

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ**

της 15/2011 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα οκτώ (8) του μηνός Ιουλίου του έτους 2011, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του πρώην Νομαρχιακού Συμβουλίου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 15/1.8.2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Δημητρίου Ζαγγίλα του Λεωνίδα, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

A/A	Όνοματεπώνυμο		
1	Ζαγγίλας Δημήτριος	14	Χλιούμης Ανδρέας
2	Γκλάβας Γεώργιος	15	Μπογδάνος Κων/νος
3	Βορδός Χρήστος	16	Ευαγγελινός Δημήτριος
4	Κυριάκου Ιφιγένεια	17	Σιμώνης Ιωάννης
5	Λιόντας Γεώργιος	18	Λαφαζάνης Βασίλειος
6	Σαράντη Μαρία	19	Καπλάνης Θωμάς
7	Ζούνη Στέλλα	20	Γκολόςης Γεώργιος
8	Πύρρος Ιωάννης	21	Αβέρης Αθανάσιος
9	Λακρός Αλέξανδρος	22	Παρθενιώτης Νικόλαος
10	Σοφοτάσιος Χρήστος	23	Μπάτσιος Αστέριος
11	Βουλγαράκης Χρυσόστομος	24	
12	Κοντογιώργης Δημήτριος	25	
13	Δημητριάδης Χρήστος		

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1	Δήμητσας Δημήτριος
2	Βαγιωνάς Αθανάσιος
3	Πλιάκος Αστέριος
4	Σταμούδης Ελευθέριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Πραβίτα Γ. Μαρία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε οι Πρόεδροι των κάτωθι Τοπικών Κοινοτήτων, κ.κ.: α) Ρόκου Άννα, Πολυγύρου, β) Σάρρης Νικόλαος, Ταξιάρχη, γ) Βαγιωνάς Κωνσταντίνος, Ολύνθου.

Στην συγκεκριμένη συνεδρίαση συζητήθηκαν τα πρώτα 5 θέματα της ημερησίας διάταξης.

Η συνεδρίασης διεκόπη, με την συμφωνία όλων των δημοτικών συμβούλων να συνεχιστεί σε συνεδρίαση της Δευτέρας 11 Ιουλίου του έτους 2011 και ώρα 20:00, καθώς λόγω της σοβαρότητας και της φύσης των θεμάτων παρατάθηκε η συζήτηση κατά πολύ.

Στην περίπτωση αυτή θεωρείται ότι η συζήτηση των θεμάτων αυτών άρχισε και τελείωσε κατά την τελευταία αυτή συνεδρίαση, αφού πρώτα ο Πρόεδρος ενημερώσει το σώμα για τα όσα συζητήθηκαν στην προηγούμενη συνεδρίαση.

<b>Αριθμός θέματος: 2<sup>ο</sup></b>	<b>Λήψη απόφασης Δ.Σ για την χρήση του χώρου στην περιοχή «Τσαϊρι» Καλυβών ως χώρου τουριστικών εγκαταστάσεων και εν γένει μεγάλων αναπτυξιακών έργων</b>
<b>Αριθμός Απόφασης : 298</b>	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ζαγγίλας Δημήτριος, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Πολυγύρου κ. **Αστέριο Ζωγράφο**, ο οποίος ανέφερε: «όπως όλοι γνωρίζετε η περιοχή «**Τσαϊρι**» **Καλυβών** ανήκει στην κατηγορία της **‘Γης υψηλής Παραγωγικότητας’**, οπότε δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οτιδήποτε άλλο.

Κάναμε προσπάθειες βασιζόμενοι στο υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο να αλλάξουμε τον χαρακτηρισμό της χρήσης γης της εν λόγω περιοχής, όμως οι αρμόδιες Υπηρεσίες Αγροτικής Ανάπτυξης δεν βοήθησαν ιδιαίτερα.

Με έγγραφό μας προς τον Πρόεδρο ΝΕΧΩΠ κ. Τσιμπίδα, του αναφέραμε τα παρακάτω: «Όπως σας είναι ήδη γνωστό, με την παρ.2 του αρ 56 του Ν. 2637/98 (ΦΕΚ 200<sup>Α</sup>), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της με την παράγραφο 37 του αρ. 24 του Ν. 2945/011 και μάλιστα μέχρι την δημοσίευση της οριζόμενης σ’ αυτήν σχετικής ΚΥΑ ο χαρακτηρισμός των αγροτεμαχίων ως Γης Υψηλής ή μη Παραγωγικότητας, πραγματοποιείται από τις ίδιες Υπηρεσίες, δηλαδή αυτές των Δ/σεων Αγροτικής Ανάπτυξης των πρώην Ν.Α.

Με την αριθ. 168.046/3-9-010 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ Β-1528/7-9-010), καθορίστηκαν τα κριτήρια με τα οποία διαβαθμίζεται η αγροτική γη και κατηγοριοποιείται σε ποιότητες και κατηγορίες παραγωγικότητας.

Μάλιστα με την αριθ. 073710/4-3-011 Κοινή Υπουργική Απόφαση των ίδιων κατά τα παραπάνω Υπουργών που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Β’-555/8-4-011 και ιδιαίτερα με την παράγ. 1 αυτής, τροποποιήθηκε η με αριθ. 168040/3-9-010 Κοινή κατά τα ανωτέρω Υπουργική Απόφαση και μετά το πρώτο εδάφιο του αρ. 1 αυτής, όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 072528/011 ΚΥΑ (ΦΕΚ 102/Β/011) προστέθηκε νέο εδάφιο που ορίζει τα εξής: ‘Η παρούσα εκδίδεται για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο σαν βάση για τον καθορισμό των γεωγραφικών ορίων της αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας και την έκδοση της ΚΥΑ της παρ. 2 του αρ. 56 του Ν. 2637/98 (ΦΕΚ Α’ 200) όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Δηλαδή με λίγα λόγια μετά την κατά τα ανωτέρω γενόμενη τροποποίηση και εφόσον μέχρι σήμερα δεν έχει εκδοθεί οποιαδήποτε ΚΥΑ σ’ εκτέλεση σχετικών εισηγήσεων των κατά τύπους Δ/σεων Αγροτικής Ανάπτυξης των Ν.Α και με την οποία να καθορίζονται τα γεωγραφικά όρια της αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας, ο χαρακτηρισμός των αγροτεμαχίων ως γης υψηλής παραγωγικότητας γίνεται από τις ίδιες υπηρεσίες των πρώην Ν.Α. και εξαιρούνται οι περιοχές για τις οποίες έχουν καθορισθεί χρήσεις γης από Εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ) – **(βλ. και παρ. 6 αρ. 56 Αρχή τροποποίησης αυτού, όπου ρητά αναγράφονται όλα τα παραπάνω και μάλιστα με την ρητή επισήμανση ότι για μεγάλα αναπτυξιακά έργα ακόμη και των ΟΤΑ δεν ισχύει ο όρος Γη Υψηλής Παραγωγικότητας, ακόμη και για τα χαρακτηριζόμενα ως τέτοια τμήματα, ή αγροτεμάχια από την Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης.**

Υστερα από τα παραπάνω και με δεδομένο πλέον ότι έχετε τις υπό του νόμου οριζόμενες αρμοδιότητες για τον χαρακτηρισμό των αγροτεμαχίων ως Γη ή μη Υψηλής Παραγωγικότητας ενόψει και της προωθούμενης διαδικασίας για την ολοκλήρωση και έγκριση του Γ.Π.Σ Πολυγύρου – Καλυβών, σας παρακαλούμε να επανεξετάσετε το όλο θέμα ως ΝΕΧΩΠ για την περιοχή του κτήματος του Δήμου μας στη θέση «Τσαϊρι» της περιοχής Καλυβών, σύμφωνα με τα νέα δεδομένα τα οποία προέκυψαν και κυρίως ενόψει του γεγονότος ότι είναι σε όλους γνωστό πως πρόκειται για μια έκταση 350 στρεμμάτων και πλέον που εφάπτεται στην θάλασσα, ενδείκνυται καθαρά για τουριστικές εγκαταστάσεις και την κατασκευή μεγάλων τουριστικών και αναπτυξιακών έργων από την πλευρά μας (μικρή απόσταση από το Αστικό Κέντρο της Θεσσαλονίκης και το Αεροδρόμιο Μακεδονία) και το κυριότερο η όλη γύρω περιοχή αναπτύσσεται τελευταία ως περιοχή παραθεριστικών κατοικιών και τουριστικών εγκαταστάσεων και ειδικότερα:

1. Το κτήμα μας δεν αρδεύεται και δεν επιτρέπεται η διάνοιξη γεωτρήσεων και χρήση αρδευτικού νερού από το 1988 με απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής και εν συνεχεία με την αριθμ.2234/13-6-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (επισυνάπτεται το αριθμ.3310/294/29-4-11 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής).
2. Το έδαφος είναι αλκαλικό (από 8,25 έως 8,56) ως προς τα ποιοτικά του χαρακτηριστικά ανήκει στη κατηγορία Δ (ακατάλληλα εδάφη) και ως προς την παραγωγικότητα του στην κατηγορία Γ/ΓΓΑ (Γεωργική Γη Απλή)
3. Η γενικότερη περιοχή του κτήματος έχει αλλάξει όψη και αναπτυξιακό προορισμό καθώς ανεγείρεται πεντάστερο ξενοδοχείο σε εφάπτομένο 60 στρεμμάτων με το ακίνητό μας αγροτεμάχιο το οποίο πουλήθηκε από τον Δήμο μας σε ιδιώτη, αποτελούσε τμήμα του επίμαχου και μεγαλύτερης έκτασης ακινήτου μας και κρίθηκε ότι δεν υπάγεται τελικά στις διατάξεις της Γης Υψηλής Παραγωγικότητας.

Τέλος υπενθυμίζουμε στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π. Ε. Χαλκιδικής ότι η αριθμ.05/921/21-2-11 απόφαση του Διευθυντού της παραπάνω υπηρεσίας σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί να καταργεί ΚΥΑ και ιδιαίτερα τη μεταγενέστερη με αριθμ.073710/4-3-11 ΚΥΑ των υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής αλλαγής και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που σε συνδυασμό με την παρ.2 του άρθρ.56 του Ν.2637/1998 ορίζει ότι μέχρι την δημοσίευση σχετικής ΚΥΑ ο χαρακτηρισμός των αγροτεμαχίων ως γη υψηλής παραγωγικότητας γίνεται από τις αρμόδιες αποκεντρωμένες υπηρεσίες».

Με την ίδια λογική, προτείνουμε η ζώνη προστασίας δάσους και Δασικών εκτάσεων εμβαδού 5.131 στρ., η οποία βρίσκεται ΝΑ του Πολυγύρου και εκτείνεται μεταξύ του δρόμου Πολυγύρου-Γερακινής και Πολυγύρου- Βραστάμων (περιοχή Γκρίτζιου Αμπέλι) ως το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις συντεταγμένες που ορίζει, να χαρακτηριστεί και ως περιοχή οικότουριστικής ανάπτυξης. Παρακαλώ το σώμα για την ομόφωνη ψήφιση των ανωτέρω προτάσεων».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, απαντήθηκαν οι σχετικές απορίες και ερωτήσεις των δημοτικών συμβούλων και ο αρχηγός της δεύτερης ελάσσονος μειοψηφίας κ. Νικόλαος Παρθενιώτης μειοψήφησε λέγοντας ότι αφορά μια πολύ καλή τουριστική περιοχή, και ότι ο Δήμος θα πρέπει ν' ακολουθήσει άλλη διαδικασία και άλλο μοντέλο τουριστικής ανάπτυξης.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη *παρ.2 του αρ 56 του Ν. 2637/98 (ΦΕΚ 200<sup>4</sup>)* ,, αριθμ.073710/4-3-11 ΚΥΑ των υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής αλλαγής και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και μετά από διαλογική συζήτηση

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι   κ α τ ά   Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

- Εισηγείται να αποχαρακτηριστεί η περιοχή «ΤΣΑΪΡΙ» Καλυβών από Γη Υψηλής Παραγωγικότητας και να χαρακτηριστεί ως χώρος τουριστικών εγκαταστάσεων και εν γένει μεγάλων αναπτυξιακών έργων, τα οποία προτίθεται να κάνει ο Δήμος, είτε με δικές τους δαπάνες, είτε με τις διατάξεις περί συμπράξεως Δημοσίου και Ιδιωτικού τομέα, και σε κάθε περίπτωση μ' οποιοδήποτε επωφελή για τον Δήμο τρόπο (νομικό και πραγματικό).
- Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την αποστολή όλων των παραπάνω στις αρμόδιες υπηρεσίες και για την υπογραφή κάθε απαιτούμενου εγγράφου ώστε η περιοχή αυτή να ενταχθεί με τα παραπάνω δεδομένα (χώρος τουριστικών εγκαταστάσεων και μεγάλων Αναπτυξιακών έργων) στο υπό έγκριση Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Πολυγύρου.
- Με άλλη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου θα εξειδικευθούν τα έργα που θα προγραμματίσει να εκτελέσει ο Δήμος στην παραπάνω περιοχή («ΤΣΑΪΡΙ» Καλυβών)
- Εισηγείται να χαρακτηριστεί από Ζώνη Προστασίας Δάσους και Δασικών εκτάσεων σε Ζώνη Προστασίας Δάσους και Δασικών εκτάσεων –Περιοχή Οικοτουριστικής Ανάπτυξης, η περιοχή εμβαδού 5.131 στρ. η οποία βρίσκεται ΝΑ του Πολυγύρου και εκτείνεται μεταξύ του δρόμου Πολυγύρου-Γερακινής και Πολυγύρου- Βραστάμων (περιοχή Γκρίτζιου Αμπέλι) ως το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις συντεταγμένες που ορίζει.
- Επί της απόφασης μειοψήφησε ο αρχηγός της δεύτερης ελάσσονος μειοψηφίας κ. Νικόλαος Παρθενιώτης, για τον λόγο που αναφέρεται στην εισήγηση.  
Συνεννόηση

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 298/2011.

Αφού τελειώσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Υπογραφή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Πολύγυρος 11 -8-2011

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΓΡΑΦΟΣ**