβέρης	Αθανάσιος	23	Γκολής	Γεώργιος
7	Πλιάκος	Αστέριος	24	Βαγιωνάς	Αθανάσιος
8	Σοφοτάσιος	Χρήστος	25	Πύρρος	Ιωάννης
9	Βουλγαράκης	Χρυσόστομος			
10	Κοντογιώργης	Δημήτριος			
11	Χλιούμης	Ανδρέας			
12	Δημητριάδης	Χρήστος			
13	Μπογδάνος	Κων/νος			
14	Λιόντας	Γεώργιος			
15	Λαφαζάνης	Βασίλειος			
16	Καπλάνης	Θωμάς			
17	Γκλάβας	Γεώργιος			

ΑΠΟΝΤΕΣ :

1	Ευαγγελινός	Δημήτριος
2	Σιμώνης	Ιωάννης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Πραβίτα Γ. Μαρία για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πολυγύρου Ορμούλιας κ. Αναστάσιος Σαραφίδης, Γαλάτιστας κ. Θεολόγης Νικόλαος, και Τοπικών Κοινοτήτων Γερροπλατάνου και Ολύθνου κ.κ. Σεραφείμ Δημήτριος και Βαγιωνάς Κωνσταντίνος αντίστοιχα.

Αριθμός θέματος:5ο	Πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ351 και Γ345 περιοχής Καλυβών Δήμου Πολυγύρου
Αριθμός Απόφασης : 462	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ζαγγίλας Δημήτριος, εισηγούμενος το 5^ο θέμα, έδωσε τον λόγο έδωσε το λόγο στον **Δημοτικό Σύμβουλο κ.Ανδρέα Χλιούμη**, ο οποίος ανέφερε τα παρακάτω: «Για την τροποποίηση στα ανωτέρω Ο.Τ. του οικισμού Καλυβών του Δήμου μας, έχουμε να προτείνουμε τα παρακάτω:

1. Κατάργηση του προτεινόμενου δημοτικού δρόμου μεταξύ των δυο οικοδομικών τετραγώνων Γ351 & Γ345 και δημιουργία ενός ενιαίου Ο.Τ. Γ351-345

2. Δημιουργία δύο κοινοχρήστων χώρων πλατειών, οι οποίοι διαχωρίζονται από τα οικοπέδα με την δημιουργία πεζόδρομων πλάτους 1.50μ.

Β) Οι λόγοι της προτεινόμενης τροποποίησης είναι οι εξής:

1. Σύμφωνα με το κυρωμένο σχέδιο της πράξης εφαρμογής στην περιοχή ρυμοτομείται η οικία του ιδιοκτήτη του υπ'αριθ. 10 οικοπέδου του Ο.Τ. Γ345 το οποίο έχει κατασκευαστεί κατά το έτος 1991 περίπου, βάσει της υπ'αριθ. **97/1991** οικοδομικής άδειας που εκδόθηκε από το πολεοδομικό γραφείο του Πολυγύρου. Προκειμένου ο Δήμος Πολυγύρου να αποφύγει το τεράστιο κόστος της αποζημίωσης ενός νέου σχετικά κτιρίου, προτείνει την παρούσα τροποποίηση.

2) Στο σημείο που προτείνονται οι χώροι πλατειών, σημειώνουμε ότι η περιοχή είναι ιδιαίτερα

πυκνοκατοικημένη ενώ τα οικόπεδα που δημιουργούνται από την πράξη εφαρμογής είναι πολύ μικρά. Συνέπεια αυτού είναι να μην υπάρχει αρκετός χώρος ελεύθερος (πλατεία) για τους κατοίκους της περιοχής.

Η περιοχή όπου προτείνεται η παρούσα τροποποίηση και πιο συγκεκριμένα τα οικοδομικά τετράγωνα τα οποία επηρεάζονται, βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Καλυβών βάσει της υπ' αριθ. 55254/1988 ΦΕΚ 120Δ/12.2.88 αποφάσεως του Νομάρχη Χαλκιδικής. Υπήρχε οικιστική ανάπτυξη στην περιοχή πολύ πριν από την κύρωση της πράξης εφαρμογής των Καλυβών. Το υφιστάμενο οδικό δίκτυο εξυπηρετούσε τους ιδιοκτήτες των οικοπέδων. Η διάνοιξη επομένως του υφιστάμενου δικτύου θα ήταν αρκετή για την μελλοντική λειτουργία του οικισμού

Όπως γνωρίζουμε το σχέδιο Καλυβών έχει μελετηθεί ως επέκταση παραλιακού οικισμού για δεύτερη-παραθεριστική κατοικία. Κεντρικές λειτουργίες πόλης όπως δημόσια-κοινοφελή κτίρια (κτίρια διοίκησης-μουσεία κλπ) δεν προβλέπονται να χωροθετηθούν μέσα από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο. Αυτό σημαίνει ότι ο οικισμός θα εξυπηρετεί μόνο τους παραθεριστές και δεν θα έχει επιπλέον κυκλοφοριακό φόρτο από επισκέπτες, τουλάχιστον σ' αυτή την περιοχή. Δεν κρίνεται λοιπόν σκόπιμη η δημιουργία αυτού του δρόμου ούτε και είναι απαγορευτικό το να διακόπτεται η ροή του, στο σημείο που προτείνουμε την τροποποίηση.

Εφόσον ο σχεδιασμός ενός τέτοιου δρόμου, πλάτους 9.0μ παράλληλος του επαρχιακού δρόμου **μόνο προβλήματα** μπορεί να δημιουργήσει. Μπορούμε να αναλογιστούμε τι θα συμβεί εάν αυτός ο δρόμος που ενδεχομένως χρησιμοποιηθεί και από ξένους προς τον οικισμό ανθρώπους, που έχουν κατεύθυνση προς Σιθωνία, αυξάνοντας τον κυκλοφοριακό φόρτο ενός οικισμού παραθεριστικού και τους κινδύνους που θα προξενήσουν τα οχήματα που δεν τηρούν όρια ταχύτητας σε εντός σχεδίου περιοχής. Η αδιάκοπη ροή κυκλοφορίας ενός τέτοιου δρόμου, που ενδεχομένως θα αφήνει να αναπτυχθούν ταχύτητες κυκλοφορίας πέραν των ανωτέρω επιτρεπομένων ορίων ταχύτητας θα δημιουργήσει μεγάλο κίνδυνο ατυχημάτων για τους μόνιμους παραθεριστές της περιοχής.

Θα πρέπει να πούμε μοναδικός λόγος που μπορεί να προξενήσει το ενδιαφέρον ξένων προς τον οικισμό πολιτών είναι η επιλογή της παραλίας Καλυβών, που είναι αρκετά οργανωμένη και για τους λουόμενους αλλά και για αυτούς που θέλουν να γευματίσουν παραθαλάσσια σε κάποιο από τα εστιατόρια της περιοχής. Θα πρέπει λοιπόν οι δρόμοι του σχεδίου που οδηγούν προς την παραλία να παραμείνουν όπως τους ορίζει το ρυμοτομικό σχέδιο (διαστάσεις ελεύθερη ροή οχημάτων) για να εξυπηρετούν αποτελεσματικά και τους επισκέπτες της περιοχής. Ο δρόμος για τον οποίο αναφερόμαστε στην τροποποίηση δεν είναι τέτοιος δρόμος και μάλιστα βρίσκεται σε αρκετά μεγάλη απόσταση από την παραλία (τουλάχιστον 400μ.)

Να σημειωθεί τέλος ότι στην τροποποίηση που προτείνεται δεν υπάρχει μείωση των κοινοχρήστων χώρων, αφού το εμβαδόν του καταργούμενου δημοτικού δρόμου είναι ίσο με το άθροισμα του προτεινόμενου κοινοχρήστων χώρων.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. 242/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αριθ. 76/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και μετά από διαλογική συζήτηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου των Ο.Τ.Γ351 & Γ345 της περιοχής Καλυβών του Δήμου Πολυγύρου και συγκεκριμένα:

1. Την κατάργηση του δρόμου μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Γ351 & Γ345 και δημιουργία ενός ενιαίου Ο.Τ. Γ351-345.
2. Την δημιουργία δυο κοινοχρήστων χώρων πλατειών οι οποίοι διαχωρίζονται από τα οικόπεδα με την δημιουργία πεζόδρομων πλάτους 1.50μ .

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 462/2012

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τ Α Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

**Ακριβές απόσπασμα
Πολύγυρος 11-12-2012
Μ.Ε.ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΓΓΙΑΛΑΣ