**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**

Ταχ. Διεύθυνση:Πολυτεχνείου 50

63100 Πολύγυρος

Πληροφορίες:Χρ. Παπατσικουράκης

Τηλέφωνο:2371350751

Fax:2371350799

**Πολύγυρος 3-6-2022**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)

γ)το Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 31

γ) το Ν.3852/2010

δ) Το άρθρο 15 του Ν.4467/2017 και Ν.4607/2019,Ν.4688/2020,Ν.4690/2020

δ) την υπ'αριθ. 58/31-5-2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση αιγιαλού

ε) την υπ'αριθμ. 129/3-6-2022 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

στ) την υπ'αριθμ. 41734/3-6-2022 γνωμοδότηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής .

ζ) την υπ'αριθμ. 244565/1-6-2022 γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής

ζ) Την ΚΥΑ [**ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τεύχος Β')**](http://www.dimosnet.gr/?MDL=pages&Branch=N_N0000000002_N0000023676_N0000000020_N0000000211_N0000027505_N0000027675)και τα παραρτήματα, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 2198/5-6-2020 τεύχος Β'). καθώς και της τροποποίησης της νέας ΚΥΑ 51872 ΕΞ 2021/29-4-2021 (ΦΕΚ 1798/29-4-2021 τεύχος Β’), και λαμβάνοντας υπόψη της τροποποίησης της νέας ΚΥΑ 49552 ΕΞ 2022/12.04.2022 (ΦΕΚ 1952/19-4-2022 τεύχος Β’)

 **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική **για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, προς τρίτους, με σύμβαση παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος** που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

**1) Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύμβαση παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος**

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύμβαση παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454Β'ΕΞ2017/11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β’), ορίζονται ως εξής:

1. **1.Δημοτική Κοινότητα Πολυγύρου.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Γερακινής | 200 τ.μ. | Έναντι Μπαζάκου ΑθανασίουX 451724.57 Y 4457862.15X 451725.89 Y 4457866.65X 451738.06 Y 4457862.41X 451752.08 Y 4457856.59X 451763.20 Y 4457851.30X 451771.40 Y 4457846.54X 451769.02 Y 4457843.36X 451753.83 Y 4457851.46X 451741.82 Y 4457856.97X 451724.57 Y 4457862.15 |
| τοποθέτηση καντίνας στη παραλία Καλυβών | 15 τ.μ. | Έναντι παιδικής χαράςΧ44908593 Υ4458672.57Χ449087.83 Υ4458668.33Χ449086.06 Υ4458666.56Χ449081.82 Υ4458670.80Χ449083.59 Υ4458672.57 |
| τοποθέτηση καντίνας στην παραλία Τρίκορφου | 15 τ.μ. | Περιοχή Καλογέρου ΛάκκοςΧ 455758.63 Υ4456485.53Χ455761.58 Υ4456486.09Χ455762.51 Υ4456481.17Χ455759.56 Υ4456480.62 |
| τοποθέτηση καντίνας στην παραλία Τρίκορφου | 15 τ.μ. | Περιοχή Καλογέρου ΛάκκοςΧ455514.03 Υ4456455.41Χ455520.53 Υ4456459.15Χ455521.53 Υ4456457.41Χ455515.03 Υ4456453.67 |

2.Δημοτική Κοινότητα Μεταμόρφωσης.

**ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Μεταμόρφωσης δεξιά της προβλήτας | 62,69 τ.μ. | Χ 466.207.80 Υ 4452795.20Χ 466208.06 Υ 4452789.38Χ 466218.91 Υ 4452790.17Χ 466218.38 Υ 4452795.99 |
| Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη θέση «Ακτή Σαργκάνη» | 500 τ.μ. | Έναντι ξενοδοχείου Blue DolphinX 464503.25 Y 4452593.34X 464519.37 Y 4452589.71X 464526.01 Y 4452593.57X 464533.71 Y 4452582.10X 464527.97 Y 4452568.60X 464509.16 Y 4452573.41X 464510.57 Y 4452581.44X 464502.01 Y 4452584.85X 464503.25 Y 4452593.34 |

**3. Δημοτική Κοινότητα Ορμύλιας.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών | 195,74 τ.μ. | Έναντι καταστήματος Όρη ΠαναγιώτηΧ456828.96 Υ4456364.51Χ456827.76 Υ4456385.22Χ456837.16 Υ4456385.84Χ456838.21 Υ4456364.64 |
| Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών | 150 τ.μ. | Έναντι καταστήματος Βλανιάδη ΑνδρέαΧ456871.61 Υ4456385.69Χ456886.35 Υ4456384.35Χ456885.55 Υ4456374.33Χ456870.86 Υ4456375.45 |
| Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών | 188,26 τ.μ. | Έναντι καταστήματος Τσαμακδά ΆνναςΧ456784.27 Υ4456361.80Χ456782.56 Υ4456381.47Χ456791.99 Υ4456382.06Χ456793.95 Υ4456362.60 |
| Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών | 258,23 τ.μ. | Έναντι καταστήματος Δαλδογιάννη ΜάριουΧ456771.22 Υ4456360.72Χ456769.68 Υ4456380.64Χ456782.56 Υ4456381.47Χ456784.27 Υ4456361.80 |
| Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών | 201,44 τ.μ. | Έναντι καταστήματος Χατζήπαπα ΒάιαςΧ456719.52 Υ4456354.92Χ456718.73 Υ4456367.40Χ456724.04 Υ4456367.73Χ456723.73 Υ4456377.70Χ456724.72 Υ4456377.76Χ456725.04 Υ4456367.79Χ456734.02 Υ4456368.37Χ456734.81 Υ4456355.88Χ456724.72 Υ4456377.76 |
| Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών | 165,20 τ.μ. | Έναντι καταστήματος Χατζήπαπα ΛάμπρουΧ456704.04 Υ4456352.92Χ456702.44 Υ4456365.32Χ456705.78 Υ4456365.75Χ456705.32 Υ4456375.85Χ456706.32 Υ4456375.98Χ456706.77 Υ4456365.88Χ456714.75 Υ4456366.91Χ456716.35 Υ4456354.52 |
| Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών | 271,52 τ.μ. | Έναντι καταστήματος Μιχαηλίδη ΔημήτριουΧ457087.69 Υ4456360.79Χ457073.87 Υ4456363.73Χ457071.08 Υ4456355.86Χ457084.28 Υ4456351.17Χ457081.61 Υ4456343.63Χ457068.40 Υ4456348.32Χ457062.19 Υ4456330.81Χ457074.82 Υ4456324.50 |
| Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών | 104,60 τ.μ. | Έναντι καταστήματος Παρδάλη ΧρήστουΧ456973.66 Υ4456379.21Χ456967.53 Υ4456379.62Χ456970.94 Υ4456362.11Χ456964.87 Υ4456363.01 |
| Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών | 310,26 τ.μ. | Έναντι ξενοδοχείου Melissa Gold CoastΧ456914.71 Υ4456376.27Χ456949.90 Υ4456372.83Χ456949.90 Υ4456372.83Χ456949.10 Υ4456364.10Χ456949.10 Υ4456364.10Χ456913.12 Υ4456367.80 |
| Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών | 297,20 τ.μ. | Έναντι καταστήματος Ναζλίδη ΚωνσταντίνουX456973.36 Y4456375.84X456981.53 Y4456374.64X456978.81 Y4456356.48X456970.21 Y4456356.80X456989.12 Y4456373.36X456986.48 Y4456355.79 |
| Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών | 500 τ.μ. | Έναντι ξενοδοχείου Crownwell Resort SermilyX 457024.642 Y4456360.768X457061.280 Y4456347.402X457020.248 Y4456348.724X457056.886 Y4456335.358 |
| Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών | 500 τ.μ. | Έναντι Δημοτικού αναψυκτηρίου ΨακουδίωνX=457220.14 Y=4456217.89 X=457233.97 Y=4456196.32 X=457218.16 Y=4456185.57 X=457206.46 Y=4456202.67 X=457203.76 Y=4456206.86 |
| Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών | 472,42 τ.μ. | Έναντι ξενοδοχείου Bianco OlympicoX462146.54 Y4453717.28462148.51 Y4453717.18X462153.43 Y4453715.95X462157.22 Y4453714.27X462169.95 Y4453711.59X462174.53 Y4453709.58X462180.34 Y4453705.12X462190.17 Y4453701.43X462193.66 Y4453701.37X462192.23 Y4453691.34X462189.87 Y4453693.70X462184.02 Y4453696.09X462179.35 Y4453697.46X462173.53 Y4453697.17X462172.68 Y4453696.70X462164.85 Y4453702.96X462159.16 Y4453704.99X462154.08 Y4453705.70X462150.01 Y4453704.85X462144.95 Y4453706.14  |

Η εγκατάσταση των ομπρελών και ξαπλωστρών θα γίνει κατόπιν υποδείξεων από υπαλλήλους του Δήμου. Η απόσταση μεταξύ ομπρελών και θάλασσας θα είναι πέντε (5) μέτρα.

**2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή , η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αύτη μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

**3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 14-6-2022 και ώρα 10.00 π.μ. στο Δημοτικό κατάστημα Πολυγύρου.

**4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των έντεκα (11 €), ανά τετραγωνικό μέτρο κατ' έτος.

**5)**

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν με την αίτηση, επί ποινή αποκλεισμού, κατά την δημοπρασία, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

1. 1.Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (φεκ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
2. 2.Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Πολυγύρου περί μη οφειλής που να ισχύει κατά την ημέρα του διαγωνισμού.

3. Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει κατά την ημέρα του διαγωνισμού.

4. Φωτοτυπία την άδεια λειτουργίας της επιχείρησης και την έναρξη επιτηδεύματος.

5.Φωτοτυπία της ταυτότητας.

**6)**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**7) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής της σύμβασης παραχώρησης από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας , λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 4 αντίγραφα της σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, η σύμβαση παραχώρησης είναι άκυρη και ο υπέρ ου υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

 **8)**

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και στη συνέχεια στον έλεγχο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, η οποία μπορεί να ακυρώσει αυτά, χωρίς από τον λόγο αυτό να ενεργεί απαίτηση αποζημίωσης, ο τελευταίος πλειοδότης, καθώς και για τυχόν βραδύτητα κοινοποίησης της εγκριτικής για οποιονδήποτε λόγο.

**9) Σύμβαση παραχώρησης**

Η σύμβαση παραχώρησης συντάσσεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από τον υπέρ ου ποσοστό 30% επί του τελικού ανταλλάγματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου .

Στην σύμβαση παραχώρησης προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του υπέρ ου, η διάρκεια της σύμβασης, η θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.π.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του αιτούντα σε επισυναπτόμενο στη σύμβαση παραχώρης :i)σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν.4281/2014 ii) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ iii) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, όπου αυτός υφίσταται.

Ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας / Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και την συναφθείσα , σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τέσσερα (4) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Β Αιγιαλού και Παραλίας της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας , συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της , οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας σύμφωνα με τα προαναφερθέντα , καθώς και να αναγράφεται, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου..

Αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο υπέρ ου έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

 **10) Διάρκεια σύμβασης παραχώρησης - αναπροσαρμογή**

**Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης ορίζεται από της υπογραφή της σύμβασης έως την 31/12/2022**

**11) Προθεσμία καταβολής του ανταλλάγματος**

**Το αντάλλαγμα που αφορά το τρέχον έτος (2022) καταβάλλεται εφάπαξ στον Ο.Τ.Α κατά την υπογραφή της σύμβασης.**

**12) Υποχρεώσεις**

Ο υπέρ ου υπόκειται στις υποχρεώσεις του άρθρου 7 καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454Β'ΕΞ2017/11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β’) και των παραρτημάτων της.

**13) Λήξη**

Ο υπέρ ου υποχρεούται με τη λήξη της σύμβασης να παραδώσει τον κοινόχρηστο χώρο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**14) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή μεταμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση απαγορεύεται απολύτως.

Ο υπέρ ου δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιοδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

**15) Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεv ευθύνεται έvαvτι τoυ υπέρ ου, oύτε υποχρεούται σε επιστρoφή ή μείωση τoυ ανταλλάγματος ή και λύση της σύμβασης άvευ απoχρώvτoς λόγoυ.

**16) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον τύπο σύμφωνα με τον Ν.3548/2007 ¨περί Καταχώρησης δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στον Νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις και το Π.Δ.270/81 και στην διαύγεια.. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

 **17) Σύμφωνη γνώμη Προϊσταμένου Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας ή εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας**

Το αργότερο εντός 7 εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρα­σίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ) στην αρμόδια Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας ή στο αρμόδιο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητα του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφο­ράς συνοδευόμενο από το υπόβαθρο ή το απόσπασμα

Ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυ­τοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπάλληλου του Αυτοτελούς Γραφεί­ου Δημόσιας Περιουσίας, ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας διαπι­στώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμε­νης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφα­σης υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης,

**18) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

**19) Άλλες διατάξεις**

Σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν μπορεί να παραχωρηθεί περισσότερους από έναν από τους ανωτέρω οριζόμενους κοινόχρηστους χώρους.

**20) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο 11 από τον αρμόδιο υπάλληλο Χρήστο Παπατσικουράκη, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Διεύθυνση Πολυτεχνείου 50, Τηλέφωνο.2371350751 FAX.2371350799.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

 **Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

  **ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΟΡΔΟΣ**