

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ**  
της 23/2011 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα είκοσι (20) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του πρώην Νομαρχιακού Συμβουλίου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 23/16.12.2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Δημητρίου Ζαγγίλα, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	15	Ευαγγελινός	Δημήτριος
2	Γκλάβας	Γεώργιος	16	Σιμόνης	Ιωάννης
3	Βορδός	Χρήστος	17	Μπάτσιος	Αστέριος
4	Κυριάκου	Ιφιγένεια	18	Σταμούδης	Ελευθέριος
5	Λιόντας	Γεώργιος	19	Καπλάνης	Θωμάς
6	Σαράντη	Μαρία	20	Αβέρης	Αθανάσιος
7	Ζούνη	Στέλλα	21	Παρθενιώτης	Νικόλαος
8	Πλιάκος	Αστέριος	22		
9	Λακρός	Αλέξανδρος	23		
10	Σοφοτάσιος	Χρήστος	24		
11	Βουλγαράκης	Χρυσόστομο	25		
12	Κοντογιώργης	Δημήτριος	26		
13	Δήμητσας	Δημήτριος	27		
14	Μπογδάνος	Κων/νος			

**ΑΠΟΝΤΕΣ :**

1	Πύρρος	Ιωάννης
2	Δημητριάδης	Χρήστος
3	Χλιούμης	Ανδρέας
4	Λαφαζάνης	Βασίλειος
5	Γκολός	Γεώργιος
6	Βαγιωνάς	Αθανάσιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Πραβίτα Γ. Μαρία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν οι κ.κ.: α) Σαραφίδης Αναστάσιος, Ορμούλιας και β) Σάρρης Νικόλαος, Ταξίαρχη.

Αριθμός θέματος : 4 <sup>ο</sup>	Αγορά ακινήτου Καραμάνου – Γκλάβα για αξιοποίηση ακινήτου Κότσιανου
Αριθμός Απόφασης : 518	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ζαγγίλας Δημήτριος, εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα, έδωσε τον λόγο στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος ανέφερε: «Όπως ξέρετε, ο Δήμος μας με το υπ' αριθ. 25504/15-5-2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πολυγύρου κ. Στέλλας Κερδεμελίδου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πολυγύρου στον τόμο 82 και με αρ.232, έγινε κύριος νομέας και κάτοχος ενός αστικού ακινήτου, ιδιοκτησίας του ήδη αποβιώσαντος Δικηγόρου Χαλκιδικής κ. Στέφανου Κότσιανου, και με τους αναφερόμενους σε αυτό όρους και προϋποθέσεις, ανέλαβε την υποχρέωση να διαρρυθμίσει και να χρησιμοποιήσει το οικοπέδο και την οικία που του δώρισε η Ιστορική και Λαογραφική Εταιρία Χαλκιδικής (Ι.Λ.Ε.Χ.), ώστε να λειτουργήσει ο όλος χώρος ως Λαογραφικό Μουσείο Οικογενείας Στέφανου-Αθανασίας Κότσιανου.

Ειδικότερα με το παραπάνω συμβόλαιο και με την δωρεά από την Ι.Λ.Ε.Χ., μεταβιβάστηκε στο Δήμο μας με δικαίωμα πλήρους κυριότητας μια παλιά κατοικία, που είναι κτισμένη σε οικόπεδο εμβαδού 474,88 τ.μ. και που βρίσκεται στην οδό 17<sup>ης</sup> Μαΐου 1821 στον Πολύγυρο, με αριθμό οδικής αρίθμησης 32, και το όλο οικόπεδο συνορεύει βόρεια με την παραπάνω οδό και μερικά με την ιδιοκτησία Π. Γκλάβα, ανατολικά με ιδιοκτησία Π. Γκλάβα, Θ. Θεοδοσούδη και Μαριγώς Αικατερινάρη, νότια με δρόμο και δυτικά με ιδιοκτησία Θέκλας – Ζαχαρία Κότσιανου, ενώ τέλος η οικία αποτελείται από υπόγειο 103,68 τ.μ., ισόγειο 122,88 τ.μ. και πρώτο πάνω αποθηκευτικό ισόγειο όροφο εμβαδού 122,88 τ.μ.

Ως νέα διοίκηση του Δήμου, εντάξαμε στον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2011 την αποκατάσταση της σκεπής του παραπάνω κτιριακού συγκροτήματος, αλλά κάτι τέτοιο στάθηκε αδύνατο, διότι όταν επιχειρήθηκε να συνταχθεί μελέτη, διαπιστώθηκε ότι η σκεπή του παραπάνω κτιριακού συγκροτήματος ήταν κοινή με το όμορο ακίνητο ιδιοκτησίας Θ. Θεοδοσούδη και Ι. Καραμάνου όπως επίσης και το όλο ακίνητο (κοινά θεμέλια κ.λ.π.) με αποτέλεσμα να μην μπορεί να εκτελεστεί το έργο και να αποκατασταθεί πλήρως το οικοδόμημα.

Ενόψει των παραπάνω και κατόπιν αιτήσεως των κ.κ. Ιωάννη Καραμάνου και Δημητρίου Γκλάβα ενεργούντος για λογαριασμό της συζύγου του, για την αγορά εκ μέρους του Δήμου του όμορου ακινήτου τους που θα βοηθήσει τα μέγιστα για την αποκατάσταση του Κοτσιανέικου (συγκροτήματος), θεωρώ ότι είναι μεγάλη ευκαιρία καθώς είναι το μοναδικό όμορο ακίνητο που είναι κατάλληλο για την πλήρη αποκατάσταση του όλου κτιριακού συγκροτήματος «Κότσιανου», και θα ωφελήσει τον Δήμο τα μέγιστα.

Ειδικότερα πρόκειται για ένα αστικό ακίνητο που βρίσκεται μέσα στον προϋφιστάμενο του 1923 οικισμού του Δημοτικού Διαμερίσματος Πολυγύρου, και ειδικότερα ενός οικοπέδου εμβαδού 326,25 τ.μ., που συνορεύει ανατολικά με οικόπεδο ιδιοκτησίας Στέφανου Κότσιανου ήδη δήμου, νότια με δημοτική οδό, δυτικά με φερόμενη ιδιοκτησία Μαρίας Τσαμουρτσή και βόρεια με δημοτική οδό όπως αυτό φαίνεται με τα αλφαβητικά στοιχεία Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Η'- Θ'-Ι'-Κ'-Λ'-Μ'-Ν'-Α' στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Ζιάκου, που επισυνάφθηκε στο με αρ.14816/24-2-2005 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πολυγύρου κ. Αναστασίας Κουγιώνη, και στο οποίο (οικόπεδο) υπάρχει παλαιά διώροφη οικία με υπόγειο αποθηκευτικό χώρο εμβαδού 100,44 τ.μ. ισόγειο όροφο εμβαδού 96,83 τ.μ. και πρώτο όροφο εμβαδού 78,74 τ.μ.

Το παραπάνω ακίνητο είχε περιέλθει στους αιτούντες (πωλητές) με το με αριθ.1481/6/2005 **αγοραπωλητήριο συμβόλαιο** της Συμβολαιογράφου Πολυγύρου κ. Αναστασίας Κουγιώνη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πολυγύρου.

Για τον λόγο αυτό εισηγούμαι να αγορασθεί απευθείας από τον Δήμο Πολυγύρου (αρ.191 παρ. 1 εδ.2) με το ποσό που θα οριστεί από την αρμόδια επιτροπή (παρ. 5, αρ. 186 του Ν. 3463/2006) σε συνδυασμό και με το αίτημα των αιτούντων.

Μάλιστα για την κρινόμενη περίπτωση, αν και τυπικά δεν απαιτείται, υπάρχει και η σχετική έκθεση εκτίμησης των ορκωτών εκτιμητών, που προσδιορίζει την αξία του ακινήτου αυτού στο ποσό των 102.000,00 €.

Ως προς το αίτημα του **εκ των πωλητών Δημ. Γκλάβα** ενεργούντος για λογαριασμό της συζύγου του, για την μεταβίβαση σε αυτόν αντί του ποσού των 10.000,00 € ενός εδαφικού τμήματος συνολικού εμβαδού 27,2 τ.μ. και που φαίνεται μεταξύ των αλφαβητικών στοιχείων Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Α' στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ιωάννη Καραμάνου, θα πρέπει να απορριφθεί, γιατί αφενός μεν απαιτείται δημοπρασία για την εκποίηση του τμήματος αυτού, και το κυριότερο, έχει ανοίγματα (παράθυρα) το κτίριο της οικίας Κότσιανου (ιδιοκτησίας του Δήμου), οπότε εκ των πραγμάτων υπάρχει κίνδυνος να δημιουργηθούν σοβαρά πολεοδομικά και αστικής φύσεως θέματα.

Σε κάθε περίπτωση όμως, εισηγούμαι να γίνει δεκτό ότι ο συγκεκριμένος χώρος θα παραμείνει αδόμητος εσαεί και ότι δεσμεύεται για αυτό τόσο ο Δήμος όσο και ο οποιοσδήποτε ειδικός ή καθολικός διάδοχός του».

Στο σημείο αυτό ζήτησε τον λόγο ο εκ των αιτούντων **κ. Ιωάννης Καραμάνος**, ο οποίος και δήλωσε ότι αναλαμβάνει δωρεάν την σύνταξη και παράδοση στον Δήμο μιας πλήρους και ολοκληρωμένης μελέτης για την πλήρη ανακαίνιση και των δύο κτιρίων (Κότσιανου και Καραμάνου-Θ. Θεοδοσούδη), ώστε να δοθεί η δυνατότητα στον Δήμο να εκμεταλλευθεί οποιοδήποτε δημόσιο ή Ευρωπαϊκό πρόγραμμα και τελικά να είναι έτοιμο το κτίριο να λειτουργήσει σαν Μουσείο Κότσιανου

(αρχικά τουλάχιστον το ένα κτίσμα) και να χρησιμοποιηθεί το πωλούμενο για οποιονδήποτε άλλο σκοπό θέλει ο Δήμος.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 186 και 191 παρ. 1 εδ. β. του Ν. 3463/2006 και μετά από διαλογική συζήτηση

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Δέχεται τις αιτήσεις των αιτούντων.
2. Εγκρίνει την απευθείας αγορά του παραπάνω ακινήτου, κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 παρ. 1 εδ. β. του Ν. 3463/2006, καθώς κρίνει ομόφωνα ότι είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση ειδικού δημοτικού σκοπού του Δήμου Πολυγύρου, και ειδικότερα την δράση και λειτουργία ενός ενιαίου Λαογραφικού Μουσείου και με χώρους πολιτιστικών δραστηριοτήτων εν γένει, με το ποσό που θα προσδιορισθεί με νέα απόφαση του Δ.Σ. αφού προηγουμένως καθορισθεί και από την επιτροπή της παρ. 5 του αρ. 186 του Ν. 3463/2006 όπως ισχύει σήμερα. Η Επιτροπή θα συσταθεί με απόφαση του Δημάρχου και ορίζει για τον σκοπό αυτό ως μέλη του τον Αντιδήμαρχο κ. Χρήστο Βορδό και την Πρόεδρο του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου κ. Άννα Ρόκου (υπάρχει ήδη εκτίμηση και του σώματος των ορκωτών εκτιμητών για την αξία του ακινήτου).
3. Δέχεται το τμήμα του οικοπέδου με τα αλφαβητικά στοιχεία Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Α' εμβαδού 27,2 τ.μ. που είναι ιδιοκτησία του Δήμου και βρίσκεται στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου του στην οδό 17<sup>ης</sup> Μαΐου 1821 αριθ. 32-34, και συνορεύει βόρεια με την ιδιοκτησία Δ. Γκλάβα, να παραμείνει εσαεί αδόμητο δεσμευμένου του Δήμου και κάθε ειδικού ή καθολικού διαδόχου του, όρος που θα συμπεριληφθεί και στο σχετικό αγοραπωλητήριο συμβόλαιο.
4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πολυγύρου κ. Αστέριο Ζωγράφο για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων και κάθε άλλου απαιτούμενου δημόσιου ή ιδιωτικού εγγράφου για την περαίωση όλων των παραπάνω.
5. Η δαπάνη για την αγορά που θα γίνει (κεφάλαιο, συμβολαιογραφικά έξοδα, αμοιβές κ.λ.π.) θα βαρύνουν τον δήμο Πολυγύρου.
6. Ο Δήμος αποδέχεται την πρόταση του εκ των αιτούντων κ. Ιωάννη Καραμάνου για την δωρεάν και χωρίς οποιαδήποτε αμοιβή σύνταξη των απαιτούμενων μελετών για την πλήρη αποκατάσταση-ανακαίνιση του ενιαίου πλέον κτίσματος (Κότσιανου και πωλούμενου) εκφράζοντας προς αυτόν τις δημόσιες ευχαριστίες του για την προσφορά αυτή, και εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την με κάθε δημόσιο ή ιδιωτικό μέσο έκφραση των ευχαριστιών του Δήμου προς τον συγκεκριμένο δωρητή.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 518/2011

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα  
Πολύγυρος 21 -12-2011  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ