

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ**  
της 9/2011 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

Στον Πολύγυρο, σήμερα δέκα οκτώ (18) του μηνός Απριλίου του έτους 2011, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του πρώην Νομαρχιακού Συμβουλίου Πολυγύρου, ύστερα από την με **αριθ. 9/14.4.2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Δημητρίου Ζαγγίλα του Λεωνίδα**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο **Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

A/A	Όνοματεπώνυμο	14	Ευαγγελινός Δημήτριος
1	<b>Ζαγγίλας Δημήτριος</b>	15	<b>Δημητριάδης Χρήστος</b>
2	<b>Γκλάβας Γεώργιος</b>	16	<b>Μπογδάνος Κων/νος</b>
3	<b>Χλιούμης Ανδρέας</b>	17	<b>Σιμώνης Ιωάννης</b>
4	<b>Κυριάκου Ιφιγένεια</b>	18	<b>Λαφαζάνης Βασίλειος</b>
5	<b>Λιόντας Γεώργιος</b>	19	<b>Σταμούδης Ελευθέριος</b>
6	<b>Σαράντη Μαρία</b>	20	<b>Καπλάνης Θωμάς</b>
7	<b>Ζούνη Στέλλα</b>	21	<b>Αβέρης Αθανάσιος</b>
8	<b>Πύρρος Ιωάννης</b>	22	<b>Μπάτσιος Αστέριος</b>
9	<b>Πλιάκος Αστέριος</b>	23	<b>Βορδός Χρήστος</b>
10	<b>Λακρός Αλέξανδρος</b>	24	<b>Παρθενιώτης Νικόλαος</b>
11	<b>Σοφοτάσιος Χρήστος</b>	25	<b>Δήμητσας Δημήτριος</b>
12	<b>Βουλγαράκης Χρυσόστομος</b>	26	<b>Βαγιωνάς Αθανάσιος</b>
13	<b>Κοντογιώργης Δημήτριος</b>	27	<b>Γκολός Γεώργιος</b>

**ΑΠΟΝΤΕΣ : Ουδείς**

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **κ. Πραβίτα Γ. Μαρία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε οι Πρόεδροι των κάτωθι Τοπικών Κοινοτήτων, κ.κ.: α) **Μαχαιράς Ανδρέας, Μεταμόρφωσης, β) Σαραφίδης Αναστάσιος, Ορμύλιας, γ) Βαγιωνάς Κων/νος, Ολύθνου, δ) Ρόκου Άννα, Πολυγύρου ε) Μελανδίνος Ιωακείμ, Βραστάμων.**

Αριθμός θέματος: 5 <sup>ο</sup>	Λήψη απόφασης για την Ενοποίηση Κανονισμού Ύδρευσης – Άρδευσης-Αποχέτευσης
Αριθμός Απόφασης : 191	

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ζαγγίλας Δημήτριος, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Δημοτικής Ενότητας Πολυγύρου κ. Χρήστο Βορδό, ο οποίος ανέφερε:** «Το συζητήσαμε μαζί με το 3<sup>ο</sup> θέμα **το οποίο ήταν συναφές**, σε σχέση με τον κανονισμό ύδρευσης – άρδευσης – αποχέτευσης του νέου Δήμου Πολυγύρου και βεβαίως και μέσα σε αυτόν εμπεριέχεται και η τακτοποίηση – εναρμόνιση και προσαρμογή των τελών ύδρευσης και αποχέτευσης.

Στο πλαίσιο του 3852/2010 είμαστε υποχρεωμένοι να προβούμε τόσο σε επικαιροποίηση των κανονισμών ύδρευσης – άρδευσης – αποχέτευσης καθώς επίσης και στην τακτοποίηση – εναρμόνιση και προσαρμογή των τελών ύδρευσης και αποχέτευσης, τα οποία θα εναρμονιστούν με τον καινούριο κανονισμό.

Αν ψάξετε στο διαδίκτυο θα βρείτε πάρα πολλούς κανονισμούς, αυτός όμως ψηφίστηκε από το προηγούμενο ΔΣ και επειδή έχει χρησιμοποιηθεί τέσσερα συναπτά χρόνια από τον Δήμο Πολυγύρου και είναι οικείος τουλάχιστον στο 50% του Δήμου Πολυγύρου, πιστεύω ότι πάνω σε αυτή την λογική θα μπορούσε να λειτουργήσει και στα επόμενα χρόνια.

Όσον αφορά τον κανονισμό δεν έχουμε κάτι σημαντικό να προσθέσουμε, επικαιροποιούμε τις κλίμακες ύδρευσης αποχέτευσης και σύνδεσης όπως ίσχυαν στον Δήμο Πολυγύρου, όσον αφορά τις διαβαθμίσεις και τις κλίμακες.

Παρακαλώ για την αποδοχή και έγκριση της ενοποίησης Κανονισμού Ύδρευσης – Άρδευσης».

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να ψηφίσει σχετικά με την αντιπρόταση του κ. Μπογδάνου, στην οποία συναινούν και οι δύο ελάχιστονες μειοψηφίες για μη δυνατότητα ενοποίησης του **Κανονισμού Ύδρευσης – Άρδευσης** σε όλα τα Δημοτικά Δ/σματα, και σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών συμβούλων, οι έντεκα (11) Δ.Σ. της μείζονος μειοψηφίας, της πρώτης ελάχιστονος μειοψηφίας και της δεύτερης ελάχιστονος μειοψηφίας ψήφισαν θετικά, ενώ οι δεκαέξι (16) δημοτικοί σύμβουλοι της πλειοψηφίας ψήφισαν αρνητικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 79 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα Ν3463/2006) που αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη με ισχύ ουσιαστικού Νόμου, το ΦΕΚ 630/264/2007, το ΦΕΚ 892/11-7-2001 και το κείμενο του Ενιαίου Κανονισμού Ύδρευσης – Αποχέτευσης και Άρδευσης, την ανάλυση των δαπανών και των εσόδων που αφορούν την υπηρεσία ύδρευσης, άρδευσης και αποχέτευσης, το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας και μετά από διαλογική συζήτηση

### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

**Αποδέχεται και εγκρίνει την Ενοποίηση Κανονισμού Ύδρευσης – Άρδευσης και Αποχέτευσης, που σκοπό έχει την εύρυθμη και απλούστερη λειτουργία σε όλη την χωρική αρμοδιότητα του νέου Δήμου Πολυγύρου. Ο ανωτέρω Κανονισμός έχει ως εξής:**

#### **Άρθρο 1ο**

1. Δικαίωμα υδροληψίας έχει κάθε νόμιμο κτίσμα που βρίσκεται εντός σχεδίου του Δήμου Πολυγύρου, καθώς και κάθε νόμιμο κτίσμα εκτός σχεδίου εάν και εφόσον υπάρχει δυνατότητα από τα υφιστάμενα δίκτυα, και δε απαιτούμενη δαπάνη θα βαρύνει τον χρήστη (αιτούντα) απαγορευμένης ρητά της υδροδότησης κάθε άλλου χώρου πλην των περιπτώσεων που ρητά κατονομάζονται στον κανονισμό αυτό.

2. Το παρεχόμενο νερό προορίζεται προς χρήση του συμβαλλομένου καταναλωτή και μόνο και σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται σ' αυτόν ή σε οποιοδήποτε άλλο (πρόσωπο, εταιρεία, εμπορική επιχείρηση κ.λ.π.) να εγκαθιστά μετρητές με σκοπό την μεταπώληση ή κατ' άλλο τρόπο διάθεση του νερού.

3. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα, όταν το νερό δεν επαρκεί να προβαίνει σε τμηματικές διακοπές του δικτύου διανομής ή να παρέχει νερό σε ορισμένες ώρες κατά την κρίση του.

#### **Άρθρο 2ο**

1. Για χορήγηση παροχών περιορισμένου & συγκεκριμένου χρόνου (υπαίθρια θέατρα, λούνα πάρκ κ.λ.π.) απαιτείται υποβολή αίτησης στην υπηρεσία ύδρευσης, συνοδευόμενη από επικυρωμένο αντίγραφο της αδείας εγκατάστασης και λειτουργίας και καταβάλλεται το τέλος δικαιώματος σύνδεσης (Τ.Δ.Σ.) που ισχύσει κάθε φορά.

2. Για χορήγηση εργοταξιακών παροχών διетуός ισχύος με δικαίωμα ανανέωσης, απαιτείται υποβολή αίτησης συνοδευόμενη από επικυρωμένο αντίγραφο της οικοδομικής αδείας.

Οι εργοταξιακές παροχές πραγματοποιούνται αφού προηγουμένα ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος κατασκευάσει φρεάτιο με υπόδειξη της υπηρεσίας ύδρευσης του Δήμου ως προς τη θέση, τη μορφή και τις διαστάσεις του, για την τοποθέτηση εντός αυτού σφραγισμένου υδρομέτρου & διακόπτη.

3. Δίκτυα μεταφοράς & διανομής που διέρχονται από ξένη ιδιοκτησία, μετατοπίζονται με δαπάνη του Δήμου εφόσον ο ενδιαφερόμενος προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά αξιοποίησης & εκμετάλλευσης του ακινήτου του (π.χ. οικοδομική άδεια, τοπογραφικά κ.λ.π.). Σε περίπτωση που υδροδοτούμενος καταναλωτής εντός σχεδίου ζητήσει την μετατόπιση παροχής ύδρευσης ή αποχέτευσης αντιμετωπίζεται οικονομικά & τεχνικά ως νέος καταναλωτής. Αντικατάσταση παλαιού φθαρμένου αγωγού δικτύου διανομής αντικαθίσταται με δαπάνες του Δήμου. Η αντικατάσταση παλαιών φθαρμένων παροχών προ του 1995 αντιμετωπίζονται οικονομικά απολογιστικά & βαρύνουν τον ιδιοκτήτη.

### **Άρθρο 3ο**

1. Σε περίπτωση κατεδάφισης παλαιάς οικοδομής και ανεγέρσεως νέας στον ίδιο χώρο, η υπάρχουσα σύνδεση υδροληψίας θεωρείται αυτομάτως εργοταξιακή και παρέχει δικαίωμα υδροδοτήσεως του συγκεκριμένου χώρου σύμφωνα με τις διατάξεις του προηγούμενου άρθρου και μόνο.

2. Ο λογαριασμός ύδρευσης της παροχής αυτής βαρύνει τον κάτοχο του παλαιού ακινήτου, εκτός εάν ο τελευταίος με αίτησή του ζητήσει την διακοπή της σύνδεσης.

### **Άρθρο 4ο**

1. α) Μετά την αποπεράτωση της οικοδομής ο κάτοχος ή οι κάτοχοι των ακινήτων (καταστημάτων-γραφείων-αποθηκών-διαμερισμάτων κλπ) υποχρεούνται σε υποβολή αίτησης υπογραφής συμβολαίου μόνιμης υδροληψίας.

β) Παράλληλα δε με την αίτηση υδροληψίας υποβάλλεται από τον εργολάβο ή ιδιοκτήτη & αίτηση αποχέτευσης. Καμιά εργασία δεν πραγματοποιείται αν ο καταναλωτής δεν τακτοποιηθεί οικονομικά & τεχνικά.

2. Η αίτηση αυτή υποβάλλεται στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου είναι απαράδεκτη εφόσον δεν συνοδεύεται από κάτοψη του χώρου εγκατάστασης των υδρομέτρων, στην οποία καταχωρείται επακριβώς η διάταξη & η αρίθμηση αυτών.

3. Η εργοταξιακή παροχή μετατρέπεται σε κανονική, προκειμένου δε για πολυκατοικίες σε κοινόχρηστη, με την διαδικασία των παραγρ.1 & 2 του παρόντος άρθρου.

4. Τα δικαιολογητικά που απαραίτητως κατατίθενται από τον καταναλωτή στην υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου (αίτηση, οικοδομική άδεια, κάτοψη του χώρου εγκαταστάσεως του υδρομέτρου, σχέδιο υδροδότησης του ακινήτου, συμβόλαιο κ.λ.π.) αρχειοθετούνται από τον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου, δημιουργούμενου έτσι του μητρώου καταναλωτών.

5. Ο χώρος τοποθέτησης των υδρομέτρων πρέπει να διαθέτει απαραίτητως φωτισμό (φυσικό ή τεχνητό) και να είναι προσπελάσιμος από το προσωπικό του Δήμου καθ'όλο το 24ωρο από τους κοινόχρηστους χώρους της οικοδομής, δικαιουμένου του Δήμου να αρνηθεί την υδροδότηση σε αντίθετες περιπτώσεις ή να προβεί στην διακοπή παροχής υδροδότησης μετά από απαραίτητη ειδοποίηση.

Στον κοινόχρηστο χώρο της οικοδομής ή της κατοικίας θα υπάρχει φρεάτιο με διακόπτη.

**Άρθρο 5ο**

1. Σε περίπτωση αδυναμίας σύνδεσης της παροχής από τον Δήμο, αυτή εκτελείται από ιδιώτη, χωρίς υποχρέωση δαπάνης προς τον Δήμο.

Σε πολύ εξαιρετικές περιπτώσεις αδυναμίας σύνδεσης της παροχής από τον Δήμο, αυτή εκτελείται από ιδιώτη, ύστερα από υπόδειξη της υπηρεσίας ύδρευσης του Δήμου, χωρίς υποχρέωση δαπάνης παροχής ύδρευσης ( ΔΠΥ) προς τον Δήμο.

2. Η διατομή του σωλήνα συνδέσεως, ο τύπος του, καθώς και ο τύπος του υδρομέτρου καθορίζεται από την υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου.

3. Προκειμένου για μονοκατοικίες, σταύλους, αποθήκες και άλλα τυχόν μεμονομένα κτίσματα, τα υδρόμετρα σφραγίζονται και τοποθετούνται στα όρια των ιδιοκτησιών, εντός φρεατίου, το οποίο κατασκευάζει ο καταναλωτής με υπόδειξη της υπηρεσίας ύδρευσης του Δήμου και στο οποίο τοποθετείται κλειδαριά.

Τα υδρόμετρα τοποθετούνται από την υπηρεσία ύδρευσης

4. Η προκαταβολή έναντι καταναλώσεως καθορίζεται σε 70 €.

5. Σε περίπτωση διακοπής παροχής λόγω χρέους & εφόσον η προκαταβολή έναντι καταναλώσεως δεν καλύπτει την κατανάλωση του τελευταίου εξαμήνου που πραγματοποιήθηκε η διακοπή, αυτή αναπροσαρμόζεται 1 ½ φορά του μέσου όρου της αξίας κατανάλωσης των δύο τελευταίων εξαμήνων.

6. Οφειλόμενο ποσό ύδρευσης ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή που μετακομίζει ή αποχωρεί από ακίνητοι, ενσωματώνεται στον λογαριασμό ύδρευσης του επόμενου εξαμήνου του νέου ακινήτου.

Σε περίπτωση μη εξόφλησης & του νέου λογαριασμού η παροχή διακόπτεται.

Προϋπόθεση για χορήγηση οιασδήποτε μορφής αδειών από τον Δήμο είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερόμενου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, ( άρθρο 285 Ν. 3463/2006).

**Άρθρο 6ο**

1. Η επέμβαση προκειμένου να επισκευαστεί βλάβη, από τη σύνδεση με το κεντρικό δίκτυο μέχρι το υδρόμετρο του καταναλωτή γίνεται από το Δήμο που επιβαρύνεται και με τη σχετική δαπάνη, εκτός των περιπτώσεων προκλήσεως βλάβης από λανθασμένες ενέργειες τρίτου, οπότε και βαρύνει αποκλειστικά τον τελευταίο απολογιστικά.

Η διάταξη του άρθρου αυτού όσον αφορά την επιβάρυνση της δαπάνης αποκατάστασης βλάβης, ισχύει βέβαια μόνο για τις συνδέσεις που θα γίνουν μετά την έναρξη ισχύος του κανονισμού αυτού και δεν καλύπτει οπωσδήποτε προγενέστερες συνδέσεις.

2. Σε πολύ εξαιρετικές περιπτώσεις (απουσία του ιδιοκτήτη, αδυναμία εξεύρεσης κατάλληλου τεχνικού κλπ) ο Δήμος επεμβαίνει και πέρα του υδρομέτρου προς αποφυγή ζημιών και απώλειας νερού, η δε δαπάνη που προκύπτει από την ενέργεια αυτή, βαρύνει τον καταναλωτή απολογιστικά.

3. Σε περιπτώσεις βλαβών ή επισκευής & συντήρησης των εγκαταστάσεων του Δήμου είναι δυνατόν, συμπτωματικά & για ορισμένο χρονικό διάστημα να προκληθεί πτώση πίεσης ή και αύξηση αυτής ή & διακοπή της υδροδότησης. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη για βλάβες που τυχόν προκληθούν σε μηχανήματα ή άλλες εγκαταστάσεις από το γεγονός αυτό, ούτε έχει την υποχρέωση αποζημίωσης.

**Άρθρο 7ο**

1. Μόνιμη παροχή υδροληψίας κατ'ουδένα τρόπο μπορεί να διακλαδωθεί περαιτέρω για την εξυπηρέτηση περισσότερων του ενός, ανεξαρτήτων όμως καταστημάτων, γραφείων, διαμερισμάτων κλπ. Τυχόν καταστρατήγηση της διατάξεως αυτής επισύρει αυτόματα την άμεση διακοπή της παροχής, επιβαρύνει δε τον κάτοχο με το τέλος διακοπής και επανασύνδεσης.

2. Σε περίπτωση, συγκροτημάτων, μπαγκαλόους, ξενοδοχείων, ενοικιαζομένων δωματίων κ.λ.π. τοποθετείται υδρόμετρο στα όρια ιδιοκτησίας. Το δικαίωμα σύνδεσης

(Τ.Δ.Σ.Υ. & τα τέλη κατανάλωσης πάγιο κ.λ.π.) του κεντρικού υδρομέτρου υπολογίζονται ως ένα για κάθε 200 τ.μ. δομημένης επιφάνειας.

3. Στα όρια των οικισμών τοποθετείται κεντρικό υδρόμετρο & στη συνέχεια διακλαδίζονται οι ατομικές παροχές ιδιοκτητών.

### **Άρθρο 8ο**

Ουδεμία σύνδεση παροχής υδροληψίας γίνεται πριν την υπογραφή συμβολαίου μεταξύ Δήμου και καταναλωτή, του τελευταίου αποδεχομένου πλήρως των διατάξεων του παρόντος κανονισμού και υποχρεωμένου στην προσκόμιση των δικαιολογητικών που καθορίζονται στο άρθρο 4 του παρόντος κανονισμού.

### **Άρθρο 9ο**

1. Προ της ενοικίασεως ακινήτου ο ιδιοκτήτης και ο ενοικιαστής υποχρεούνται να προσέρχονται στο Δήμο για υπογραφή συμβολαίου υδροληψίας.

Αν δεν πραγματοποιηθεί τούτο, τότε η κατανάλωση νερού που θα πραγματοποιηθεί κατά το χρόνο ενοικίασης του ακινήτου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

Εξυπακούεται ότι ο τελευταίος ενοικιαστής έχει υποχρέωση προ της αποχωρήσεώς του από το ακίνητο να προσέρχεται στο Δήμο για την εξόφληση κάθε οφειλής και την εν συνεχεία διακοπή της σύμβασης.

2. Μεταβίβαση δικαιώματος υδροληψίας είναι δυνατή από τον αρχικά συμβαλλόμενο σε άλλον καταναλωτή είτε με την υπογραφή κοινής δηλώσεως-αιτήσεως και των δυο προς την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, είτε με συμβολαιογραφική πράξη, είτε με δικαστική απόφαση.

Σε οποιαδήποτε περίπτωση από τις προαναφερόμενες, τυχόν υπάρχουσες οφειλές καταβάλλονται από τον τελευταίο ιδιοκτήτη.

### **Άρθρο 10ο**

Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε επέμβαση από οποιονδήποτε, στην συνδεσμολογία που ξεκινάει από κεντρικό δημοτικό δίκτυο και φθάνει μέχρι και τα υδρόμετρα των καταναλωτών, συνδεσμολογία η οποία ανήκει στην αρμοδιότητα & ευθύνη του Δήμου, ακόμα & αν έχει κατασκευασθεί από ιδιώτη.

Επίσης **α π α γ ο ρ ε ύ ε τ α ι** αυστηρά η τοποθέτηση και η χρήση πιεστικών μηχανημάτων από τους καταναλωτές. Όλα τα προηγούμενα αποτελούν φροντίδα και ευθύνη της υπηρεσίας ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου.

### **Άρθρο 11ο**

1. Ο έλεγχος της κανονικής λειτουργίας υδρομέτρου, η επισκευή ή η αντικατάστασή του, γίνεται πάντοτε από την υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου, είτε αυτεπάγγελτα είτε ύστερα από σχετική αίτηση του καταναλωτή.

Αν μετά την εξέταση του υδρομέτρου διαπιστωθεί απόκλιση έως +5%, τότε ο καταναλωτής επιβαρύνεται με ποσό 50 €. που προστίθεται στην επόμενη κατανάλωση.

Αν το υδρόμετρο λειτουργεί με απόκλιση άνω του + 5%, τότε το ποσό της διαφοράς των δυο τελευταίων εξαμήνων επιστρέφεται στον καταναλωτή.

Αν λειτουργεί με απόκλιση πάνω από -5% τότε το ποσό της διαφοράς των δυο τελευταίων εξαμήνων καθώς και η αντικατάσταση του υδρομέτρου χρεώνεται στον καταναλωτή στην επόμενη κατανάλωση.

2. Τυχόν βλάβη του υδρομέτρου επισύρει αναμόρφωση του λογαριασμού ύδρευσης του αντίστοιχου καταναλωτή, σύμφωνα με τις καταναλώσεις των δυο τελευταίων χρόνων.

Η αναμόρφωση των λογαριασμών ύδρευσης γίνεται πάντοτε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από προηγούμενη γνωμοδότηση της υπηρεσίας ύδρευσης.

3. Ο έλεγχος της κανονικής λειτουργίας των υδρομέτρων γίνεται από τον Δήμο Πολυγύρου, είτε ύστερα από αίτηση του καταναλωτή ή ύστερα από πρόταση της υπηρεσίας ύδρευσης, σε περίπτωση προβληματικού υδρομέτρου η αντικατάσταση βαρύνει τον καταναλωτή.

4. Ο έλεγχος που γίνεται ύστερα από αίτηση του καταναλωτή αποβλέπει στην διαπίστωση των αιτιών υψηλής κατανάλωσης. Ο καταναλωτής δηλώνει ότι αναλαμβάνει τα έξοδα ελέγχου (50 €) σε περίπτωση που το υδρόμετρο λειτουργεί κανονικά.

5. Ο έλεγχος γίνεται με συνεχόμενη (παράλληλη) τοποθέτηση υδρομέτρου ακριβείας του Δήμου Πολυγύρου για διάστημα 20 ημερών περίπου, όταν αυτό είναι εφικτό. Σε αντίθετη περίπτωση το υδρόμετρο θα αφαιρείται & θα αποστέλλεται σε εγκεκριμένο εργαστήριο για έλεγχο & εφόσον ο καταναλωτής αποδέχεται την σχετική δαπάνη.

6. Η δαπάνη ελέγχου του υδρομέτρου καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση του Δ.Σ.

### **Άρθρο 12ο**

Η έκδοση των λογαριασμών κατανάλωσης νερού γίνεται για χρονική περίοδο που καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ( κάθε εξάμηνο ).

Η τιμή του νερού κατά κυβικό μέτρο, το δικαίωμα συνδέσεως και τυχόν πρόστιμα καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Σε περίπτωση ακινήτου κλειστού, η κατανάλωση υπολογίζεται καθ' υπολογισμό (Κ.Υ.) του μέσου όρου των δύο τελευταίων εξαμήνων. Η υπηρεσία ύδρευσης δια συστημένης επιστολής ενημερώνει τον καταναλωτή ότι το ακίνητο βρέθηκε κλειστό για δύο εξάμηνα και τον συνιστά στο επόμενο εξάμηνο να είναι ευχερής η πρόσβαση στα υδρόμετρα. Αν και πάλι δεν ανταποκριθεί η παροχή θα διακόπτεται ( να γνωστοποιείται περίπου η πιθανή ημερομηνία επόμενης καταμέτρησης).

Το τέλος διακοπής και επανασύνδεσης ορίζεται στο ποσό των πενήντα (50 ) ευρώ.

### **Άρθρο 13ο**

Επιβάλλεται διακοπή της υδροληψίας στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν δεν εξοφληθεί ο λογαριασμός ύδρευσης εντός μηνός από την ημερομηνία λήξεως

β) όταν διαπιστωθεί οποιαδήποτε επέμβαση στη διακλάδωση σύνδεσης ή τα υδρόμετρα χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση του Δήμου Πολυγύρου

γ) όταν διαπιστωθεί παράβαση των διατάξεων του κανονισμού αυτού

δ) δεν πραγματοποιούνται διακοπές ύδρευσης παραμονές αργιών & εθνικών επετείων.

### **Άρθρο 14ο**

1. Περιπτώσεις λαθραίας υδροληψίας καθώς και φθορών στα δίκτυα ύδρευσης αντιμετωπίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ποινικού Δικαίου και με επιβολή προστίμου χιλίων (1.000,00) ευρώ και απολογιστική χρέωση της κατανάλωσης.

Η παροχή θα διακόπτεται αμέσως, η δε επανασύνδεση θα πραγματοποιείται αφού ο καταναλωτής εξοφλήσει όλες τις οικονομικές & τεχνικές υποχρεώσεις.

2. Απαγορεύεται η υδροληψία από τον καταθλιπτικό αγωγό μεταφοράς.

### **Άρθρο 15ο**

Ο Δήμος Πολυγύρου είναι υπεύθυνος για την ποιότητα και γενικώς την υγιεινή παροχέτευση του νερού μέχρι και τα υδρόμετρα των καταναλωτών.

Ο χημικός φυσικός και υγειονομικός έλεγχος του χορηγούμενου νερού διενεργείται αυτεπάγγελα από το Δήμο Πολυγύρου σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

### **Άρθρο 16ο**

1. Οποιοδήποτε θέμα που αφορά τις σχέσεις Δήμου Πολυγύρου με τους καταναλωτές, σχετικές πάντοτε με τη χορήγηση νερού, που δεν αντιμετωπίζεται από τις διατάξεις του κανονισμού αυτού, ρυθμίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Αποθήκες και καταλύματα που εξυπηρετούν αγροτικές και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις και οικιακή οικονομία καθώς & οικόπεδα εντός σχεδίου πόλης, δύνανται να υδροδοτούνται κατ'εξαιρέση των διατάξεων της παραγρ.1 του άρθρου 1 του παρόντος κανονισμού, αποκλεισμένης της άρδευσης –

### Άρθρο 17ο

Για την καλύτερη & ευχερέστερη χρήση του κανονισμού από τις Υπηρεσίες του Δήμου, συγκεντρώνονται όλα τα τέλη νέων συνδέσεων ύδρευσης – αποχέτευσης στο εν λόγω άρθρο όπως παρακάτω :

#### 1. Δαπάνη Παροχής Ύδρευσης (ΔΠΥ)

1.1 Δαπάνη Παροχής Ύδρευσης (ΔΠΥ)	½ ′′	160 €
1.2 Δαπάνη Παροχής Ύδρευσης (ΔΠΥ)	¾ ′′	180 €
1.3 Δαπάνη >> >>	1 ′′	200 €
1.4 >> >> >>	1 ¼ ′′	250 €

1.5 >> >> >> 1 ½ ′′ 350 €

1.6 >> >> >> 2 ′′ 470 €

#### 2. Τέλος δικαιώματος σύνδεσης ύδρευσης (ΤΔΣΥ) εντός σχεδίου

2.1 Για παροχή 1/2 ′′	120 €
2.2 Για παροχή 1 ′′	150 €
2.3 Για παροχή μέχρι 2 ′′	200 €
2.4 Για παροχή άνω των 2 ′′	300 €
2.5 Οι εκτός σχεδίου	300 €

2.6 Οι αυθαίρετες συνδέσεις να επιβαρύνονται με το πενταπλάσιο τέλος.

#### 3. Δαπάνη παροχής αποχέτευσης όπου υφίσταται δίκτυο (Δ.Π.Α.)

3.1 Παροχή Φ 125	210 €
3.2 >> Φ 140	280 €
3.3 >> Φ 160	370 €
3.4. >> Φ 200	490 €

Σε περίπτωση άρνησης του ιδιοκτήτη για την σύνδεση, δύναται να την κατασκευάσει μόνος του, ύστερα από υπόδειξη της υπηρεσίας ύδρευσης (τύπος υλικών - διατομή αγωγού - εκσκαφή – αποκατάσταση τομής κ.λ.π.)

#### 4. Τέλος δικαιώματος σύνδεσης αποχέτευσης όπου υφίσταται δίκτυο (ΤΔΣΑ)

4.1 Για οικοδομή μέχρι 300 κ.μ.	100 €
4.2 >> από 301 – 500 κ.μ.	150 €
4.3 >> από 501 & άνω αύξηση κατά 100 € κατά 100 κ.μ. πέρα των 500 κ.μ.	

5. Το ετήσιο πάγιο τέλος χρήσης υπονόμου να καθορισθεί σε 20 % επί του λογαριασμού τελών ύδρευσης για κάθε υδρομετρητή, για κάθε περιοχή του Δήμου, εξαιρουμένου του πάγιου στις περιοχές που δεν υφίσταται δίκτυο υπονόμων.

Όπου γίνεται χρήση βυτιοφόρου του Δήμου καθορίζεται τέλος εκκένωσης βόθρου 25€ ανά εκκένωση.

6. Προκαταβολή έναντι κατανάλωσης ως το άρθρο 5 παρ. 4 (70€)

7. Συμπληρωματική προκαταβολή ως το άρθρο 5 παρ. 5

8. Τέλος διακοπής & επανασύνδεσης ως το άρθρο 12 (50 €)

9. Παράνομη υδροληψία ως το άρθρο 14 παρ. 1 (1.500 €)

10. Υποχρέωση του Δήμου είναι η παροχή αποχέτευσης να φθάνει μέχρι το όριο ιδιοκτησίας, όπου ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να κατασκευάσει φρεάτιο.

Τα παραπάνω ισχύουν για κτίσματα εντός σχεδίου.

11. Οι αποφράξεις των αγωγών αποχέτευσης που οφείλονται σε κακή χρήση των ιδιοκτητών αφορούν τους ίδιους.

12. Οι κλίμακες κατανάλωσης νερού είναι τρεις & έχουν ως εξής :

- α) 0 - 100 κ.μ. 0,50€ / κ.μ.
- β) 101 - 200 κ.μ. 1,00€ / κ.μ. &
- γ) 201 κ.μ. και άνω 1,50,€ / κ.μ.

Είναι δυνατή η αναπροσαρμογή τους καθώς επίσης και του τιμολογίου τους, με απόφαση των οικείων οργάνων.

13. Αποσφράγιση υδρομέτρου επισύρει πρόστιμο 50 €.

14. Η δαπάνη ελέγχου του υδρομέτρου, ύστερα από αίτηση του καταναλωτή, καθορίζεται στο ποσό των πενήντα (50 €) ευρώ, εφόσον το υδρόμετρο μετά τον έλεγχο διαπιστωθεί ότι λειτουργεί κανονικά. Σε περίπτωση προβληματικού υδρομέτρου η αντικατάστασή του, καθορίζεται σε 30€.

### Αναφορικά με τα Τέλη Άρδευσης

Ο παρών κανονισμός άρδευσης, τον οποίο εισηγούμαστε ενοποιεί τους κανονισμούς άρδευσης των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου μας και σκοπό έχει την εύρυθμη και απλούστερη λειτουργία σε όλη την χωρική αρμοδιότητα του νέου Δήμου. Δίδεται ιδιαίτερο βάρος στην πάταξη της υδροκλοπής και θεσπίζεται ιδιαίτέρως υψηλό πρόστιμο παράνομης υδροληψίας.

#### **Άρθρο 1ο**

Το νερό θα χρησιμοποιείτε για τις ανάγκες ύδρευσης και όταν τούτο είναι εφικτό για τις ανάγκες άρδευσης . Το νερό που θα χρησιμοποιείται για τις ανάγκες άρδευσης θα προέρχεται μόνο από γεωτρήσεις, οι οποίες θα έχουν ανορυχθεί για τον λόγο αυτό & όχι από το δίκτυο ύδρευσης.

#### **Άρθρο 2ο**

Δικαίωμα άρδευσης θα έχουν:

1. Όσοι έχουν κάνει αίτηση όπου, θα αναφέρεται ονοματεπώνυμο, στρέμματα, καλλιέργεια, Α.Φ.Μ. κ.λ.π.
2. Ο τρόπος ποτίσματος θα είναι μόνο με σταγονίδια και τοποθέτηση ρυθμιστών πίεσεως (1,5 a.t.m. στις κεντρικές βάνες, συν 24 lit στο λάστιχο των σταγονιδίων), για ελαιώνες και δενδρώδεις καλλιέργειες .
3. Τριφύλλια με καρούλια και συναφείς καλλιέργειες έως 30 κ.μ. ανά ώρα, μετά από έγκριση Τοπικού Συμβουλίου.
4. Λαχανόκηποι με μπέκ χαμηλής πίεσης.
5. Τα υδρόμετρα θα βρίσκονται τοποθετημένα στους συλλέκτες (κεντρικές βάνες ) και θα είναι σφραγισμένα.
6. Αποσφράγιση υδρομέτρου επισύρει πρόστιμο 100 ευρώ και αν πραγματοποιείται κατ' εξακολούθηση, μετά σχετική ειδοποίηση, διακόπτεται η παροχή.
7. Η απόσταση από τους συλλέκτες (κεντρικές βάνες) θα καθορίζονται από το τοπικό συμβούλιο (Τ.Σ.) σε συνεργασία με την υπηρεσία ύδρευσης και τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο.

#### **Άρθρο 3ο**

Τέλος Δικαιώματος Σύνδεσης (Τ.Δ.Σ.) ορίζεται στα 200 ευρώ και πάντοτε καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (Δ.Σ.).

#### **Άρθρο 4ο**

Τυχόν βλάβη του υδρομέτρου και αντικατάσταση του βαρύνουν τον καταναλωτή.

Η δε τοποθέτηση του θα γίνεται από την υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου.

Η δε καταναλώσεις επισύρουν αναμόρφωση του λογαριασμού του αντίστοιχου καταναλωτή.



**Άρθρο 5<sup>ο</sup>**

1. Η περίοδος κατανάλωσης της αρδευτικής περιόδου είναι ετήσια από την πρώτη του μηνός Ιανουαρίου εκάστοτε έτους και λήγει στο τέλος του έτους.
2. Οι καταμετρήσεις θα πραγματοποιούνται στο τέλος του εκάστοτε έτους.
3. Η τιμή του νερού άρδευσης καθορίζεται σε τριάντα λεπτά (0,30) του ευρώ ανά κ.μ. για τις περιοχές Ολύνθου, Καλυβών, Γερακινής, Πολυγύρου, Βραστάμων, Ορμύλιας, Βατοπεδίου & Μεταμόρφωσης και σε είκοσι λεπτά (0,20) του ευρώ ανά κ.μ. για όλες τις άλλες περιοχές του Δήμου.
4. Το (Τ.Δ.Σ.) Τέλος Δικαιώματος Σύνδεσης καθορίζεται σε 200 ευρώ.
5. Για παράνομη υδροληψία επιβάλλεται πρόστιμο 2500 ευρώ.
6. Μόνιμη παροχή υδροληψίας κατ' ουδένα τρόπο μπορεί να διακλαδωθεί περαιτέρω για την εξυπηρέτηση άλλων αγρών, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του (Τ.Σ.) Τοπικού Συμβουλίου, της υπηρεσίας ύδρευσης και του αρμόδιου Αντιδημάρχου.  
Τυχόν τροποποίηση των ανωτέρω καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (Δ.Σ.).

**Άρθρο 6ο**

Επιβάλλεται διακοπή άρδευσης στις παρακάτω περιπτώσεις:

1. Όταν δεν εφαρμόζεται ο κανονισμός Άρδευσης.
2. Όταν δεν εξοφλείται ο λογαριασμός άρδευσης εντός μηνός από την ημερομηνία λήξεως του λογαριασμού.
3. Όταν διαπιστωθεί επέμβαση στη διακλάδωση σύνδεσης ή στα υδρόμετρα χωρίς ενημέρωση του Τοπικού Συμβουλίου (Τ.Σ.) και της αρμόδιας υπηρεσίας ύδρευσης.
4. Στη Μη εφαρμογή του εβδομαδιαίου προγράμματος άρδευσης (πότισμα αγρού του εκάστοτε καταναλωτή).

**Άρθρο 7ο**

Οποιοδήποτε θέμα που αφορά τις σχέσεις του Δήμου με τους καταναλωτές, σχετικές πάντοτε με την χορήγηση του νερού, που δεν αντιμετωπίζετε από τις διατάξεις του κανονισμού αυτού, ρυθμίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (Δ.Σ.).

**Επί της απόφασης μειοψήφησε η μείζονα και οι δύο ελάσσονες μειοψηφίες, για τους λόγους που αναφέρθηκαν στην συζήτηση.**

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 191/2011.**

**Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.**

**Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Υπογραφή**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Υπογραφές**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Πολύγυρος 27-4-2011**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**κ.α.α.**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΒΟΡΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**